

სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია

„ინდუსტრია-ინვესტი“



2006 სამეურნეო წლის

ნახევარწლიური

ანგარიში

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:
კომპანიის სათაო ოფისში –
ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19;
საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნულ კომისიაში –
თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქ., № 70
სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, № 74ა.

ქ. ბათუმი

საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისია

1. ნახევარწლიური ანგარიშის წარდგენის თარიღი (ივსება კომისიაში):
_____;
2. ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: **2006 წლის 1 იანვრიდან 30 ივნისის ჩათვლით;**
3. ბოლო მიმდინარე ანგარიშის წარდგენის თარიღი: **2004 წლის 31 მაისი;**
4. ანგარიშის წარმდგენი საწარმოს დასახელება (საწარმოს წესდების მიხედვით):
სააქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“
5. ანგარიშის რეგისტრაციის ნომერი (ივსება კომისიაში): _____;
6. ანგარიშის წარმდგენი საწარმოს:
 - იურიდიული მისამართი – **ქ. ბათუმი, ერას ქ. № 37, ოფისი 19;**
 - საფოსტო მისამართი – **ს/ყ 54, 6010, ბათუმი;**
 - ტელეფონის ნომერი – **8 (88222) 7-05-96;** ფაქსის ნომერი - **8 (88222) 7-05-96;**

ნახევარწლიური ანგარიშის შინაარსი:

- საკითხი I. შინაარსი ანგარიშგებები
- საკითხი II. საწარმოს მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი
- საკითხი III. საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი
- საკითხი IV. სასამართლო პროცესი
- საკითხი V. ცვლილებები ფასიან ქაღალდებში
- საკითხი VI. საწარმოს დაგეგმვა
- საკითხი VII. საკითხების გატანა აქციონერთა სამართო კრებაზე
- საკითხი VIII. სხვა ინფორმაცია
- საკითხი IX. დამატებითი დანართები და მიმდინარე ანგარიშგები
- საკითხი X. ხელმოწერები

საკითხი I. ფინანსური ანგარიშგება

სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტის“ (შემდეგში „საწარმო“) 2006 სამეურნეო წლის პირველი 6-თვიანი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ ამ ანგარიშის დანართი 1) მომზადებულია საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესებით გათვალისწინებული ფინანსური სტანდარტების დაცვით, კერძოდ, ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში „ფასს-ები“) და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საერთაშორისო სტანდარტების (შემდეგში „ბასს-ები“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტებული.

ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია საწარმოს ფინანსური მაჩვენებლების შედარება წინა წლის შესაბამისი პერიოდის მაჩვენებლებთან.

საკითხი II. საწარმოს მდგომარეობის მართვითი მონაცემების მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი

საწარმოს ფინანსური მდგომარეობა და საქმიანობის შედეგები ძირითადად ასახულია 2006 სამეურნეო წლის პირველი ექვსთვიანი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში (იხილეთ ამ ანგარიშის დანართი № 1).

ქვემოთ მოცემულია საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის მიმოხილვა და ანალიზი:

- ა) შეასრულა თუ არა, ან გადაჭარბებით შეასრულა თუ არა საწარმომ დასახული საქმიანობები – საწარმომ დასახული საქმიანობები მთლიანად ვერ შეასრულა;
- ბ) ნებისმიერი მოვლენა, რამაც არსებითი დადებითი ან უარყოფითი გავლენა იქონია შემოსავლებზე – არ გამართლდა ჩვენი პროგნოზები საქართველოს საფონდო ბაზრის ლიკვიდურობის თაობაზე;
- გ) ნებისმიერი ცვლილება მმართველ ორგანოში – სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის შემადგენლობაში ცვლილებები არ მომხდარა;
- დ) თანამშრომლებთან დაკავშირებული ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ცვლილება (მაგ., ხელფასის ხარჯები, სოციალური გადასახადები ან სხვ.) - არ მომხდარა;
- ე) საწარმოების დახურვა, საქონლის წარმოების ან მომსახურების გაწევის შეჩერება - არ მომხდარა;
- ვ) მომსახურების მოცულობისა და მასთან დაკავშირებული ხარჯების ზრდა – საბროკერო მომსახურების მოცულობა საანგარიშგებო პერიოდში წინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით შემცირდა 76 პროცენტით, ხოლო შემოსავლები საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქციების რეალიზაციიდან – შემცირდა 44 პროცენტით და მთლიანად შემოსავლები ძირითადი საქმიანობიდან კი – 59 პროცენტით. ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან გაიზარდა 50 პროცენტით, ხოლო საერთო ზარალი – 4.36 ჯერ.
- ზ) ნებისმიერი საწარმოო ან მნიშვნელოვანი სასამსახურო ინვენტარის, მანქანა-დანადგარების, მოწყობილობათა და სატრანსპორტო საშუალებათა შეძენა – არ მომხდარა;
- თ) არსებითი ცვლილება სასაქონლო-მატერიალურ მარაგში - არ მომხდარა;
- ი) არსებითი ცვლილება მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებთან დაკავშირებით – მიმდინარე მოკლევადიანი ვალდებულებები საანგარიშგებო პერიოდში წინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით შემცირდა 15,276.69 ლარით; ამასთან, მთლიანი მიმდინარე აქტივები შემცირდა 2,082.12 ლარით, ხოლო გრძელვადიანი აქტივების ღირებულება შემცირდა - 169 ლარით.
- კ) ბანკებში საკრედიტო საზღვრების მიღება, გაუქმება, გაზრდა ან შემცირება – არ მომხდარა;
- ლ) ნებისმიერი ნორმატიული აქტი ან თანამდებობის პირის გადაწყვეტილება, რაც არსებით გავლენას ახდენს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე (მაგ., საწარმოს ქონებაზე ყადაღის დადების თაობაზე მიღებული თუ გამოცემული აქტი) - არ მომხდარა;
- მ) სხვა ნებისმიერი მსგავსი ფაქტი ან მოქმედება, რაც ხელს შეუწყობს საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის ახსნასა და შეფასებას საანგარიშგებო პერიოდში – არ მომხდარა.

საკითხი III. საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი

საწარმო ახდენს ფასიანი ქაღალდებით ინვესტირებას და მათი ღირებულება 2005 წლის 30 ივნისისათვის შეადგენს საწარმოს აქტივების 9,96 პროცენტს. ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ იხილეთ ამ ანგარიშის № 2 დანართში. საწარმოს პორტფელის 10 %-ს ან მეტს შეადგენს შემდეგი სამრეწველო და სხვა სექტორების ფასიანი ქაღალდები: ა) კვების მრეწველობა – 43.71 %; ბ) სამთომომპოვებელი და მძიმე მრეწველობა - 20.46 %.

ლიკვიდურ ფასიან ქაღალდებს განეკუთვნება სააქციო საზოგადოების „პოლიგრაფისტი“ აქციები. დანარჩენი საპორტფელო ფასიანი ქაღალდების ლიკვიდურობისა ან არალიკვიდურობის შესახებ მოსაზრება გამოთქმა შეუძლებელია მათი ორგანიზებულ საფონდო ბაზარზე არ კოტირების გამო.

ფასიანი ქაღალდების შეძენის მიზნით საწარმოს სესხი არ აუღია.

საპირობი IV. სასამართლო პროცესი

საწარმოსთან დაკავშირებით აღძრული ან წარმოებული სასამართლო პროცესის დეტალური ანგარიში:

- საანგარიშო პერიოდში საწარმო აწარმოებს 2 სასამართლო პროცესს
1. მოსარჩელე: **სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“**;
მოპასუხე: **სს „მესხეთი“**; მის: ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. №40.

სარჩელი შეტანილი იყო სს „მესხეთის“ აქციათა გამოსყიდვის თაობაზე. საქმის არსი შემდეგია:

სს „მესხეთის“ აქციონერთა კრების 2004 წლის 30 აგვისტოს გადაწყვეტილებით, საწესდებო კაპიტალში დამატებითი შენატანის განხორციელების გზით შევიდა ცვლილებები სს „მესხეთის“ საწესდებო კაპიტალსა და წესდებაში. კერძოდ, კრების გადაწყვეტილებით საწარმოს დომინანტმა აქციონერმა, სახელმწიფომ სს „მესხეთის“ საწესდებო კაპიტალში დამატებით შეიტანა მის საკუთრებაში არსებული 9964,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. ერთი კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ღირებულებამ შეადგინა 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი, ხოლო მთლიანად დამატებით განხორციელებული შენატანის ღირებულებამ შეადგინა 348757,5 ლარი. ზემოთაღნიშნულის გამო, გაიზარდა, როგორც საწარმოს საწესდებო კაპიტალის მთლიანი ოდენობა (3145750 ლარიდან 3589440 ლარამდე), ასევე, რაც მთავარია, დომინანტი აქციონერის (სახელმწიფოს) წილი კაპიტალში. კერძოდ, რამდენადაც, ამჟამად, სააქციო საზოგადოების „მესხეთის“ ერთი აქციის ნომინალური ღირებულება 1 ლარია, ამდენად, ამ გადაწყვეტილებით 348757-ით გაიზარდა სახელმწიფოს კუთვნილი ამ სააქციო საზოგადოების ჩვეულებრივი სახელობითი აქციების რაოდენობა, და, შესაბამისად, 9.71 პროცენტით - მისი წილი ამ საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში, ხოლო სხვა აქციონერების წილი, შესაბამისად, შემცირდა.

აღნიშნული გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა უხეში დარღვევით, კერძოდ:

მისი 53¹ მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, საზოგადოება, რომელიც აპირებს გადაწყვეტილების მიღებას საზოგადოების წესდებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, ვალდებულია შესაბამისი საერთო კრების მოწვევის შეტყობინებაში დეტალურად აღწეროს გადასაწყვეტი საკითხი, მასთან დაკავშირებული გამოსყიდვის მოთხოვნის უფლება და მისი განხორციელების წესი.

კანონის აღნიშნული მოთხოვნა სს „მესხეთის“ მიერ სრულად იქნა იგნორირებული. ასევე, სააქციო საზოგადოებაში საწესდებო კაპიტალის გაზრდა შესაძლებელია მხოლოდ დამატებითი (ახალი) აქციების გამოშვების, ე.წ. აქციათა ემისიის გზით.

ქაღალდულ პროცედურას დეტალურად აწესრიგებენ, როგორც „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 59-ე მუხლი, ასევე „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისი მუხლები. კერძოდ, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 59.1. მუხლის თანახმად გადაწყვეტილებაში საწესდებო კაპიტალის მომატების შესახებ აუცილებლად უნდა აღინიშნოს: ა) საწესდებო კაპიტალის ოდენობა, რომლითაც იზრდება კაპიტალი; ბ) გასაცემი აქციების რაოდენობა და სახე; გ) თითოეული გასაცემი აქციის ნომინალური ღირებულება; დ) აქციების გამოსყიდვის მაქსიმალური ფასი და ე) აქციათა გაცემის ვადები.

სს „მესხეთის“ აქციონერთა კრების მიერ გამოტანილი გადაწყვეტილება არ შეიცავს კანონით იმპერატიულად დადგენილ არც-ერთ ამ მონაცემს.

კრების გადაწყვეტილებაში, მხოლოდ ზოგადად მითითებულია: „გაიზარდოს საწესდებო კაპიტალი მიწის ნაკვეთით, შეტანილ იქნას სათანადო ცვლილებები წესდებაში, მომზადდეს დოკუმენტაცია და დარეგისტრირდეს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად“.

ასეთი გადაწყვეტილებით, საწარმოს დომინანტ აქციონერს, სახელმწიფოს მიეცა უპირობო უფლება გაეზარდა საკუთარი წილი სს „მესხეთის“ საწესდებო კაპიტალში და ეს განხორციელდა საწარმოს მინორიტარი აქციონერების ხარჯზე. მით უმეტეს, რომ განხორციელებული შენატანის ღირებულება არ შეუფასებია დამოუკიდებელ ექსპერტს, ყოველ შემთხვევაში, ასეთი არ იქნა კრებაზე წარმოდგენილი.

განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია, რომ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 59.7. მუხლის შესაბამისად, საზოგადოების კაპიტალის გაზრდის ყველა შემთხვევაში აქციების უპირატესი შესყიდვის უფლება აქვთ საწარმოს რეგისტრირებულ აქციონერებს. ეს უფლება სს „მესხეთის“ აქციონერებს (მათ შორის სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტს“) არ მიეცათ.

ამრიგად, არსებითად შეილახა საზოგადოების წვრილი აქციონერის, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ უფლებები (შემცირდა მისი წილი საზოგადოების კაპიტალში). ამის გამო, საზოგადოების წარმომადგენელმა აქციონერთა კრებაზე მხარი არ დაუჭირა გადაწყვეტილებას ამდენად, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე მოსარჩელემ მოიპოვა მოპასუხისაგან აქციების გამოსყიდვის მოთხოვნის უფლება.

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილ ვადაში, 2004 წლის 05 ოქტომბერს, № 01/03-50 წერილით სს „მესხეთის“ მოსთხოვა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ საკუთრებაში არსებული სს „მესხეთის“ 3.737 ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის გამოსყიდვა. სამწუხაროდ, მოთხოვნის მიღებიდან 30 დღის განმავლობაში სს „მესხეთმა“ სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტს“ პასუხი არ გასცა. შესაბამისად, აშკარა შეიქნა, რომ მოპასუხემ უარი განაცხადა აქციების გამოსყიდვაზე.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის საფუძველზე სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“ სარჩელი შეიტანა სასამართლოში, რათა სს „მესხეთის“ მოეხდინა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ საკუთრებაში არსებული სს „მესხეთის“ 3.737 ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის გამოსყიდვა აქციების ნომინალური ღირებულებით, ანუ თითოეული აქციისა - 1 ლარად (სულ 3.737 ლარი). ბათუმის საქალაქო სასამართლომ თავისი 2005 წლის 6 აპრილის გადაწყვეტილებით სრულად დააკმაყოფილა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სარჩელი. მოპასუხის (აპელანტის) სააპელაციო სარჩელი განუზილველი დატოვა ქუთაისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატის მოსამართლემ, ვინაიდან აპელანტმა დანიშნულ ვადაში ვერ უზრუნველყო სააპელაციო საჩივრის ხარვეზის შევსება.

თავისი 2006 წლის 27 ივნისის № 01/01-25 წერილით, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“ მოსთხოვა სს „მესხეთის“ მის საკუთრებაში არსებული სააქციო საზოგადოების „მესხეთის“ 3,737 ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის გამოსყიდვა (აქციების ნომინალური ღირებულებით, ანუ თითოეული აქციისა 1 ლარად - სულ 3.737 ლარი) სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სასარგებლოდ, აგრეთვე საწარმოს მიერ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის დაფარვა. სს „მესხეთის“ მიერ 19 დღის ვადა. მოთხოვნის არ დაკმაყოფილების შემთხვევაში მოხდება მათი ქონების დაყადაღება და საჯარო გაყიდვა.

2. მოსარჩელე: **სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“;**
მოპასუხე: **შპს „მემბრანა“;** მის: თბილისი, ჯიქიას ქ. № 4.

სარჩელი შეტანილია უკანონო მფლობელობიდან უძრავი ნივთის გამოთხოვისა და ზიანის ანაზღაურების თაობაზე. საქმია არსი შემდეგშია:

სამეცნიერო-საწარმოო გაერთიანებას „სპექტრის“ სპეციალურ საკონსტრუქტორ-ტექნოლოგიურ ბიუროსა (სსგ „სპექტრი“ სსტბ) და სამეცნიერო-საწარმოო მცირე წარმოებას „მემბრანას“ შორის 1992 წლის 11 თებერვალს დაიდო იჯარის ხელშეკრულება, თბილისში, ჯიქიას ქუჩა №4-ში, 7 სართულიან შენობაში, მე-6 სართულზე მდებარე 312 კვ.მ. ფართობის იჯარაზე.

საქართველოს რესპუბლიკის მრეწველობის სამინისტროს 1994 წლის 31 აგვისტოს № 146 ბრძანებით მოხდა სახელმწიფო საწარმოს სსტბ „სპექტრის“ ლიკვიდაცია და მისი შერწყმა სახელმწიფო ქარხანასთან „საქპოლიმერკონტეინერთან“ და ამ ბრძანებით ქარხანა გახდა სსგ „სპექტრის“ სამართალმემკვიდრე. იმავე პერიოდში სამეცნიერო-საწარმოო მცირე წარმოება „მემბრანა“ გარდაიქმნა შპს „მემბრანად“.

მიუხედავად ამისა და რამდენადაც მოპასუხე, მოსარჩელეს ფართზე საკუთრების უფლების წარმოშობამდეც, განაგრძობდა ფართის იჯარას, უნდა ვიგულისხმოთ, რომ სახელმწიფო საწარმო „საქპოლიმერკონტეინერი“, ზემოთ მითითებული ბრძანების გამოცემის შემდეგ, გახდა სამეცნიერო-საწარმოო მცირე წარმოების „მემბრანას“ ახალი მფლობელი. მაგრამ, მოსარჩელის 2003 წლის 10 ოქტომბრის № 02/10-56 წერილობით მოთხოვნაზე შპს „მემბრანამ“ წარმოადგინა არა სახელმწიფო საწარმოსთან „საქპოლიმერკონტეინერთან“, არამედ მხოლოდ მის წინა, პირველ მფლობელსთან (სსგ „სპექტრი“ სსტბ) დადებული იჯარის ხელშეკრულების ასლი; მიუხედავად მოსარჩელეს არაერთი სიტყვიერი მოთხოვნისა, მოპასუხემ არ გადასცა მას ამ ხელშეკრულების ორიგინალი ან მისი ნოტარიულად დამოწმებული ასლი.

1994 წლის დეკემბერში „თბილპოლიმერკონტინერი“ გარდაიქმნა სს „პლასტიკად“ და, დადგენილი წესით, მოხდა მისი პრივატიზება.

შემდგომ, სს „პლასტიკის“ გამოყოფა მისი აქციების მსხვილი პაკეტის მფლობელი სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ და მას, სს „პლასტიკის“ აქციების სანაცვლოდ, საკუთრებაში გადაეცა ზემოთაღნიშნული შენობის ორი, მე-6 და მე-7 სართულები.

შპს „მემბრანა“ განთავსებულია მე-6 სართულზე. ამდენად, რეალური მდგომარეობის გათვალისწინებით, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ გახდა მეიჯარე, ხოლო შპს „მემბრანა“ კი – მოიჯარე.

1992 წლის 11 თებერვალს, სამეცნიერო საწარმოო გაერთიანება „სპექტრსა“ და შპს „მემბრანას“ შორის დადებული ხელშეკრულების შესაბამისად, საიჯარო ქირა შეადგენდა წელიწადში 1560 მანეთს, რაც დღევანდელი მდგომარეობით არ აღემატება წელიწადში 100 ლარს.

ცხადია, გარემოებები, რომლებიც 1992 წელს ხელშეკრულების დადების საფუძველი გახდა, ხელშეკრულების დადების შემდეგ აშკარად შეიცვალა. კერძოდ, საიჯარო ქირის ეს ოდენობა ყოველად შეუსაბამოა ბოლო 5 წლის მანძილზე თბილისში უძრავი ქონების ქირაგნობის ბაზარზე არსებულ კონიუნქტურასთან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასი არარეალურად მცირეა საბაზრო ფასთან შედარებით).

ამის გათვალისწინებით, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“ 2003 წლის ნოემბერში, გამოიყენა რა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით მინიჭებული უფლება, მოითხოვა ხელშეკრულების პირობების მისადაგება შეცვლილი გარემოებებისადმი და შესთავაზა მოიჯარეს, შპს „მემბრანას“ საიჯარო ქირის გადახედვა. მაგრამ მოიჯარე არ დაეთანხმა ამ წინადადებას.

მეიჯარემ იმ დროს გამოიჩინა კეთილი ნება, გაითვალისწინა რიგი ფაქტორი (მოიჯარის მუშაობის სპეციფიკა, სანგრძლივი საქმიანობა იჯარაში გადაცემულ ფართზე), და, მიუხედავად იმისა, რომ განიცდიდა ზარალს, მიიღო მოიჯარის შემხვედრი წინადადებები იჯარის ქირის 1992 წლის დონეზე დატოვების შესახებ. ამდენად, მეიჯარემ არ გამოიყენა სამოქალაქო კოდექსის აღნიშნული მუხლით მინიჭებული უფლება და ცალმხრივად უარი არ თქვა წინა მეიჯარის მიერ მოიჯარესთან დადებულ ხელშეკრულებაზე, შეიტანა რა მასში, 2004 წლის 5 იანვარს, მხოლოდ რედაქციული ცვლილებები და დამატებები.

2005 წლის 1 იანვრიდან ამოქმედდა ახალი საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, რომლის თანახმად, გადასახადებით დაბეგვრის მიზნებისათვის მომსახურების საბაზრო ფასის გამოყენება აუცილებელია, თუ „საგადასახადო ორგანო ასაბუთებს, რომ გარიგების მონაწილეებს შორის გაცხადებული ფასი განსხვავდება ფაქტობრივი ფასისაგან“ (კოდექსის 22-ე მუხლის მე-10 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტი). ამდენად, მოსარჩელე დგას რეალური საშიშროების წინაშე, რომ გამოითქვას წერილობითი ეჭვი მისი დირექტორატის კეთილსინდისიერების, კერძოდ შპს „მემბრანას“ დირექტორთან ფარული შეთანხმების თაობაზე, რამდენადაც საგადასახადო ორგანოს სრული „უფლება აქვს გამოიტანოს მოტივირებული წერილობითი გადაწყვეტილება გადასახადებით დაბეგვრის მიზნებისათვის საბაზრო ფასის გამოყენების შესახებ“ (კოდექსის 22-ე მუხლის მე-10 ნაწილის პირველი წინადადება), დაგვაკისროს შესაბამის საგადასახადო ჯარიმები და ა.შ.

ყოველივე ამის გათვალისწინებით, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“, თავისი 2005 წლის 25 ოქტომბრის № 01/03-40 წერილით, კვლავ სცადა იჯარის ხელშეკრულების მისადაგება (ცალკეული მუხლების შეცვლა) არსებულ გარემოებებთან, კერძოდ, საიჯარო ქირის გაზრდა, მაგრამ ყოველად უშედეგოდ, რადგანაც მოიჯარემ, შპს „მემბრანამ“, თავისი 2005 წლის 14 ნოემბრის № 23 საპასუხო წერილით, ასეთ ცვლილებებზე უარი განაცხადა.

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ დირექტორატმა:

- ა) იხელმძღვანელა საქართველოს კანონის „მეწარმეთა შესახებ“ მე-9 მუხლის მე-7 პუნქტის მოთხოვნით და,
- ბ) რადგანაც ის დღევანდელი მდგომარეობის გათვალისწინებით, შპს „მემბრანასთან“ იგივე ხელშეკრულებას, იგივე პირობებით არ დადებდა, და
- გ) ორჯერ უშედეგოდ სცადა ამ ხელშეკრულების შეცვლილ პირობებთან მისადაგება,

2005 წლის 1 დეკემბერს, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის საფუძველზე, ცალმხრივად შეწყვიტა აღნიშნული იჯარის ხელშეკრულება შპს „მემბრანასთან“, რის თაობაზეც წერილობით აცნობა მოპასუხეს და საიჯარო ფართის დასაცვლელად დაუდგინა 3 თვიანი ვადა.

შპს „მემბრანამ“ 2006 წლის 20 თებერვლის № 10 წერილით უარი განაცხადა სამეცნიერო-საწარმოო გაერთიანება „სპექტრის“ სპეციალურ საკონსტრუქტორო-ტექნოლოგიურ ბიუროსა (სსგ „სპექტრი“ სსტბ) და სამეცნიერო-საწარმოო მცირე წარმოებას „მემბრანას“ შორის 1992 წლის 11 თებერვალს დადებულ იჯარის ხელშეკრულების (2004 წლის 4 იანვრის № 1 ცვლილებებისა და დამატებების გათვალისწინებით) ვადამდე მოშლაზე და შესაბამისად საიჯარო ფართის დაცლაზე.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე:

- ა) სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“, როგორც სამეცნიერო-საწარმოო გაერთიანების „სპექტრის“ სპეციალურ საკონსტრუქტორო-ტექნოლოგიურ ბიუროს მართვაში ადრე არსებული, ქ. თბილისში, ჯიქიას ქ. №4-ში მდებარე შენობის ნაწილის მესაკუთრემ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის საფუძველზე ცალმხრივად შეწყვიტა სამეცნიერო-საწარმოო გაერთიანება „სპექტრის“ სპეციალურ საკონსტრუქტორო-ტექნოლოგიურ ბიუროსა (სსგ „სპექტრი“ სსტბ) და სამეცნიერო-საწარმოო მცირე წარმოებას „მემბრანას“ შორის 1992 წლის 11 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულება (2004 წლის 4 იანვრის № 1 ცვლილებებისა და დამატებების გათვალისწინებით);
- ბ) შესაბამისად შპს „მემბრანას“ აღარ გააჩნია საიჯარო ფართით სარგებლობის (მისი დაკავების) არაერთი სამართლებრივი საფუძველი და ვალდებულია დაცალოს და დაუბრუნოს იგი მესაკუთრეს (სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტს“);
- გ) ამის მიუხედავად, შპს „მემბრანამ“, 2006 წლის 20 თებერვლის № 10 წერილით უარი განაცხადა საიჯარო ფართის დაცლაზე;
- დ) ამრიგად, შპს „მემბრანამ“ უკანონოდ ფლობს თბილისში, ჯიქიას ქ. №4-ში მე-6 სართულზე მდებარე ფართს;
- ე) აქედან გამომდინარე, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ ვერ განკარგავს საკუთარ ნივთს (რაც გამოწვეულია შპს „მემბრანას“ მიერ ამ ნივთის უკანონო მფლობელობით) და ვერ იღებს იმ შემოსავალს, რომელსაც მიიღებდა ნივთის განკარგვის შემთხვევაში (ნივთის, მესამე პირისათვის დროებით სარგებლობაში გადაცემის შედეგად მიღებული შემოსავალი). თბილისში, ჯიქიას ქ. №4-ში, მე-6 სართულზე მოპასუხის უკანონო მფლობელობაშია 126.2 კვადრატული მეტრის ფართი. თბილისის ამ რაიონში ამგვარი ფართის ერთი კვადრატული მეტრის მინიმალური საიჯარო ქირა თვეში არანაკლებ 2 (ორი) ლარია, ხოლო მოპასუხის მიერ დაკავებული მთლიანი ფართის – 252 ლარი და 40 თეთრი. ამრიგად, საიჯარო ქირა წელიწადში 3,028 ლარი და 80 თეთრი მაინც უნდა იყოს და არა 30–ჯერ ნაკლები, ანუ 100 ლარი;
- ვ) სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ იძულებული გახდა მიემართა სასამართლოსათვის შპს „მემბრანას“ უკანონოდ დაკავებული ფართიდან გამოსახლების თაობაზე.

გამომდინარე ზემოთქმულიდან, სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტმა“ სასამართლოს სთხოვა:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 172-ე მუხლის საფუძველზე, გამოითხოვოს თბილისში, ჯიქიას ქ. №4-ში, მე-6 სართულზე მდებარე ფართი მოპასუხის უკანონო მფლობელობიდან, ანუ მიიღოს გადაწყვეტილება ფართიდან მოპასუხის გამოსახლების თაობაზე;
2. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 411-ე მუხლის საფუძველზე მოსარჩელეს სასარგებლოდ მოპასუხეს დააკისროს იმ ზიანის ანაზღაურება, რომელიც სს „ინდუსტრია-ინვესტს“ ადგება და მიადგება მთელი იმ პერიოდის განმავლობაში, რა პერიოდშიც შპს „მემბრანა“ გააგრძელებს სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ კანონიერ საკუთრებაში არსებული ნივთის უკანონო ფლობას, ანუ 2006 წლის 7 მარტიდან ნივთის უკან დაბრუნების მომენტამდე.
3. მოსარჩელეს სასარგებლოდ მოპასუხეს დააკისროს სასამართლოში საქმის განხილვასთან დაკავშირებული გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის ანაზღაურება;
4. მოსარჩელეს სასარგებლოდ მოპასუხეს დააკისროს სასამართლოში საქმის განხილვასთან დაკავშირებული მოსარჩელეს მიერ გაწეული საადვოკატო მომსახურების ხარჯები 800

ლარის ოდენობით, აგრეთვე სამიწვინებო ხარჯები 50 ლარის ოდენობით ყოველი სასამართლო განხილვის ახალი თარიღისათვის.

ჩატარდა სასამართლოს პირველი სხდომა. მოპასუხემ ითხოვა ვადა შესაგებებლის წარსადგენად, რაც თბილისის სასამართლოს მოსამართლემ დააკმაყოფილა.

- საწარმოს აქციონერს არ შეუტანია სარჩელი საწარმოს სახელით მესამე პირის წინააღმდეგ საქართველოს კანონის “შეწარმეთა შესახებ” 53-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

საკითხი V. ცვლილებები ფასიან ქალაქებში

1. ცვლილებას სხვადასხვა კლასის აქციათა მფლობელების მიმართ ადგილი არ ჰქონია.
2. აქციათა ემისიას ან ცვლილებებს ადგილი არ ჰქონია.
3. საანგარიშგებო პერიოდში აქციები არ არის გამოშვებული არასაჯარო ან კერძო შეთავაზებისათვის.

საკითხი VI. საწარმოს დავალიანება

1. საწარმოს დავალიანება შეადგენს თავისი აქტივების (არაძირითად საწარმოთა აქტივების ჩათვლით) 14,8 პროცენტს და იგი ამ დავალიანების ძირითადი თანხის, დარიცხული პროცენტის ან ორივეს ერთად გადახდის ვალდებულებას ასრულებს გადახდისათვის დადგენილ ვადაში.
2. საწარმოს არ აქვს დავალიანებები პრივილეგირებული საჯარო ან სხვა კლასის ფასიან ქალაქებზე დივიდენდების გაცემის პრიორიტეტულობასთან დაკავშირებით, რამდენადაც ასეთი კლასის ფასიანი ქალაქები არ აქვს გამოშვებული.

საკითხი VII. საკითხების ბატანა აქციონერთა სამართო კრებაზე

1. საანგარიშგებო პერიოდში ჩატარდა აქციონერთა ერთი რიგითი საერთო კრება.
 - ა) კრების ჩატარების თარიღი – 2005 წლის 20 მაისი; ბ) კენჭისყრა ჩატარდა რიგით კრებაზე; გ) კენჭისყრაზე გატანილი საკითხების ანოტაცია და გამოტანილ საკითხებზე ჩატარებული კენჭისყრის შედეგები:
 1. სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2005 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშის წარმოდგენა დირექტორებისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშებთან ერთად (მომხსენებლები - გენერალური დირექტორი პლატონ კალოიანი და სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე თამაზ ტუნაძე);
 2. დირექტორების ანგარიშის დამტკიცება;
 3. სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
 4. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევის შესახებ (მომხსენებელი თამაზ ტუნაძე);
 5. 2006 წლისათვის სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ აუდიტორის არჩევის შესახებ (მომხსენებელი თამაზ ტუნაძე).

გადაწყვიტეს:

1. დამტკიცდეს სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქალაქების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის ანგარიშები საზოგადოების საქმიანობის 2004 წლის შედეგების შესახებ.
2. დამტკიცდეს სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2004 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიში, დამოწმებული დამოუკიდებელი აუდიტორი ფირმის „ალექსანდრეს“ მიერ.
3. სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭომ და დირექტორატმა უზრუნველყონ 2005 წელს საზოგადოების შემოსავლების მიმართ წმინდა მოგების ნორმის 8 პროცენტის და მეტი დონის მიღწევა.
4. აღინიშნოს, რომ სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2004 წლის წმინდა მოგება, რომელიც ექვემდებარება განაწილებას საზოგადოების საერთო კრების მიერ, შეადგენს 1,944 ლარს.
5. მიღებულ იქნეს სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის ერთიანი წინადადება და საზოგადოების საქმიანობის 2004 წლის შედეგებით მიღებული 1,944 ლარის წმინდა მოგება ჩაირიცხოს საზოგადოების სარეზერვო ფონდში.

გადაწყვიტეს:

1. დამტკიცდეს სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქალაქების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის ანგარიშები საზოგადოების საქმიანობის 2005 წლის შედეგების შესახებ.
2. დამტკიცდეს სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2005 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიში, დამოწმებული დამოუკიდებელი აუდიტორი ფირმის „ალექსანდრეს“ მიერ.

3. სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭომ და ღირეპქორატმა უზრუნველყონ 2006 წელს საზოგადოების შემოსავლების მიმართ წმინდა მოგების ნორმის 8 პროცენტის და მეტი ღონის მიღწევა.
(კენჭისყრის შედეგად გადაწვეტილება მიიღო კრებაში მონაწილე ხმების 100.00 % დადგენილება მიღებულია).

4. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევის შესახებ (მომხსენებელი თამაზ ტუნაძე);
გადაწვეტიტეს: სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებად ხელახლა არჩეული იქნენ ბატონები ნოდარ მაღაყმაძე, ედნარ ხვიჩია და თამაზ ტუნაძე.
(კენჭისყრის შედეგად გადაწვეტილება მიიღო კრებაში მონაწილე ხმების 100.00 % დადგენილება მიღებულია).

4. 2006 წლისათვის სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ აუდიტური ფირმის არჩევის შესახებ (მომხსენებელი თამაზ ტუნაძე)
გადაწვეტიტეს: 2006 სამეურნეო წლისათვის სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ აუდიტორად არჩეულ იქნეს აუდიტური ფირმა „ალექსანდრე“.
(კენჭისყრის შედეგად გადაწვეტილება მიიღო კრებაში მონაწილე ხმების 100 % დადგენილება მიღებულია).

საკითხი VIII. სხვა ინფორმაცია

საწარმოს ნახევარწლიურ ანგარიშში არ შეუტანია სხვა ისეთი საკითხები, რაც საქართველოს ფასისნი ქალაღლების ეროვნული კომისიის წესებით გათვალისწინებული არ არის, რადგან მათი აღნიშვნა მიმდინარე ანგარიშებში საჭიროდ არ ჩათვალა.

საკითხი IX. დამაღასტურაპელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები

ნახევარწლიურ ანგარიშს თან ერთვის:

1. 2005 წლის პირველი 6-თვიანი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1).
2. ინფორმაცია ფასისანი ქალაღლების პორტფელის შესახებ (იხილეთ დანართი № 2) .
3. ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა (იხილეთ დანართი № 3).

საწარმოს მიმდინარე ანგარიში საანგარიშგებო პერიოდში არ წარუღგენია.

საკითხი X. ხელმოწერები

ნახევარწლიურ ანგარიშზე ხელისძომწერი პირი, საქართველოს კანონის „ფასისანი ქალაღლების ბაზრის შესახებ“ მე-11 მუხლის მე-10 პუნქტის მიხედვით, პასუხისმგებელია მასში არსებითი ინფორმაციის გამოტოვებისა თუ არასწორად გადმოცემისათვის. აღმინისტრაციულ სამართალღარღვევათა კოღექსის 165 მუხლის მე-5 ნაწილის მიხედვით, მმართველი ორგანოს წევრებს დაეკისრებათ ჯარიმა ყალბ ან შეცდომაში შემყვან ანგარიშზე ხელმოწერისათვის.

**სააქციო საზოგადოების
ფასისანი ქალაღლების საბროკერო კომპანიის**

**„ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი**

კლათონ კალოიანი

ფინანსური დირექტორი

თეიმურაზ ბეღინაძე

**სამეთვალყურეო საბჭოს
თავმჯღომარე**

თამაზ ტუნაძე

თავმჯღომარის მოაღბილე

ნოდარ მაღაყმაძე

წვერი

ედნარ ხვიჩია

სს ფქსპ „ინდუსტრია-ინვესტი“
2006 სამეურნეო წლის
ნახევარწლიური ანგარიშის

დანართი № 1

სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინდუსტრია-ინვესტი“

2006 სამეურნეო წლის კირველი
ექვსთვიანი პერიოდის

ფინანსური ანგარიშგება

த ட வ ள ன ன ன

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	6000, ბათუმი, ს/ყ 54
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; (99) 533972;
საკონტაქტო პირი	ფინანსური დირექტორი თეიმურაზ ბედინაძე
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata @yahoo.com
ვებგვერდი	-
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ფინანსური დირექტორი	თეიმურაზ ბედინაძე
დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე საქმიანობა „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის მიერ გაცემული გენერალური ლიცენზიის საფუძველზე
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	საკონსულტაციო ჯგუფი „ალექსანდრე“

პლატონ კალოიანი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

წლიური ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურა

სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტი“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორების მიერ წარმოდგენილი 2006 სამეურნეო წლის პირველი ექვსთვიანი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ეხება მხოლოდ ამ საწარმოს და წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

- 1.1. ბალანსი 2006 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით;
- 1.2. მოგება-ზარალის 2006 წლის პირველი ექვსთვიანი პერიოდის ანგარიშგება (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების ნიხედვით);
- 1.3. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2006 წლის 30 ივნისისათვის;
- 1.4. საკუთარ კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2006 წლის 30 ივნისისათვის;
- 1.5. სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები;

საანგარიშგები ვალუტა – ლარი. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია რიცხვები ლარი სიზუსტით.

პლატონ კალოიანი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტი“ ღირებულების მიერ წარმოდგენილი 2006 სამეურნეო წლის პირველი ექვსთვიანი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებსა (შემდგომში - “ფასს-ები”) და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს (შემდგომში - “ბასს-ები“) მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით ან ყველა არსებით ასპექტში. ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2006 წლის 1 იანვრიდან 30 ივნისის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით. ქვემოთ, შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ბალანსში, მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებასა და საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით, აგრეთვე საბროკერო კომპანიებისათვის კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნათა თაობაზე დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებითა და ბასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესების მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2005 წლის წლიური ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ბასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია. სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის შორის აღრიცხება გადავადებული საგადასახადო გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახადებულ მოგების გადასახადს შორის აღრიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. მოგება-ზარალის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება – პირდაპირი მეთოდით. საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ბასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებასა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით. საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შექმნის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შექმნის მომენტში. ვალდებულება აღრიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღრიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შექმნა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 150 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად. ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად. საეკვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზრაურების სიდიდე, მაშინ ანაზრაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის

გამოყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ბასს-ების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

დირექტორატი თვლის, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

პლატონ კალოიანი
სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1	2	3	4	5	6	7	
1.	@zbfsehvfuyfyevb#	111,000,000	1\$	162,663	0.15	0.05	8,133.15
2.	@neh& rjvgktmcb vtc[tsb#	3,145,750	1 k	3,737	0.12	0.05	186.85
3.	@nhfycajhvfjnjb lf tktmnhj[tkcfo]#	3,240,683	1 k	32,500	1.00	0.10	3,250.00
4.	@,fsevcgtwvjynf;b#	346,703	1\$	19,600	5.65	0.02	392.00
5.	@tktmnhjvtmfybrjcb#	2,553,090	1,46\$	70,840	2.77	0.05	3,542.00
6.	@rjlf#	1,227,142	1\$	471	0.04	0.05	23.55
7.	@tkufynb# (fdtj& cffkb ~ 2)	493,712	1\$	1,442	0.29	0.10	14.20
8.	@cfmfhsdtkjc cfajylj ,bh;f#	50	600 k	1	2.00	600.00	600.00
9.	@rdrfchttcnhb#	15,000	1 k	25	0.167	1.00	25.00
cek							16,166.97

შენიშვნები:

- საპორტფელო ფასიანი ქაღალდების ყველა ემიტენტი რეზიდენტია და კერძო სამართლის იურიდიული პირია საქართველოს კანონმდებლობით;
- ფასიანი ქაღალდების კლასი – ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია;

**სს ფქსპ „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი
ფინანსური დირექტორი**

**კლავდიე კალოიანი
თეიმურაზ ბაღინაძე**

სს ფქსპ „ინდუსტრია-ინვესტი“
2006 სამეურნეო წლის პირველი
ექვსთვიანი პერიოდის ანგარიშის
დანართი № 3

სს ფქსპ „ინდუსტრია-ინვესტი“

**ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2006 წლის მეორე
ექვსთვიანი პერიოდისათვის**

(ფინანსური მდგომარეობა ნავარაუდევ ან(და) მოსალოდნელ ფაქტებზე დაყრდნობით)

აბღაჲაუბჲაჲა 2006 ბჲჲ მჲორჲ ნახეგრისათვის

N	TAAATAAAEE	AIEO AOE.	2006 BEES მეორე ნახევარი, BOI AIT AE	
			OE BAEBSAOE	OAOAET A EAAOE
1	2	3	4	5
1	OAI DAAYEI OAI OAAEAE - OE	EOE	15,000	2,500
1.A.	IAE UI OEO: OAI OAAEAE OAEEOAAOE AOOAAOE AYEAEO OAAEEAYEEAI	EOE	7,500	1,250
1.A.	OAI OAAEAE OAOI EAOI TI IOAaOAAEAI	EOE	7,500	1,250
2	OAI DAAYEI aAOaAE - OE	EOE	26,580	4,430
2.A.	IAE UI OEO: OAAEEAAAOE AYEAEO EAEUEOAAOEAAA	EOE	(4,250)	(800)
2.A.	DEOAADEOE aAE xAOE	EOE	(6,810)	(1,135)
2.A.	OI YEEOOE AITAOEYaAE DEOAADEOE aAE xAOEA - OOE (31 BOI YAI OE - 2004 წ., 20 პროცენტი - 2005 წ. OOO. 2.A-O IEIAOE)	EOE	(1,362)	(227)
2.A.	OAITAAEUSOAI OAAI O BAAOAAEO UOI IEO			

	ΑΙΤΕΥΜΑ ΟΡΘΟΤΑ	ΕΛΟΕ	(2,400)	(400)
	ΟΙ ΥΠΕΡΕΘΕΣ ΑΔΙΟΚΕΥΜΑΤΕΣ ΟΔΙΑΕΛΑΕΥΟΟΑΙ ΟΑΑΑΙ Ο ΒΑΛΟΑΑΕΟ ΔΑΕΧΑΟΑΑ - ΟΘΕ (31 ΘΟΙ ΥΑΙΟΕ - 2004 ς., 20 პროცენტო - 2005 ς.ΘΟΘ. 2.Α-Θ ΙΕΤΑΘΕ)	ΕΛΟΕ	(480)	(80)
2.Α	ΟΑΕΙΥΑΕΑΟΕΙ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(420)	(70)
2.Α	ΟΑΚΟΝΣΥΛΔΕΓΟΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(240)	(40)
2.Α	ΕΙ ΙΟΙΕΕΑΥΕΕΟ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(12260)	(210)
2.ο	ΠΕΘΕΕΑΕ ΟΑΘΟΑΕΑΑΑΕΟ ΥΑΑΕΑ	ΕΛΟΕ	(3,000)	(500)
2. Ε	ΑΟΑΙΟΑΟΕΑΕΘΕ ΑΘΟΕΑΑΑΕΟ ΥΑΑΕΑ	ΕΛΟΕ	(180)	(30)
2. ς	ΔΑΘΑΑΟ ΙΕΘΕΑΙΤΑΟΕΕ ΑΑΑΟΑΑΑΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(900)	(150)
2. ς	ΟΑΙΕΑΕΕΙΑΑΙ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(750)	(125)
2. θ	ΟΑΒΑΑΕΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(600)	(100)
2. θ	ΒΑΘΙΤ ΙΑΑΑΑΙΕΤ ΑΕΕΕ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(90)	(15)
2. ο	ΝΟΟΙΑΕ-ΑΑΕΑΕΑΑΕΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(300)	(50)
2. ς	ΕΙ ΙΟΙΑΕΘΕ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(330)	(55)
2. ς	ΑΘΥΕΑΕΑ ΟΑΕΘΟΟΑΟΙ ΘΕΟ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(1,080)	(180)
2. ς	ΠΕΘΕΕΑΕ ΟΑΘΟΕΑΑΑΕΟ ΟΑΙΤΙΘΕΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(300)	(50)
2. θ	ΑΟΑΕΘΙΘΕΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(690)	(115)
2. ς	ΟΑΒΑΑΟΙ ΑΑΑΑΟΑΑΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(360)	(60)
2. ς	ΑΑΙΕΘ ΙΤΙΟΑΑΘΟΑΑΕΟ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(180)	(30)
2. ς	ΟΑΑΑ ΟΑΑΟΕΙ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(600)	(100)
3	ΟΑΙ ΔΑΘΑΥΕΙ ΙΤ ΑΑΑΑ (ΑΑΟΑΕΕ) (ΘΟΘ.1 - ΘΟΘ.2)	ΕΛΟΕ	(11,580)	1,930
4	ΑΘΑΘΑΙ ΔΑΘΑΥΕΙ ΟΑΙΤΙ ΟΑΑΕΑΑΕ - ΘΘΕ	ΕΛΟΕ	26,940	4,490
1	2	3	4	5
4.Α	ΙΑΕ ΟΙΘΕΟ: ΟΑΘΟΙ ΥΑΙΟΙ ΟΑΙΤΙ ΟΑΑΕΑΑΕ (ΕΑΙΟΘΘΕΑΑΙ)	ΕΛΟΕ	23,340	3,890
4.β	ΑΑΕΘΘΕΘ ΕΘΘΘΑΘ ΟΙΘΕΘ ΟΑΑΑΙ ΑΕΕ ΤΕΥΑΑΘΕΕ ΙΤ ΑΑΑΑ	ΕΛΟΕ	-	-
4.β	ΠΕΘΕΕΑΕ ΟΑΘΟΑΕΑΑΑΕΟ ΕΑΘΟΕΑΑΙ ΤΕΥΑΑΘΕΕ ΟΑΙΤΙ ΟΑΑΕΑΑΕ	ΕΛΟΕ	3,000	500
4.ς	ΟΑΑΑ ΟΑΙΤΙ ΟΑΑΕΑΑΕ	ΕΛΟΕ	600	100
5	ΑΘΑΘΑΙ ΔΑΘΑΥΕΙ ΔΑΘΑΑΕ - ΘΘΕ	ΕΛΟΕ	(12,060)	(2,010)
5.Α	ΙΑΕ ΟΙΘΕΟ: ΟΑΘΟΙ ΥΑΙΟΙ ΔΑΘΑΑΕ	ΕΛΟΕ	(12,000)	(2,000)
5.Α	ΑΑΕΘΘΕΘ ΕΘΘΘΑΘ ΟΙΘΕΘ ΟΑΑΑΙ ΑΕΕ ΤΕΥΑΑΘΕΕ ΑΑΟΑΕΕ	ΕΛΟΕ	-	-
5. β	ΟΑΑΑ ΔΑΘΑΕ	ΕΛΟΕ	(60)	(10)
6	ΑΘΑΘΑΙ ΔΑΘΑΥΕΙ ΙΤ ΑΑΑΑ - (ΘΟΘ.4 - ΘΟΘ.5)	ΕΛΟΕ	14,880	2,480
7	ΟΑΙΤΙ ΟΑΑΕΑΑΕ - ΘΘΕ (ΘΟΘ.1+ΘΟΘ.4)	ΕΛΟΕ	41,940	6,990
8	ΔΑΘΑΑΕ - ΘΘΕ (ΘΟΘ.2+ΘΟΘ.5)	ΕΛΟΕ	(38,640)	(6,440)
9	ΟΑΧΕΙΑΙΟΙ ΙΤ ΑΑΑΑ - ΘΘΕ (ΘΟΘ.7-ΘΟΘ.8)	ΕΛΟΕ	3,300	550
10	ΙΤ ΑΑΑΕ ΑΑΑΑΟΑΑΑΕ	ΕΛΟΕ	660	X
11	ΒΙΕΙΤΑ ΙΤ ΑΑΑΑ	ΕΛΟΕ	2,640	X

სს შპს „ინფუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი
ფინანსური დირექტორი

კლავონ კალონანი
თეიმურაზ ბედიანი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

ბალანსი

ღარი

აქტივები	საანბარიშო წელი	კონტინენტი	წლის დასაწყისისათვის	საანბარიშოს წინა წელი
	06.30.2006		12.31.2005	06.30.2005
ბრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	100399	7	100399	100569
არამატერიალური აქტივები	600	8	600	600
ინვესტიციები მიკავშირე საწარმოებში	0	9	0	0
სხვა ბრძელვადიანი ინვესტიციები	51661	10	53386	54735
გადავადებული საბალანსალო აქტივები	0	11	0	0
სხვა ფინანსური აქტივები	0		0	0
საეჭვო ვალდების რეზერვი	0		0	0
სულ ბრძელვადიანი აქტივები	152660		154384	155904
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	0	12	0	0
მოთხოვნები მიწოდებდან და მომსახურებიდან	2707	13	9841	16037
ბაცემული სესხები	241266		236208	245653
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	106	14	1299	332
წინასწარ გაწეული ხარჯები	2507		2211	1978
ბაცემული ავანსები	0		0	0
სულ მიმდინარე აქტივები	246586		249559	264000
სულ აქტივები	399246		403943	419904
გააღებულვებები და საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	303545		303545	303545
განთავსებული აქციები	30000		30000	30000
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0		0	0
საემისიო კაპიტალი	1438		1438	1438
რეზერვები და მიზნობრივი დაფინანსება	11902		11902	11902
გაუნაწილებელი მოგება (დაუფარავი ზარალი)	-6716		-893	-1336
სულ საკუთარი კაპიტალი	340170		345992	345549
მიმდინარე გააღებულვებები				
მიწოდებდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი გააღებულვებები	398	17	2329	5929
მოკლევადიანი სესხები	56299		53223	61690
ბასაცემი დივიდენდები	2380		2399	6734
სხვა მიმდინარე გააღებულვებები				
სულ მიმდინარე გააღებულვებები	59076		57951	74353
სულ საკუთარი კაპიტალი და გააღებულვებები	399246		403943	419902

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

სარჯვების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანგარიშო წელი	კონტრაქტის შესრულება	საანგარიშო წინა წელი
	30/06/2005		30/06/2004
შემოსავალი რეალიზაციიდან	7677	1	18714
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-1735		-4446
საერთო მოგება	5942		14268
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	1596	2	1519
მიწოდების ხარჯები	0		0
აღმინისტრაციული ხარჯები	-2314	3	-2994
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-14600	4	-18615
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	-9377		-5822
წმინდა წინანსური დანახარჯები	3555	5	4486
შემოსავალი მიკავშირე საწარმოებიდან	0		0
მოგება დაბეგვრამდე	-5822		-1336
მოგების გადასახადი	0	6	0
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	-5822		-1336
შვცირების წილი	0		0
წმინდა მოგება (ზარალი) ჩვეულებრივი საქმიანობიდან	-5822		-1336
ბანსაკუმრებული მუხლები	0		0
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	-5822		-1336
შემოსავალი ერთ აქციაზე	-0.00175		-0.0004
ბანსაკუმრებული შემოსავალი ერთ აქციაზე			

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელინაძე
წინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	სხვა რეზერვი	სარეზერვო კაპიტალი	დაბროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
2004 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	334983.21	0	0	12351.17	347334.38
დარიცხულია დივიდენდები	0	0	0	0	0
რეზერვებიდან გაწეული ხარჯები	0	0	0	-62.4	-62.4
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)	0	0	0	-893.46	-893.46
მოგების გადასახადი	0	0	0	-386.6	-386.6
2005 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	334983.21	0	0	11008.71	345991.92
დარიცხულია დივიდენდები	0	0	0	0.00	0.00
რეზერვებიდან გაწეული ხარჯები	0	0	0	0.00	0.00
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)	0	0	0	0.00	0.00
მოგების გადასახადი	0	0	0	-5822.30	-5822.30
2006 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით	0	0	0	-5822.30	#####

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გვინიაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

პირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2006 წლის 6 თვე	2005 წლის 6 თვე
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	1299.15	782.97
1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის		
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	2013	8549
კლიენტების მიერ განადღებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	35300	34106
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	-40359	-6750
მიღებული პროცენტები	9721	10592
განსაკუთრებული შემოსავალი	0	0
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	1596	1519
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	48226	14664
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	-45151	-35615
საოპერაციო ხარჯები	-18650	-26025
რეზერვებიდან გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები	0	-62
ვალუტის კურსებს შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი)	-1728	-142
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	1735	7544
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	-296	984
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	3655	745
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	3479	-254
გადახდილი პროცენტები	-4586	-6013
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-902	4493
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-1029	855
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-19	-701
გადასახდელი მოგების გადასახადი	0	-387
ფინანს ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის	-6994.98	8100.89
2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	0	-766
არამატერიალური აქტივების შეძენა	0	0
აქციების შეძენა	-10	-18000
ფულადი სახსრები აქტივების რეალიზაციიდან	5663	10165
ფინანს ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის	5653.20	-8600.84
3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის		
გამოცხადებული ემისიიდან შემოსული თანხები		0
გადახდილი დივიდენდები		0
მიღებული დივიდენდები	148.2	49
ფინანს ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის	148.20	49.40
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	-1193.58	-450.55
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	105.57	332.42

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

შემოსავლები

	ლარი	
	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	30/06/2005
შემოსავლები აქციების რეალიზაციიდან	5663	10165
შემოსავალი ბაწეული საბროკერო მომსახურებიდან	2013	8549
სხვა შემოსავლები, (ვალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება საერთო შემოსავლების 10%-ს, ალწერა)		
	7677	18714

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე
წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინდუსტრია-ინვესტი“

სხვა საოპერაციო შემოსავლები

	საანგარიშო წელი	ლარი საანგარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	30/06/2005
გამოუყენებელი რეზერვების შემოსავლად აღიარება	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	0	0
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯაროდან	1596	1519
სხვა საოპერაციო შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება საერთო საოპერაციო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	1596	1519

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

აღმინისტრაციული ხარჯები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	30/06/2005
სამეთვალყურეო საბჭოს ხელფასები	822	1632
სოციალური ანარიცხვები	164	326
თანამშრომელზე გაცემული ღახმარებები	0	0
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯები	980	635
საბაღასახალო ხარჯი	0	0
საწმენო გადასახდელები	348	401
იჯარა	0	0
აღმინისტრაციული ზედნაღები ხარჯები	0	0
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისწვდომი, რომლებიც აღემატება სამართო აღმინისტრაციული ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	2314	2994

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელინაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

საოპერაციო ხარჯები

	საანგარიშო წელი	ლარი საანგარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	30/06/2005
პირდაპირი ხელფასი	6999	7320
ანარიცხები ხელფასზე	1400	1464
საკანცელარიო ხარჯი	243	347
კომუნიკაციების ხარჯები	811	1345
საკონსულტაციო ხარჯი	0	0
აუდიტორის ხარჯი	1315	1330
მივლინებები	766	645
საწვავის ხარჯი	649	668
წარმომადგენლობითი ხარჯი	127	94
შურნალ-გაზეთების ხარჯი	133	273
კომუნალური ხარჯები	536	334
რემონტრატორის ხარჯი	840	888
ბანკის მომსახურების ხარჯი	40	61
გუდვილის ამორტიზაცია	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	0	173
ღარიცხული ცვითა	0	2981
შემჩნეული გაუფასურების რეზერვი	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული ზარალი	0	0
ინვესტიციების გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი	0	0
რესტრუქტურისაციასთან დაკავშირებული ხარჯები	0	0
სხვა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მიხედვით, როგორც აღემატება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	742	692
	14600	18615

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელინაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

წმინდა წინანსური ღანახარჯები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	30/06/2005
საპროცენტო შემოსავალი	9721	10592
საპროცენტო ხარჯი	-4586	-6013
კურსთა შორის სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი	-1728	-142
სხვა წმინდა წინანსური ღანახარჯები (ცალკეული ღანახარჯები, რომლებიც აღემატება საერთო წმინდა წინანსური ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	148	49
	3555	4486

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინიძე
 წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

მოგების ბალანსი

	საანგარიშო წელი	წარმ.
	30/06/2006	30/06/2005
საანგარიშო პერიოდის საბალანსო ხარჯები	0	0
ბალანსი მოგების ბალანსი	0	0
ბალანსი წლების მოგების ბალანსის კორექტირება	0	0
საბალანსო განაკვეთის ცვლილებით გამოწვეული სხვაობა	0	0
სულ მოგების ბალანსი მოგებისა და ზარალის ანგარიშების მიხედვით	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

ლარი

	მთავარი და შენიშვნები	მანძინა- დანადგარები	ოქმის აღწერვითობა	აკვიტი და სხვა ინვესტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიზლითიკა	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ							
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	100035	600	10786	3283	7000	140	121844
შესქილვები	0	0	0	0	0	0	0
ბიზნესის ბაერტიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
უსასქილვოდ მიღებული ან გადმეული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	100035	600	10786	3283	7000	140	121844
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი							
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	11246	360	5215	2224	2400	0	21445
ღარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასქილვოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	11246	360	5215	2224	2400	0	21445
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	88789	240	5571	1059	4600	140	100399
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	88789	240	5571	1059	4600	140	100399

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გვილიანი
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 შსსიანი ძაღაღღების საბროკერო კომპანია
 „ინფუსტრია-ინფუსტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

№	საბალანსო ანბარების ნომერი	ძირითადი საშუალებების საინვენტარისაწილი ნომერი	შეძენის თარიღი	ჯბუვის დასახელება	საწილის საბალანსო ღირებულება საანბარებში წლის I ინანრისათვის	წლის ბანბაგლუბაში შეძენილი ბაუფასუბების რეზერვი საანბარებში წლის I ინანრისათვის	ღირებულება ბაღაფასუბის და ბაუფასუბების შემღება	ბაგვლის თარიღი	შემოსვლის თარიღი	ღირებულება ცვითის ღარიცხვამღა	ცვითის ნორბა	ბაუფაღირებულო ცვითი საანბარებში წლის I ინანრისათვის	ბაუფაღირებულო ცვითი და ბაუფასუბების რეზერვი საანბარებში პერიოდის ბანბაგლუბაში	საანბარებში წლის ბანბაგლუბაში ძირითადი საშუალებების ბაგვლა	ბაუფაღირებულო ცვითის ნაწილი საანბარებში წლის 30 ინანრისათვის	ნარჩენი ღირებულება
1	2110			მიწა	49.24	0	49.24				0	0	0	0	0	49.24
2	2130		01/01/1998	შენობა (ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. № 5/7, 9)	20 000	0	20000		01/01/1998		5%	2250	0	0	2250	17 750
3	2130		27/12/2000	შენობა (თბილისი, ჯიქიას 4)	79985.4	0	79985		27/12/2000		5%	8996	0	0	8996	70 989
4	2150		08/01/1998	ელექტროგენერატორი	600	0	600		08/01/1998		20%	360	0	0	360	240
5	2160		30/04/2001	პერსონალური კომპიუტერი	2389	0	2389		30/04/2001		20%	1600	0	0	1600	789
6	2160		14/05/2001	პერსონალური კომპიუტერი	1800	0	1800		14/05/2001		20%	1280	0	0	1280	520
7	2160		14/05/2001	პრინტერი HP Lazerjet 1100A	822	0	822		14/05/2001		20%	640	0	0	640	182
8	2160		23/04/1998	Panasinic FAX	150	0	150		23/04/1998		20%	90	0	0	90	60
9	2160		01/09/1998	პრინტერი HP Deskrjet 690C	100	0	100		01/09/1998		20%	75	0	0	75	25
10	2160		30/11/2003	ასღაღამღები Cenon PC860	1320	0	1320		30/11/2003		20%	336	0	0	336	984
11	2160		30/11/2003	პერსონალური კომპიუტერი	1647	0	1647		30/11/2003		20%	434	0	0	434	1 213
12	2160		18/02/2005	პრინტერი HP Lazerjet 1320	766	0	766		18/02/2005		20%	0	0	0	0	766
13	2160		25/12/2001	მობილური ტელეფონი „Siemens“	295	0	295		25/12/2001		20%	140	0	0	140	155
14	2160		15/10/2003	მობილური ტელეფონი „Siemens C-55“	275	0	275		15/10/2003		20%	60	0	0	60	215
15	2160		26/12/2001	მობილური ტელეფონი „Nokia“	520	0	520		26/12/2001		20%	280	0	0	280	240

16	2160	21/10/2003	მობილური ტელეფონი „Samsung A-800“	420	0	420	21/10/2003	20%	90	0	0	90	330
17	2160	18/12/2003	მობილური ტელეფონი „Sony-Ericsson“	282	0	282	18/12/2003	20%	60	0	0	60	222
18	2170	01/01/1998	საწერი მაგიდა (6 ცალი)	100	0	100	01/01/1998	25%	40	0	0	40	60
19	2170	01/01/1998	საწერი მაგიდა ტუმბოთი (2 ცალი)	70	0	70	01/01/1998	25%	50	0	0	50	20
20	2170	01/01/1998	წიგნების კარადა (2 ცალი)	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
21	2170	01/01/1998	კარადა კომბინირებული	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
22	2170	01/01/1998	ბარი	80	0	80	01/01/1998	25%	40	0	0	40	40
23	2170	01/01/1998	სამზარეულოს მაგიდა	10	0	10	01/01/1998	25%	5	0	0	5	5
24	2170	01/01/1998	სავარძელი (2 ცალი)	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
25	2170	01/01/1998	დივანი	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
26	2170	01/01/1998	გორგოლაჭებიანი სავარძელი (2 ცალი)	25	0	25	01/01/1998	25%	20	0	0	20	5
27	2170	01/01/1998	სარკე კომპლექტში	10	0	10	01/01/1998	25%	5	0	0	5	5
28	2170	19/01/1999	კომბინირებული კარადა	100	0	100	19/01/1999	25%	50	0	0	50	50
29	2170	30/09/1999	სკამი (6 ცალი)	100	0	100	30/09/1999	25%	70	0	0	70	30
30	2170	30/09/1999	სავარძელი (3 ცალი)	50	0	50	30/09/1999	25%	20	0	0	20	30
31	2170	29/02/2000	ჭალი	20	0	20	29/02/2000	25%	10	0	0	10	10
32	2170	26/12/2000	საწერი მაგიდა	20	0	20	26/12/2000	25%	10	0	0	10	10
33	2170	23/01/2003	კარადის თაროები	150	0	150	23/01/2003	25%	115	0	0	115	35
34	2170	30/04/2002	რკინის კარადა	1046	0	1046	30/04/2002	25%	700	0	0	700	346
35	2170	22/12/2003	ჭალი	71	0	71	22/12/2003	25%	22.5	0	0	22.5	49
36	2170	25/08/1998	კომნდიციონერი	20	0	20	25/08/1998	25%	10	0	0	10	10
37	2170	30/09/1998	ფიანდაზი	10	0	10	30/09/1998	25%	10	0	0	10	0
38	2170	01/01/1998	სეიფი	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
39	2170	01/01/1998	გაზის ღუმელი	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
40	2170	22/11/2000	გაზის ღუმელი	110	0	110	22/11/2000	25%	90	0	0	90	20
41	2170	30/04/2002	ფირნიშები	621	0	621	30/04/2002	25%	525	0	0	525	96
42	2170	30/04/2002	კიბე	74	0	74	30/04/2002	25%	52.5	0	0	52.5	22
43	2170	31/12/2002	ტელევიზორი	445	0	445	31/12/2002	25%	250	0	0	250	195
44	2180	14/07/2003	ავტომანქანა „Ford Sierra“	7000	0	7000	14/07/2003	20%	2400	0	0	2400	4 600
45	2191		ბიბლიოთეკა	140	0	140		0	0	0	0	0	140
ჯამი:				121844	0	121844			21276	0	0	21276	100567.6

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელონაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინდუსტრია-ინვესტი“**

არამატერიალური აქტივები

						ლარი
	ბუღალტრი	უარყოფითი ბუღალტრი	პატენტები და საბაჟო მარკები	ლიცენზიები	არტერაგული უზრუნველყოფა	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ						
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	1732	1732
შესყიდვები	0	0	0	0	0	0
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივების რეალიზაცია/ჩამოწმვა	0	0	0	0	0	0
გადაფასების რევერსი	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	0	0	0	0	1732	1732
ამორტიზაცია და გაუფასურების რევერსი						
აქუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	1132	1132
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რევერსი	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ არამატერიალურ აქტივებზე ღარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ არამატერიალურ აქტივებზე ღარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
აქუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	0	0	0	0	1132	1132
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	600	600
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 30 ივნისისათვის	0	0	0	0	600	600

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გეღინაძე
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 9

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

ინვესტიციები გეგავშირე კომპანიებში

ლარი

გეგავშირე კომპანია, რომელშიც
ბანკორცილეზულია ინვესტიციები

	ქვეყანა	გვლობელის წილი %
კომპანია 1		
კომპანია 2		
კომპანია 3		
		0

	კომპანია 1		კომპანია 2		კომპანია 3	
	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005
გოგეზა/ზარალი						
ინვესტიციის შეყენის შემდეგ აღიარებული გოგეზა/ზარალი						
სულ აღიარებული გოგეზა/ზარალი						
	0	0	0	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე
წინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინვესტრია-ინვესტი“**

ინვესტიციები

	საანბარიშო წელი	წარი საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005
ბრძელვალიანი		
თამასუქები		
ბრძელვალიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილი	23594	24914
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში	16167	16572
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში წალკეული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	11900	11900
ინვესტიციები	51661	53386

ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი

მოკლევადიანი		
თამასუქები		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში		
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში წალკეული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)		
ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინფსტრია-ინვესტი“

ბალანსი და ვალდებულებები

ლარი

	აქტივები		ვალდებულებები		სულ	
	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005
შენიშნა-ნაბეზოები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0	0	0	0
მარაგები	0	0	0	0	0	0
მონეტარული მიწოდებები და მომსახურებები	0	0	0	0	0	0
სესხები	0	0	0	0	0	0
თანამშრომელთა დახმარების პროგრამა	0	0	0	0	0	0
რეზერვები	0	0	0	0	0	0
ბანაკაპოტრეზული მუხლები	0	0	0	0	0	0
საბალანსო აქტივები/ვალდებულებები	0	0	0	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გეგინაძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

მარაბები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005
ნედლეული და მასალები	0	0
მონხარებადი კაპიტალი	0	0
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	0	0
სხვა მარაბები (მარაბის სახეობა, რომელიც აღემატება საერთო მარაბების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005
მოთხოვნები მიწოდებიდან	1285	4940
მისაღები პროცენტები	1422	4901
სამეზვო ვალების ანბარიში		
მოთხოვნები მიკავშირე საწარმოებიდან		
სხვა მოთხოვნები (ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც აღემატება საერთო მოთხოვნების 10%-ს, აღწერა)		
	2707	9841

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

ფული და ფულადი სახსრების მქვივალენტები

	საანბარიშო წელი	ლარი
	30/06/2006	31/12/2005
ფული საბანკო ანბარიშვი	31	1204
ფული სადეპოზიტო ანბარიშვი	0	0
ფული სალაროში	75	95
ფული და ფულადი სახსრების მქვივალენტები ბალანსის მიხედვით	106	1299
საბანკო ოვერდრაფტი	0	0
ფული და ფულადი სახსრების მქვივალენტები ფულადი სახსრების მოკრების ანბარიშვების მიხედვით	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

საბანკო და სხვა სესხები

ა) ბრძოლვადიანი

	საანბარიშო წელი	ლარი
	30/06/2006	31/12/2005
ბირათი უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები (ფასიანი ქაღალდები)	0	0
მეკავშირე სავარგოდან მიღებული სესხები	0	0
ბაღასახელი წინანსური იწარა	0	0
	0	0

ბ) მოკლევადიანი

	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	30/06/2006	31/12/2005
ბრძოლვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები	56299	53223
ბაღასახელი წინანსური იწარის მიმდინარე ნაწილი	0	0
	56299	53223

გ) ვადები და სესხის დაფარვის ბრავიკი

	სულ	ერთი წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები				
% ერთწულ წარმო				
% უცხოურ ვალუტაში				
ობლიგაციები (უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი)				
ა) ობლიგაციები ფიქსირებული პროცენტით:				
ბამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბ) ობლიგაციები ცვლადი პროცენტით				
ბამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბაღასახელ წინანსურ იწარაზე ფიქსირებული %				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე
წინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
 „ინფოსტრია-ინვესტი“**

რეზერვები

	რეზერვი 1	რეზერვი 2	რეზერვი 3	ჯამი
საანბარიშო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	11902			11902
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი რეზერვები	0			
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში გამოყენებული რეზერვები	0			
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი გამოყენებული რეზერვები				
საანბარიშო წლის 30 ივნისის მდგომარეობით	11902			11902

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელონიძე
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

ვალდებულებები მიწოდებიდან

		საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
		30/06/2006	31/12/2005
1	ვალდებულებები მიწოდებიდან	44	1300
2	ვალდებულებები მუკავშირე სავარძლების მიმართ	0	0
3	ბალანსდელი მოგების ბალანსადაი	0	0
4	ბალანსდელი ხელფასები	354	0
5	სხვა საბალანსადო ვალდებულებები	0	1029
6	სხვა ვალდებულებები და დარიცხული ხარჯები (ვალდებული სხეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება საერთო ვალდებულებების 10%-ს)	0	0
		398	2329

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე
წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“

ლიზინგი

ლარი

	საანბარო ველი	დარიცხული %	საანბაროს ვინა ველი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 ველზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 ვლამდე	0	0	0
5 ველზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გეღინაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
ზასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“

საოპერაციო იჯარა

	ლარი		
	საანგარიშო წელი	დარიცხული %	საანგარიშო წინა წელი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	ლარი	
			საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წონა წელი
			30/06/2006	31/12/2005
კომპანია "ა"				
კომპანია "ბ"				
კომპანია "გ"				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

აქციები

გამოწვევადანი აქციების რაოდენობა (ცალი)	სასაქციო რეგისტრაციის თარიღი	აქციების კლასი	ნომინალური ღირებულება	განთავსებული აქციების რაოდენობა	განთავსებული აქციების ფასი (ლარებში)	ბრუნვადი მქონე აქციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (საჯარო/კერძო)	შემაჯავბის ღირებულების თარიღი	შეთავაზების თარიღი ლაგირების	შეთავაზების თარიღი	შეთავაზების თარიღი	გარეგნობრივი ორგანიზაციის რეგისტრაციის თარიღი	გარეგნობრივი ორგანიზაციის რეგისტრაციის თარიღი
აქციების გამოწვევა და განთავსება არ მომხდარა													

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გეორგიანი
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
ზსიანი ძაღლდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“

ობლიგაციები

ბამოშვებული ობლიგაციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (კერძო/ საჯარო)	შეთავაზების თარიღი	შეთავაზების დამთავრების თარიღი	რეგისტრაციის თარიღი	ობლიგაციის ტიპი	მარპისტრიქული (ორბანოს დასახელება)	რეგისტრაციის ნომერი
ობლიგაციების ბამოშვება და ბანთავსება არ მომხდარა							

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე
წინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

ღივიღენდი

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამომცემის თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამომცემი გადასახდელი ღივიღენდის ოდენობა (ლარი)	გადასახდელი ღივიღენდის ოდენობა - სულ (ლარი)	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის ბაჟის დაწესების თარიღი
ღივიღენდის დაბრუნება არ მომხდარა						

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ძაღაღღების საბროკერო კომპანია
„ინფსტრია-ინვესტი“**

ფინანსური ანალიზი

		საანგარიშო წელი	საანგარიშის წინა წელი
		31/12/2005	31/12/2004
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	0.0057	0.0092
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	17.561	10.8206
3	აქციის შემოსავლიანობა	0.0300	0
4	სავალ კოეფიციენტი	0.1737	0.1675
5	უკუგება გამომწვევულ კაპიტალზე	-0.0380	-0.0233
6	მოგების მარჟა	-0.75844	-0.07140
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4.174	4.306
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4.174	4.306

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე
ფინანსური დირექტორი