

დაიშვება საჯარო განხილვისათვის

სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

2006 სამეურნეო წლის  
ანგარიში

აქციონერთა საერთო კრება –  
2006 წლის 19 მაისს

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:

კომპანიის სათაო ოფისში –  
ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19;

საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნულ კომისიაში –  
თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქ., № 70;

სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –  
თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, № 74<sup>ა</sup>.

ქ. ბათუმი

## საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნულ კომისიას

- 1) წლიური ანგარიშის წარდგენის თარიღი (ივსება კომისიაში): \_\_\_\_\_ &
- 2) წლიური ანგარიში შედგენილია 2006 წლის სამეურნეო წლისთვის.
- 3) ანგარიშის წარმდგენი საწარმო (წესდების შესაბამისად) – საქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“.
- 4) ანგარიშის რეგისტრაციის ნომერი (ივსება კომისიაში): \_\_\_\_\_ &
- 5) ანგარიშის წარმდგენი საწარმოს:
  - იურიდიული მისამართი და ოფისი – ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19;
  - საფოსტო მისამართი – ს/ყ 54, 6000, ბათუმი;
  - ტელეფონის ნომერი – 8 (995222) 7-05-96; ფაქსის ნომერი - 8 (995222) 7-05-96;
- 6) გამოშვებული და ბრუნვაში არსებული ფასიანი ქაღალდების შეფასება (სამეურნეო წლის დასასრულისათვის არსებული ღირებულების საფუძველზე):
  - 333,544.80 ლარი (სამასოცდაცამეტიათასსულთასორმოცდაოთხი ლარი და 80 თ).
- 7) ეს არ არის საწარმოს პირველი წლიური ანგარიში საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესების შესაბამისად.

### წლიური ანგარიშის შინაარსი:

- |               |   |
|---------------|---|
| საკითხი I.    | საწარმოს საქმიანობა   |
| საკითხი II.   | საწარმოს ქონება   |
| საკითხი III.  | სასამართლო პროცესი  |
| საკითხი IV.   | საკითხების გატანა აქციონერთა საერთო კრებაზე   |
| საკითხი V.    | საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით გაჭრობა   |
| საკითხი VI.   | საწარმოს ღვაწლიანება  |
| საკითხი VII.  | მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს შინაანგარიშის მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი |
| საკითხი VIII. | საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი   |
| საკითხი IX.   | შინაანგარიშის ანგარიშგება   |
| საკითხი X.    | საწარმოს მიერ შერჩეული აუდიტორის შიგნით   |
| საკითხი XI.   | მმართველი ორგანოს ფუნქციონირება და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები                                 |
| საკითხი XII.  | საწარმოს ხელმძღვანელთა ანაზღაურება  |
| საკითხი XIII. | პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ                                 |
| საკითხი XIV.  | დაკავშირებული მხარეები და ურთიერთობები  |
| საკითხი XV.   | დამატებითი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები  |
| საკითხი XVI.  | ხელმოწერები   |

## საკითხი I. საწარმოს საქმიანობა

ა) საქმიანობის ძირითადი არსის აღწერა - სააქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“ (შემდგომში - „საწარმო“) დაფუძნდა 1995 წლის 27 ივნისს სააქციო საზოგადოების პრივატიზაციის სპეციალიზებული საინვესტიციო ფონდის „ინდუსტრია-ინვესტის“ სახით. საწარმო იქნდა და განკარგავდა საპრივატიზაციო ბარათებს ფულისა და საწარმოს აქციების სანაცვლოდ და ცვლიდა მათ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საწარმოების პრივატიზაციის პროცესში გამოშვებულ ფასიან ქაღალდებზე, ახდენდა ინვესტირებასა და რეინვესტირებას ფასიან ქაღალდებში და ვაჭრობას ფასიანი ქაღალდებით.

საწარმო 1997 წლის 16 აპრილს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად საინვესტიციო-საფინანსო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი საგანი იყო სახსრების დაბანდება ფასიან ქაღალდებში, ფასიანი ქაღალდების ყიდვა-გაყიდვა; ფულის დაბანდება ან მისი გადაქცევა სხვა სახის ქონებად.

საწარმო 2000 წლის 13 მაისს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“.

საწარმოს საქმიანობის საგანი -

საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად შეუძლია აწარმოოს მხოლოდ ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის სახით საქმიანობა, კერძოდ:

```
f& gbhlfqhbh rjyceknfwbtc ufotdf bydtcnjht,bcfsdbc bydtcnbwbtsfy lfrfdibht,bs^ vfs ijhbc^ afcbfyb
mfqfklit,bc afcbc^ afcbfy mfqfklit,ib bydtcnbwbtc ufyjhwbtkt,bc^ afcbfyb mfqfklit,bc 'bldf-
uf'bldbcf lf vfssfy lfrfdibht,ek ewljehb dfkenbc ufhbut,t,ib*
,& rjyceknfwbtc ufotdf tvbntynt,bcfsdbc afcbfyb mfqfklit,bc ufviidt,bcf lf bydtcnbwbtc,vjpbldbc
sfj,fp*
u& fhfufhfybnht,ek fy ufhfynbht,ek cfae.dtkpt tvbntynbc afcbfyb mfqfklit,bc ufysfdct,bc vjvpflt,f lf
ufyjhwbtkt,f*
l& afcbfy mfqfklit,sfy lfrfdibht,bs rkbtync lfdkt,t,bc vbqt,f-uffwvtf^ rkbtynt,bc cf[cht,bs afcbfyb
mfqfklit,bs ufhbut,bc ufyjhwbtkt,f vfsbdt bynthtct,bcfsdbc*
t& rkbtynt,bc cfbydtcnbwbj gjhnatkt,bcf lf afcbfyb mfqfklit,bs jgthfwbt,bcfsdbc ufvi'jabkb cf[cht,bc
vfhsdf*
d& rkbtynt,bc cfbydtcnbwbj cf[cht,bc fy\lf afcbfyb mfqfklit,bc ityf[df lf fqhbw[df^ fuhtsdt afcbfyb
mfqfklit,bc yjvbyfkehv vakj,tkbc vjvcf[eht,f*
p& cfresfhb cf[cht,bs afcbfyb mfqfklit,bs ufhbut,bc ufyjhwbtkt,f sdbcbdt bynthtct,bcfsdbc*
s& rkbtynt,bcfsdbc lf vfsufy afcbfyb mfqfklit,bc ctc[t,f^ fuhtsdt cfresfhb cf[cht,bc rkbtynt,bcfsdbc
afcbfyb mfqfklit,bc itcf.tyfl ufvi'tyt,f*
b& vjyfboktj,f cfmfhsdtkjc afcbfyb mfqfklit,bc rjvbcbbc otct,bs ufycfpdqhek @vjrt uf'bldt,ib#&
```

ბ) სხვა საწარმოებთან შერწყმა ან სხვა საწარმოების შექმნა - სხვა საწარმოებთან შერწყმა არ მომხდარა.

1999 წლის 3 მარტს საწარმოს მიერ დაფუძნებულ იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ბროკერი“ (100 პროცენტის საწარმოს საკუთრებით), რომელიც 2000 წლის 22 აგვისტოს გარდაქმნილ იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებად სადაზღვევო ბროკერად „ინდუსტრია-ბროკერად“.

2000 წლის 02 მაისს საწარმომ შეიძინა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დამოუკიდებელი რეგისტრატორის „რეესტრ-ცენტრის“ წილი საწესდებო კაპიტალში 9.88 პროცენტის ოდენობით. შპს დრ „რეესტრ-ცენტრის“ საქმიანობის ერთადერთ საგანს წარმოადგენდა ემიტენტებისათვის – ფასიანი ქაღალდების გამომშვებისათვის აქციათა სარეგისტრაციო მომსახურება (რეესტრების წარმოება). 2006 წლის 16 ოქტომბერს საწარმომ გაყიდა აღნიშნული წილი, რაც სათანადოდ დაფიქსირდა მარეგისტრირებელ ორგანოში – ბათუმის საგადასახადო ონსპექციაში.

გ) ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით წარმართული ნებისმიერი პროცესი - ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით არავითარი პროცესი არ წარმართულა.

დ) ცვლილებები საწარმოო ხაზებსა თუ მომსახურებაში - ცვლილებები მომსახურების სახეებში არ მომხდარა.

ე) აქტივების მნიშვნელოვანი შექენა ან გასხვისება - საანგარიშგებო პერიოდში საწარმომ, ფინანსური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, გაყიდა შპს დამოუკიდებელი რეგისტრატორის „რეესტრ-ცენტრის“ 1,190 ლარის ღირებულების წილი (მის საკუთრებაში არსებული აღნიშნული შპს-ს საწესდებო კაპიტალის 9.88%0, აგრეთვე 14,325 ლარის საბალანსო ღირებულების აქციები.

ვ) განხორციელებული საქმიანობა – ძირითადი პროდუქციისა თუ მომსახურების წარმოების, გასაღების და მათთან დაკავშირებული შემოსავლების აღწერით - საწარმო საფონდო ბირჟაზე და ბირჟის გარეთ ახდენს ფასიანი ქაღალდების, მათ შორის აქციების ყიდვა-გაყიდვას როგორც საკუთარი სახსრებით, ისე კლიენტების დავალებით, აგრეთვე თამასუქების გამოშვებასა და შექენას (არასაჯარო შეთავაზებით), იღებს დივიდენდებს საპორტფელო ინვესტიციებიდან.

საწარმოს მიერ განხორციელებულ საქმიანობასთან დაკავშირებული შემოსავლები მოყვანილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ლარი

მარკინეჰელი	წლები				
	2006	2005	2004	2003	2002
შემოსავალი საწარმოს კუთვნილი (სხვა სააქციო საზოგადოებების) ფასიანი ქაღალდების რეალიზაციიდან	55,154.40	15,273.66	16,447.80	104,592.98	216.00
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	10,093.85	11,100.55	12,225.00	10,327.89	6,194.91
საპროცენტო შემოსავლები (თამასუქების შექენიდან)	18,817.40	19,420.74	35,961.71	46,485.21	72,861.31
დივიდენდები	148.20	49.40	-	-	854.74
ძირითადი საშუალებების იჯარიდან მიღებული შემოსავლები	4,588.00	6,007.00	8,515.00	624.00	5,556.45
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	-	-	-	3,433.50	-
განსაკუთრებული შემოსავლები	-	-	339.20	1,085.00	1,942.77
<b>მიმელი შემოსავალი</b>	<b>88,801.85</b>	<b>51,851.35</b>	<b>73,488.71</b>	<b>166,446.76</b>	<b>90,323.78</b>

ზ) ახალი პროდუქციის განვითარება (თუ ეს ინფორმაცია საზოგადოებისთვის უკვე ღიაა), ნედლეულის ხელმისაწვდომობა და საქმიანობის სეზონური ხასიათი - საწარმოს ახალი სახეობის მომსახურება საანგარიშგებო წელს არ დაუნერგავს. საწარმო არის საფინანსო ბაზრის მონაწილე და მის საქმიანობაზე სეზონურობა არსებით გავლენას ვერ ახდენს.

თ) პატენტის ან ლიცენზიის მინიჭება - საწარმოს გააჩნია საბროკერო კომპანიის ლიცენზია № 20039, რომელიც საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის მიერ გაიცა 2000 წლის 11 აგვისტოს.

ი) კლიენტზე (კლიენტებზე) დამოკიდებულება, ასევე მასზე (მათზე) დამოკიდებული შემოსავლების პროცენტი - საქართველოს საფინანსო, კერძოდ საფონდო ბაზარზე არსებული მდგომარეობის (დივიდენდური და აქციების ყიდვა-გაყიდვისას ფასთა სხვაობებიდან შემოსავლების პრაქტიკულად არ არსებობის) გამო, საწარმოს საქმიანობა (რეალური ფულადი ნაკადების მოძრაობა) მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული კლიენტების მიერ საწარმოს მიერ არასაჯარო შეთავაზებით გამოშვებული ფასიანი ქაღალდების – თამასუქების შექენაზე საწარმოს განკარგულებაში არსებული ფინანსური რესურსების შესაბამისად.

2002 წელს კლიენტებზე დამოკიდებულმა შემოსავალმა (შემოსავალმა საბროკერო საქმიანობიდან და საპროცენტო შემოსავლებმა თამასუქების შექმნიდან) შეადგინა მთელი შემოსავლების 87.53%, 2003 წელს – 34.13%, 2004 წელს – 73.49%, 2005 წელს – 58.86%, ხოლო 2006 წელს – 32.56%.

კ) კვლევა-განვითარებაზე გაწეული მნიშვნელოვანი დანახარჯები - კვლევა-განვითარებაზე მნიშვნელოვანი დანახარჯები არ გაწეულა.

ლ) თანამშრომელთა რაოდენობა

2002 წ.	2003 წ.	2004 წ.	2005 წ.	2006 წ.
10	10	6	6	6

მ) საწარმოს პროდუქციისა ან მომსახურების ბაზრის კონკურენტული პირობების აღწერა კონკურენტების რაოდენობისა და, თუ ცნობილია, საწარმოს კონკურენტუნარიანობის მითითებით - საწარმო მოქმედებს საქართველოს საფინანსო ბაზარზე. საწარმოს პოტენციური კონკურენტები არიან საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის მიერ ლიცენზირებული საბროკერო კომპანიები.

## საპიტიხი II. საწარმოს ქონება

*ძირითად მატერიალურ აქტივთა აღწერა საწარმოო საშუალებებისა და მათი მდგომარეობების ჩათვლით:*

- 71,39 კვადრატული მეტრი ფართის ოფისი ქ. ბათუმში (ერას ქ. № 37, ოფისი 19, ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე), რომლის საწყისი ღირებულებაა (შექმენის ფასისა და კაპიტალურ რემონტზე ხარჯების გათვალისწინებით) 20,000 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 2,500 ლარი;
- 1512 კვადრატული მეტრი არასაწარმოო ფართი ქ. თბილისში (ჯიქიას ქ. № 4, შვიდსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის მე-6 და მე-7 სართულები), რომლის საწყისი ღირებულებაა 79,985 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 9,996 ლარი;
- მანქანა-დანადგარების მუხლით ბალანსში აღრიცხულია 6,5 კვტ-ის სიმძლავრის ელექტროგენერატორი Honda SH 6500Dx, რომლის საწყისი ღირებულებაა 600 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 4000 ლარი. გენერატორი მუშა მდგომარეობაშია;
- ოფისის აღჭურვილობა წარმოდგენილია კომპიუტერული ტექნიკით, ასლგადამღები აპარატითა და ტელეფონი-ფაქსით, აგრეთვე მობილური ტელეფონებით, რომელთა საწყისი ღირებულებაა 13,826 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა – 7,097 ლარი. აღჭურვილობა მუშა მდგომარეობაშია;
- საოფისე ავეჯისა და სხვა ინვენტარის საწყისი ღირებულებაა 3,63 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა 2,295 ლარი. ქონების მდგომარეობა კარგია;
- სატრანსპორტო საშუალებები წარმოდგენილია Ford Siera-ას ტიპის მსუბუქი ავტომობილით, რომლის საწყისი ღირებულებაა 7,000 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა 3,600 ლარი. ავტომობილის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ის გამოიყენება სამსახურებრივი მიზნებისთვის;
- მატერიალურ აქტივებში ასახულია 140 ლარის სპეციალური წიგნების ბიბლიოთეკა, აგრეთვე ორსართულიან მრავალბინიან შენობაში განთავსებული ოფისის პროპორციული მიწის ნაკვეთის ღირებულება 49.24 ლარის ოდენობით.

სულ ძირითადი საშუალებების ნარჩენი საბალანსო ღირებულება საანგარიშო წლის ბოლოსათვის შეადგენს 99396 ლარს და ცვეთისა და ახალი ქონების შექმნის გათვალისწინებით წლის დასაწყისთან შედარებით შემცირდა 1,003 ლარით.

ანგარიშში შეტანილ აქტივებზე და ქონებაზე შეზღუდვები დადებული არ იყო და არ არის.

## საპიტიხი III. სასამართლო პროცესი

*საწარმოსთან დაკავშირებით აღძრული ან წარმოებული სასამართლო პროცესის დეტალური ანგარიში:*

- საანგარიშო პერიოდში საწარმო, როგორც მოსარჩელე აწარმოებდა 3 სასამართლო პროცესს.
  - მოსარჩელე: სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“;

მოპასუხე: სს „მესხეთი“; მის: ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. №40.

ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2006 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი IV.

მოპასუხემ სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე დააკაყოფილა ჩვენი სარჩელი.

2. მოსარჩელე: სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“;

მოპასუხე: შპს „მემბრანა“; მის: თბილისი, ჯიქიას ქ. № 4.

ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2006 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი IV. აღნიშნული ანგარიშის წარდგენის შემდეგ სასამართლოში განხილვის პროცესი არ დაჩქარებულა. სასამართლო ჩვენთვის გაუგებარი მიზეზით აჭიანურებს გადაწყვეტილების მიღებას.

3. მოსარჩელე: სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“;

მოპასუხე: შპს „ბათუმის ლუდის ქარხანა“; .

საქმის არსი შემდეგშია: სარჩელი შეტანილია სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ „შპს“ ბათუმის ლუდის ქარხნის“ მიერ გაცემული თამასუქის განადგობის მოთხოვნის უპასუხოდ დატოვების თაობაზე. სასამართლომ, 2007 წლის თებერვალში მოსარჩელეს სასარგებლოდ მიიღო გადაწყვეტილება, მაგრამ აჭიანურებს გადაწყვეტილების გამოცემას.

- საწარმოს აქციონერს არ შეუტანია სარჩელი საწარმოს სახელით მესამე პირის წინააღმდეგ საქართველოს კანონის “მეწარმეთა შესახებ” 53-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

#### საკითხი IV. საკითხების გატანა აქციონერთა სამართო კრებაზე

საანგარიშო პერიოდში ჩატარდა აქციონერთა ერთი რიგითი საერთო კრება. ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2006 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი VII.

#### საკითხი V. საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა

საწარმოს ფასიანი ქაღალდები, ჩვეულებრივი სახელობითი აქციები, დაშვებულია სავაჭროდ საქართველოს საფონდო ბირჟაზე. საწარმოს აქციებით ბირჟაზე ვაჭრობისას დაფიქსირებული ყველაზე მაღალი და დაბალი ფასები:

2002 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;

2002 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;

2003 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;

2003 წლის II კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;

2003 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;

2004 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.

2005 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;

2006 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.

#### საკითხი VI. შერჩეული ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური კატეგორიები	წლები, ლარებში				
	2006	2005	2004	2003	2002
1	2	3	4	5	6
ა) საოპერაციო შემოსავლები	65,342	26,374	28,673	114,919	6,411
ბ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ოპერაციებიდან	3,598	- 3,250	-17,478	+ 20,189.68	- 68,964.88

გ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ჩვეულებრივ აქციაზე	+0.001959	- 0.000974	- 0.00524	+ 0.006	- 0.0206
დ) აქტივების ჯამი	385,909	403,944	437,992	421,744.81	430,395.53
ე) გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-
ვ) ფულადი ღირებულებები ჩვეულებრივ აქციაზე	-	-	-	0.003	-
გამოშვებულია ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ცალი	3,335,448	3,335,448	3,335,448	3,335,448	3,335,448
გამოშვებული ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის ნომინალი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი

საანგარიშგებო წელს არ ყოფილა ისეთი არსებით მოვლენა, რომელსაც შეეძლო ზემოთ მოყვანილ ფინანსურ კატეგორიათა სხვადასხვა წლის მონაცემებზე მნიშვნელოვანი გავლენა მოეხდინა შედარების შესაძლებლობის თვალსაზრისით.

## საკითხი VII. მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი

- ა) საწარმომ დასახული საქმიანობები ვერ შეასრულა, თუმცა, წელი მოგებით დაამთავრა. ეს ძირითადად განპირობებულია შემდეგი ორი გარემოებით:
- სხვა სააქციო საზოგადოებების აქციებზე, რომლებიც არის საწარმოს პორტფელში, არ იქნა მიღებული ღირებულებები;
  - საფონდო ბაზარზე საბროკერო მომსახურებაზე ჯერ კიდევ არ არის სათანადო მოთხოვნა;
- ბ) რაიმე მოვლენას არსებითი დადებითი ან უარყოფითი გავლენა არ ჰქონია შემოსავლებზე;
- გ) მმართველ ორგანოში ცვლილებები არ მომხდარა;
- დ) თანამშრომლებთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა;
- ე) საწარმოს დახურვა ან მომსახურების გაწყვეის შეჩერება არ მომხდარა;
- ვ) შემოსავლებისა და მათზე გაწეული ხარჯების დინამიკა შემდეგია:

ლარები

მაჩვენებელი	2006 წელი	2005 წელი
ა) შემოსავლები რეალიზაციიდან – სულ	69,922	32,381
ბ) ხარჯები – სულ	52,975	33,337
გ) ხარჯები 1 ლარის საოპერაციო შემოსავალზე	0.75763	1.02952

- ზ) საანგარიშგებო წელს საწარმოს მიერ შექმნილი ქონების შესახებ – საანგარიშო წელს შექმნილ იქნა 1,000 ლარის ღირებულების ნოუთბუკი, 1210 ლარის ღირებულების პერსონალური კომპიუტერი და 830 კლარის ღირებულების მობილური ტელეფონი (იხილეთ ამ ანგარიშის II საკითხი, აგრეთვე ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 7 და 7.1);
- თ) საწარმოს სასაქონლო-მატერიალურ მარაგები არ აქვს (იხილეთ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 12);
- ი) საწარმოს გრძელვადიანი ვალდებულებები არ გააჩნია;
- მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები - 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის 2005 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით შემცირდა 32,624 ლარით. საწარმოს არ გააჩნია ვადაგადაცილებული ვალდებულებები. 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის ბალანსში ასახული საგადასახადო ვალდებულებები დაფარულია დადგენილ ვადებში 2007 წლის I კვარტალში.
- კ) საწარმოს ბანკებში საკრედიტო ხაზები – საკრედიტო ხაზი არ არის გახსნილი;
- ლ) სამართლებრივი აქტი რასაც შეეძლო რაიმე გავლენის მოხდენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, არ გამოცემულა, მათ შორის სასამართლოს არ მიუღია რაიმე გადაწყვეტილება,

## საკითხი VIII. საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი

1. საწარმო ახდენს ფასიანი ქაღალდებით ინვესტირებას და მათი საბალანსო ღირებულება 2006 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 27,161 ლარს ანუ საწარმოს აქტივების 7.04 %-ს ანუ წლის დასაწყისთან მიმართებაში შემცირდა 3.23 საპროცენტო პუნქტით.

ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ იხილეთ ამ ანგარიშის № 2 დანართში.

საწარმოს პორტფელის 10 %-ს ან მეტს შეადგენს შემდეგი სამრეწველო და სხვა სექტორების ფასიანი ქაღალდები:

- ა) სამთომომპოვებელი და მძიმე მრეწველობა - 29.95 %; ბ) ფასიანი ქაღალდების ინფრასტრუქტურა – 324.9 %;
- გ) მანქანათმშენებლობა – 32.52 %.

2. ლიკვიდური ფასიანი ქაღალდების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ამ ანგარიშის № 2 დანართის პირველ ცხრილში (გრძელვადიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილი), ხოლო არალიკვიდურების შესახებ ამავე დანართის მეორე ცხრილში (გრძელვადიანი ინვესტიციები საწარმოთა ფასიანი ქაღალდებში).

ფასიანი ქაღალდების შეძენის მიზნით საწარმოს სესხი არ აუღია.

## საკითხი IX. ფინანსური ანგარიშგება

ანგარიშს თან ერთვის ფინანსური სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული 2006 სამეურნეო წლის აუდიტებული ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1), მათ შორის:

- 1. წლიური ბალანსი 2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი 1.1);
- 2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (ზარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
- 3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
- 4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.4);
- 5. საბროკერო კომპანიისათვის კაპიტალის ადეკვატურობის გაანგარიშება (დანართი 1.5)
- 6. სააღრიცხვო პოლიტიკა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
- 7. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.7);
- 8. აუდიტორული დასკვნები სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2005 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.8).

## საკითხი X. საწარმოს მიერ უზრუნველყოფილი აუდიტორის უცვლად

საწარმოს მიერ 2006 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ დასკვნის შესადგენად მოწვეულ აუდიტურ ფირმას დასკვნის გაცემაზე უარი არ განუცხადებია.

## საკითხი XI. მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობების პირები

სამეთვალყურეო საბჭოს ყოველი წევრის, დირექტორისა და სხვა მნიშვნელოვანი პირის მონაცემები:

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:

- ა. თავმჯდომარე – თამაზ ტუნაძე, 60 წლის;  
მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;  
საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფენსაცმელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და არის მისი აქციების 48.164 პროცენტის ბენეფიციარი მესაკუთრე.
- ბ. თავმჯდომარის მოადგილე – ნოდარ მალაყმაძე, 60 წლის;  
მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;



საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

**გ. წვერი** – ედნარ ხეიჩია, 57 წლის;

მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2004 წლის 22 მაისი;

საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1999-2004 წლებში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მინისტრი, 2005 წლიდან შპს „გზების“ დირექტორი მშენებლობის საკითხებში.

**საწარმოს გენერალური დირექტორი** – პლატონ კალოიანი, 61 წლის;

მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;

საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა.

**საწარმოს ფინანსური დირექტორი** – თეიმურაზ ბედინაძე, 35 წლის;

მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი;

1995 წლიდან იყო საწარმოს მთავარი ბუღალტერი.

**საწარმოს დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში** – არჩილ მგელაძე, 31 წლის;

მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი;

1995 წლიდან იყო საწარმოს ეკონომისტი, 1997 წლიდან ფასიანი ქაღალდების სპეციალისტი.

## საკითხი XII. საწარმოს ხელშეწყობის ანაზღაურება

საწარმო მთავარი აღმასრულებელი და ოთხი ყველაზე მაღალანაზღაურებადი პირის წლიური ანაზღაურება:

ლარებში

სახელი, გვარი და თანამდებობა	ხელფასი	ბონუსი	ოფციონები	გადავად. კომპენსაცია	პრივილეგიები	სულ ანაზღაურება
1	2	3	4	5	6	7
პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი	2,946	-	-	-	-	2,946
თეიმურაზ ბედინაძე – ფინანსური დირექტორი	2,166	-	-	-	3,131	5,297
არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	2,166	-	-	-	624	2,790
თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	1,000	-	-	-	-	1,000
ნოდარ მალაყმაძე	949	-	-	-	-	949

## საკითხი XIII. პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ

საწარმოს აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელი ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრების ვინაობა და მათი მესაკუთრული ინტერესები:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფშ კლასის კოეფიციენტი
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ერას, № 37, ოფისი 19	75,222.30 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	22.55
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას, 8	25,166.30 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	7.55
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფეხსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ., № 11	45,427.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	13.62

**ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:**

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფშ კლასის კოეფიციენტი
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე, საცხოვრებელი	1,303.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.39
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მალაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	764.4 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.229
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ედნარ ხვიჩია - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	–	–
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი	496.9 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.149
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თეიმურაზ ბედინაძე – ფინანსური დირექტორი	1,029.3 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.309
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	330.5 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.099
<b>სულ მაკონტროლებელი და ადმინისტრაციული ხარჯების საკუთრებაში არსებული რაოდენობა</b>		<b>3,924.3 ლარი; ბენეფიციარი მესაკუთრე</b>	<b>1.176</b>

#### საკითხი XIV. დაკავშირებული მხარეები და ურთიერთობები

ბოლო 2 წლის განმავლობაში საწარმოს არ დაუდვია ან შეუთავაზებია ისეთი გარიგება, რომლითაც:

- სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრს, დირექტორსა და სხვა მნიშვნელოვან პირს;
  - საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრე პირს;
  - სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრის ფასიანი ქაღალდის ნომინალურ მფლობელს; ან
  - რომელიმე ზემოთ მითითებული პირის ოჯახის წევრს
- ამ გარიგებისადმი ჰქონდა ან აპირებს, რომ იქონიოს პირდაპირი ან არაპირდაპირი ინტერესი.

## საკითხი XV. დამადასტურებელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები

წლიურ ანგარიშს თან ერთვის:

- ა) ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1);
- ბ) ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ (იხილეთ დანართი № 2) .
- გ) 2006 წლის ბიუჯეტი და ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2007 წლისათვის (იხილეთ დანართი №3).

წლიური საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში საწარმოს მიმდინარე ანგარიში არ წარუდგენია.

## საკითხი XVI. ხელმოწერები

წლიურ ანგარიშზე ხელმოწერი პირი, საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ მე-11 მუხლის მე-10 პუნქტის მიხედვით პასუხისმგებელია მასში არსებითი ინფორმაციის გამოტოვებისა და არასწორად გადმოცემისათვის. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 165 მუხლის მე-5 ნაწილის მიხედვით, მმართველი ორგანოს წევრებს დაეკისრებათ ჯარიმა ყალბ ან შეცდომაში შემყვან ანგარიშზე ხელმოწერისათვის.

სააქციო საზოგადოების  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის  
„ინდუსტრია-ინვესტის“  
გენერალური დირექტორი

ალატონ კალოიანი

ფინანსური დირექტორი

თემურაზ ბელინაძე

სამეთვალყურეო საბჭოს  
თავმჯდომარე

თამაზ ტუნაძე

თავმჯდომარის მოადგილე

ნოდარ მაღაყმაძე

წმენი

ელნარ ხვიჩია

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“  
2006 სამეურნეო წლის ანგარიშის  
დანართი № 1

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო  
კომპანია  
„ინდუსტრია-ინვესტი“**

**2006 სამეურნეო წლის**

**ფინანსური ანგარიშგება**

## თ ა ვ ს ა რ თ ი

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	6000, ბათუმი, ს/ყ 54
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; (99) 533972;
საკონტაქტო პირი	ფინანსური დირექტორი თეიმურაზ ბედინაძე
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata@yahoo.com
ვებგვერდი	-
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ფინანსური დირექტორი	თეიმურაზ ბედინაძე
დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე საქმიანობა „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის მიერ გაცემული გენერალური ლიცენზიის საფუძველზე
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	საკონსულტაციო ჯგუფი „ალექსანდრე“

პლატონ კალოიანი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“  
გენერალური დირექტორი

## წლიური ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურა

სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტი“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორების მიერ წარმოდგენილი 2004 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება ეხება მხოლოდ ამ საწარმოს და წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. წლიური ბალანსი 2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი 1.1);
2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.4);
5. საბროკერო კომპანიისათვის კაპიტალის ადეკვატურობის გაანგარიშება (დანართი 1.5)
6. სააღრიცხვო პოლიტიკა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
7. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.7);
8. აუდიტორული დასკვნები სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტი“ 2005 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.8).

საანგარიშგები ვალუტა – ლარი. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია რიცხვები ლარის მესხედის სიზუსტით.

პლატონ კალოიანი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“  
გენერალური დირექტორი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“

## სს ფქსკ ინდუსტრია-ინვესტი“

### სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის „ინდუსტრია-ინვესტი“ დირექტორატის მიერ წარმოდგენილი 2006 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებსა (შემდგომში - „ფასს-ები“), ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - „ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2006 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

ქვემოთ, შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ბალანსში, მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებასა და საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით, აგრეთვე საბროკერო კომპანიებისათვის კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნათა თაობაზე დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2005 წლის წლიური ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღრიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. მოგება-ზარალის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება – პირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების

ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შექმნის მომენტში.

ვალდებულება აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შექმნა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 150 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასსების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

დირექტორატი თვლის, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

პლატონ კალიანი  
სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“  
გენერალური დირექტორი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“



**ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“  
2006 სამეურნეო წლის ანგარიშის  
დანართი № 1.8

აუდიტორული დასკვნები

სააქციო საზოგადოების  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის  
„ინდუსტრია-ინვესტის“  
2006 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“

სს ფქსკ „ინფოსტრია-ინვესტი“  
ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების კორტფელის შესახებ

2006 okbc 31 lrtv,hbc vlujvhtj,bs

uh.tkdfibfyb bydtnb]bt,b cfohvjsf afcbfy mfqfklf,ib

~	cffm]bj cfpjulfjt,bc lfcf[tkf,f	ufvjdt,ekb fm]bt,b <sup>a</sup> jfk	1 fm]bcb yvbvfykheh qbnt,ekt,f kfhb	it.tykb fm]bt,bc h]fyj,f	obkb cfotclj rfgnfkib	fm]bcb vblbyfht (cf.fkyc) atcb	bydtnb]bt,bc vblbyfht (cf.fkyc) qbnt,ekt
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	zbfsehvfyufyevb	111,000,000	1\$	162,663	0.15	0.05	8133.15
2.	nhfycajhvfjnhb lf tktnhj[tkcfo'j	3,240,683	1 k	27,428	1.00	0.10	2742.80
3.	,fsevcgtwvjyfnf;b	346,703	1\$	19,600	5.65	0.02	392.00
4.	tktnhjvtmfybrjcb	2,553,090	1,46\$	70,840	2.77	0.05	3542.00
5.	rjlf	1,227,142	1\$	471	0.04	0.05	23.55
6.	Tktufynb (fdt]& cf[kb ~ 2)	493,712	1\$	1,442	0.29	0.01	14.42
7.	cfmfhsdtkjc cfajylj ,bh;f	50	600 k	3	6.00	1,800.00	8,800.00
8.	rfdrfchttcnhb	15,000	1 k	25	0.167	1.00	25.00
<b>cek</b>							<b>23,672.92</b>

uh.tkdfibfyb bydtnb]bt,bc vblbyfht yfobkb

~	cffm]bj cfpjulfjt,bc lfcf[tkf,f	ufvjdt,ekb fm]bt,b <sup>a</sup> jfk	1 fm]bcb yvbvfykheh qbnt,ekt,f	it.tykb fm]bt,bc h]fyj,f	obkb cfotclj rfgnfkib	fm]bcb vblbyfht (cf.fkyc) atcb	bydtnb]bt,bc vblbyfht (cf.fkyc) qbnt,ekt,f
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	tktnhjbjpkbnb	239,942	1\$	25,485	9.787	0.10	2548.50
2.	bynehbcnb (neh&cfnc& @[dfvkb#)	180,506	1,46\$	3,674	2.035	0.01	36.74
3.	utkfsb (mes&cfvrthd& u-,f)	263,178	1\$	11,994	4.56	0.01	119.94
4.	emcjdflb mcjdbkt,b	1,619,230	1\$	9,541	0.59	0.01	95.41
5.	gjkbufabcbn (1-kb cnfv,f) (გაიყიდა 2007 წლის თებერვალში)	788,900	1\$	6,805	0.86	0.10	680.50
6.	s,bkbcbc mfqfklbc af,hbrf	176,871	1.46\$	721	0.41	0.01	7.21
<b>cek</b>							<b>3,488.33</b>

**შენიშვნები:**

- საპორტფელ ფასიანი ქაღალდების ყველა ემიტენტი რეზიდენტი კერძო სამართლის იურიდიული პირია საქართველოს კანონმდებლობით;
- ფასიანი ქაღალდების კლასი – ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია.

სს ფქსკ  
„ინფოსტრია-ინვესტი“  
გენერალური დირექტორი

კლათონ კალოიანი

ფინანსური დირექტორი

თეიმურაზ ბაღინაძე

სს ფქსკ „ინფოსტრია-ინვესტი“

## სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“ 2007 წლის ბიუჯეტი

სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტი“, ქვეყანაში ფასიანი ქაღალდების ბაზრის მდგომარეობის გათვალისწინებით, ვარაუდობს 2007 წელს სულ 30,000 ლარის საოპერაციო შემოსავლების მიღებას, რაც წინა წელთან შედარებით 35,344 ლარით ნაკლები იქნება. ცხადია, ეს უარყოფითად იმოქმედებს საწარმოს ეფექტური საქმიანობაზე. საოპერაციო შემოსავლების წილი მთელ შემოსავლებში მხოლოდ 35.76 პროცენტს მიაღწევს. ვფიქრობთ, რომ საბროკერო მომსახურებიდან შესაძლებელი იქნება მხოლოდ და მხოლოდ 15 ათასი ლარის შემოსავლის მიღება. არასაოპერაციო, ჩვენს შემთხვევაში კი, სამწუხაროდ, ძირითადი შემოსავლები, რამაც უნდა მოგვეცეს კადრების (ლიცენზირებული ბროკერების) შენარჩუნების შესაძლებლობა, იგეგმება 53,880 ლარის დონეზე. მოგების ნორმა მთლიანი შემოსავლების მიმართ ივარაუდება 7.86 პროცენტის დონეზე.

საწარმო ახალი ინვესტიციების განხორციელებას არ ვარაუდობს. ახალი კადრების მოზიდვა არ იგეგმება.

### ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2007 წლისათვის (ფინანსური მდგომარეობა ნავარაუდევ ან(და) მოსალოდნელ ფაქტებზე დაყრდნობით)

ხარჯთაღრიცხვა 2006 წლისათვის

N	TAUATAAAEE	AI TEO AOE.	2007 BAE, BOI AIT AE	
			OOE BAE EBAAOE	OAUOAEI A EAAOE
1	2	3	5	6
1	<b>OA I DA OAYEI OA I I OAA EAAE - OOE</b>	EAOE	<b>30,000</b>	<b>2,500</b>
1.A.	IAE UI OEO: OA I I OAA EAE OAE OEOAAAUE AOOAAOE E A OYEAAEO OAA E EAYEEAAI	EAOE	15,000	1,250
1.A.	OA I I OAA EAE OAAOI EAOI TI IOAaOOAAEAAI	EAOE	15,000	1,250
2	<b>OA I DA OAYEI aAOaAAE - OOE</b>	EAOE	<b>53,164</b>	<b>4,430</b>
2.A	IAE UI OEO: OAA E EAAOE E A OYEAAEO EAE UE OAAOE AAA	EAOE	(8,500)	(800)
	A OYEAAEO OAA E EAYEEAAI OA I I OAA EAAEO (OOO.1.A) IEIAOE	%	80.00	80.00
2.A	DEOAADEOE aAE xAOE	EAOE	(13,620)	(1,135)
2.A	OI YEAE OOE AAIAOE YaAAE DEOAADEO aAE xAOEA - OOE (20 პროცენტი - 2005 წ. OOO. 2.A-0 IEIAOE)	EAOE	(2,724)	(227)
2.A	OAI AEAAEUOOAI OAAai O BAAOAAEO UI TI EO AI AE UA OAAA	EAOE	(4,800)	(400)
	OI YEAE OOE AAIAOE YaAAE OAI AEAAEUOOAI OAAai O BAAOAAEO aAE xAOEA - OOE (20 პროცენტი - 2005 წ. OOO. 2.A-0 IEIAOE)	EAOE	(960)	(80)
2.A	OAEIYAEAOEI aAOaE	EAOE	(840)	(70)
2.A	OAKონსულტაციო aAOaE	EAOE	(480)	(40)
2.AE	EI TI OTEAYEEO aAOaAAE	EAOE	(2,520)	(210)
2.თ	PEOEAAE OAUOAE AAAAE OYAEA	EAOE	(6,000)	(500)
	BEEO AAOABUEOEOAEEO PEOEAAE OAUOAE AAAAEO			

	IAOYATE UEOAAOEAAEO (OOO. 12) TETAOE	%	5.84	X
2. E	AOITAOAOEAE OOE ABOEAAEO YAAEA	EAOE	(360)	(30)
2. J	AOAABAO TEOEAITAOOE AAAAObAAAAE	EAOE	(1,800)	(150)
	UAIT OAAEAAEO (OOO. 7) TETAOE	%		
2. G	OATEAEETAAI AAOABAE	EAOE	(1,500)	(125)
2. B	OABAAEO AAOAE	EAOE	(1,200)	(100)
2. 6	BAOTI TAAATET AEEE AAOABAE	EAOE	(180)	(15)
2. M	NOOTAE-AAEAEAAEO AAOAE	EAOE	(600)	(50)
2. 3	EITOTAE OOE AAOABAE	EAOE	(660)	(55)
2. J	AOYEAEA OAAEOOAOI OEO AAOABAE	EAOE	(2,160)	(180)
2. 6	PEOEAAE OAUOEAAAAEO OAIT TOEO AAOAE	EAOE	(600)	(50)
2. 6	AOAEOI OEO AAOAE	EAOE	(1,380)	(115)
2. 6	OABAOI AAAAObAAAAE	EAOE	(720)	(60)
2. 7	AATEO ITIOAObOAAEO AAOAE	EAOE	(360)	(30)
2. 8	OAAA OAAOET AAOAE	EAOE	(1,200)	(100)
3	<b>OAI BAOAYEI IT AAAA (EAOAE) (OOO.1 - OO.2)</b>	EAOE	<b>(23,164)</b>	<b>1,930</b>
4	<b>AOAOAI BAOAYEI UAIT OAAEAAE - OO E</b>	EAOE	<b>53,880</b>	<b>4,490</b>
4.A	IAE UT OEO: OABOI YAITOI UAIT OAAEAAE (EAITOOEAAI)	EAOE	46,680	3,890
4.B	AAEOOEO EOOOAAO UT OEO OAAI AEE TEUAOEE IT AAAA	EAOE	-	-
4.B	PEOEAAE OAUOEAAAAEO EAOEAAI TEUAOEE UAIT OAAEAAE	EAOE	6,000	500
4.G	OAAA UAIT OAAEAE	EAOE	1,200	100
5	<b>AOAOAI BAOAYEI AAOABAE - OO E</b>	EAOE	<b>(24,120)</b>	<b>(2,010)</b>
5.A	IAE UT OEO: OABOI YAITOI AAOABAE	EAOE	(24,000)	(2,000)
5.A	AAEOOEO EOOOAAO UT OEO OAAI AEE TEUAOEE EAOAE	EAOE	-	-
5. 3	OAAA AAOAE	EAOE	(120)	(10)
6	<b>AOAOAI BAOAYEI IT AAAA - (OOO.4 - OO.5)</b>	EAOE	<b>29,760</b>	<b>2,480</b>
7	<b>UAIT OAAEAAE - OO E (OOO.1+OOO.4)</b>	EAOE	<b>83,880</b>	<b>6,990</b>
8	<b>AAOABAE - OO E (OOO.2+OOO.5)</b>	EAOE	<b>(77,284)</b>	<b>(6,440)</b>
9	<b>OAXEITOI IT AAAA (ზარალი) - OO E (OOO.7-OOO.8)</b>	EAOE	<b>6,596</b>	<b>550</b>
	IT AAAEO IT OIA (OOO. 9 : OOO. 7)	%	7.86	X
10	IT AAAEO AAAAObAAAAE	EAOE	<b>1,314</b>	<b>X</b>
11	<b>BIEIA IT AAAA</b>	EAOE	<b>5,282</b>	<b>X</b>
	UAIT OAAEAAEO (OOO. 7) TETAOE	%	6.30	X
12	YIT AEOAEAO: PEOEAAE OAUOEAAAAEO IAOYATE UEOAAOEAAA BEEO AAOABUEOEAEEO	EAOE	100,400	X

სს შპს „ინფუსტრია-ინვესტიკა“  
გენერალური დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კლავდიკა კალკინი

თეიმურაზ ბელინაძე

**სააქციო საზოგადოება  
ფსინანი ქალაქების საბროკერო კომპანია  
„ინფსტრია-ინვესტი“**

**ბალანსი**

აქტივები	საანბარიშო წინა წელი	აგვნი შედეგი	საანბარიშო წელი
	31/12/2005		31/12/2006
<b>ბრძელვადიანი აქტივები</b>			
ძირითადი საშუალებები	100399	7	99396
არამატერიალური აქტივები	600	8	427
ინვესტიციები მიკავშირე საწარმოებში	0	9	0
სხვა ბრძელვადიანი ინვესტიციები	53386	10	37161
ბალავადი საბაღასახალო აქტივები	0	11	0
სხვა ფინანსური აქტივები	0		0
საეჭვო ვალდებულებები	0		0
<b>სულ ბრძელვადიანი აქტივები</b>	<b>154384</b>		<b>136984</b>
<b>მიმდინარე აქტივები</b>			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	0	12	0
მოთხოვნები მიწოდებებიდან და მომსახურებიდან	9841	13	2065
ბაცემული სესხები	236208		240046
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1299	14	4291
წინასწარ გაწეული ხარჯები	2211		2523
ბაცემული ავანსები	0		0
<b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>	<b>249559</b>		<b>248925</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>403943</b>		<b>385909</b>
<b>გაღებულვებები და საკუთარი კაპიტალი</b>			
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>			
საწესდებო კაპიტალი	303545		303545
ბანთავსებული აქციები	30000		30000
ბამოსმდილო საკუთარი აქციები	0		0
საემისიო კაპიტალი	1438		1438
რეზერვები და მიზნობრივი დაფინანსება	11966		11009
ბაუნაწილებელი მოგება (დაუფარავი ზარალი)	-956		14590
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>	<b>345993</b>		<b>360582</b>
<b>მიმდინარე გაღებულვებები</b>			
მიწოდებებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი გაღებულვებები	2329	17	6361
მოკლევადიანი სესხები	53223		10853
ბასაცემი დივიდენდები	2399		2352
სხვა მიმდინარე გაღებულვებები	0		5762
<b>სულ მიმდინარე გაღებულვებები</b>	<b>57951</b>		<b>25327</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და გაღებულვებები</b>	<b>403945</b>		<b>385909</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

**მოგებისა და ხარჯის ანგარიშგება**

**ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით**

ლარი

	საანგარიშო წინა წელი	ფუნქცია	საანგარიშო წელი
	31/12/2005		31/12/2006
შემოსავალი რეალიზაციიდან	26374	1	65342
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-5738		-24434
<b>საერთო მოგება</b>	<b>20636</b>		<b>40907</b>
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	6007	2	4588
მიწოდების ხარჯები	0		0
აღმინისტრაციული ხარჯები	-7502	3	-8834
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-22391	4	-33063
<b>მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>-3250</b>		<b>3598</b>
ფინანსური დანახარჯები	2294	5	13349
შემოსავალი მიკავშირე საწარმოებიდან	0		0
<b>მოგება დაბეგვრამდე</b>	<b>-956</b>		<b>16947</b>
მოგების გადასახადი	0	6	2357
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	-956		14590
უმცირესობის წილი	0		0
ფინანსური მოგება (ხარჯი) ჩვეულებრივი საქმიანობიდან	-956		14590
ბანსაკუმრებული მუხლები	0		0
საანგარიშო პერიოდის ფინანსური მოგება	-956		14590
შემოსავალი ერთ აქციაზე	-0.00029		0.0044
ბანსაკუმრებული შემოსავალი ერთ აქციაზე			

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფუსტრია-ინვესტი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	სხვა რეზერვი	სარეზერვო კაპიტალი	დაბროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
<b>2004 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>334.983</b>	----	----	<b>11.964</b>	<b>346.947</b>
დარიცხულია დივიდენდები				0	0
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)				-956	-959
მოგების გადასახადი				0	0
<b>2005 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>334.983</b>	----	----	<b>11.009</b>	<b>345.992</b>
დარიცხულია დივიდენდები				0	0
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)				16.947	16.947
მოგების გადასახადი				-2.357	-2.357
<b>2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>334.983</b>	----	----	<b>25.599</b>	<b>360.582</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
 ფინანსური დირექტორი



**სააქციო საზოგადოება  
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია  
„ინფსტრია-ინვესტი“**

**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება**

**პირდაპირი მეთოდი**

ლარი

	2005 წელი	2006 წელი
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის</b>	<b>783</b>	<b>1.299</b>
<b>1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>		
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	11.101	10.094
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	58.975	72.853
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	-22.144	-76.691
მიღებული პროცენტები	19.421	18.817
განსაკუთრებული შემოსავალი	0	93
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	6.007	4.588
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	42.850	56.558
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	-72.268	-98.929
საოპერაციო ხარჯები	-35.630	-66.331
ვალუტის კურსებს შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი)	-6.162	919
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	9.061	29.050
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	751	-312
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	745	4.620
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	5.876	3.156
გადახდილი პროცენტები	-10.949	-6.536
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	718	1.700
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	1.029	-25
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-5.036	-47
სხვა ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	0	5.762
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-387	0
<b>ფინანს ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>	<b>3.959</b>	<b>-40.661</b>
<b>2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-766	-3.440
აქციების შეძენა	-18.000	-8.210
ფულადი სახსრები აქტივების რეალიზაციიდან	15.274	55.154
<b>ფინანს ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>	<b>-3.492</b>	<b>43.504</b>
<b>3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის</b>		
მიღებული დივიდენდები	49	148
გადახდილი დივიდენდები	0	
<b>ფინანს ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის</b>	<b>49</b>	<b>148</b>
<b>ფულადი სახსრებისა და ათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)</b>	<b>516</b>	<b>2.992</b>
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>1.299</b>	<b>4.291</b>

ხელმოწვევის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინიანი  
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

**შემოსავლები**

	ლარი	
	საანგარიშო წინა წელი <b>31/12/2005</b>	საანგარიშო წელი <b>31/12/2006</b>
შემოსავლები აქციების რეალიზაციიდან	15274	55154
შემოსავალი გაწეული საბროკერო მომსახურებიდან	11101	10094
სხვა შემოსავლები, (ვალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება საერთო შემოსავლების 10%-ს, ალწერა)	0	93
	<b>26374</b>	<b>65342</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინდუსტრია-ინვესტი“

სხვა საოპერაციო შემოსავლები

	საანგარიშის წინა წელი	წარი
	31/12/2005	31/12/2006
გამოუყენებელი რეზერვების შემოსავლად აღიარება	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	0	0
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იწაროდან	6007	4588
სხვა საოპერაციო შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება საერთო საოპერაციო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	<b>6007</b>	<b>4588</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

აღმინისტრაციული ხარჯები

	საანბარიშოს წონა წელი	ლარი საანბარიშო წელი
	31/12/2005	31/12/2006
სამმართველო საბჭოს ხელფასები	1632	2823
სტოციალური ანარიცხები	326	565
თანამშრომელზე გაცემული ღახმარებები	0	0
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯები	2256	1570
საბაღასახალო ხარჯი	1023	1004
საწვერო გადასახდელები	749	816
იჯარა	0	0
აღმინისტრაციული ხელნაღები ხარჯები	0	0
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისხდვით, რომლებიც აღემატება საერთო აღმინისტრაციული ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	1516	2057
	<b>7502</b>	<b>8834</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფსნიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

**საოპერაციო ხარჯები**

	საანგარიშის წინა წელი	ლარი საანგარიშო წელი
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
პირდაპირი ხელფასი	7320	14797
ანარიცხები ხელფასზე	1464	2959
საკანცელარიო ხარჯი	690	551
კომუნიკაციების ხარჯები	2709	1638
საკონსულტაციო ხარჯი	0	0
აუდიტორის ხარჯი	1330	1315
მივლინებები	1403	1677
საწვავის ხარჯი	941	1406
წარმომადგენლობითი ხარჯი	254	246
შურნალ-გაზეთების ხარჯი	514	374
კომუნალური ხარჯები	638	1198
რემონტრატორის ხარჯი	1656	1680
ბანკის მომსახურების ხარჯი	149	166
საეჭვო მოთხოვნების ჩამოწმვა	0	440
სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	173	173
ღარიცხული ცვითა	3150	4443
შემჩნეული გაუფასურების რეზერვი	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული ზარალი	0	0
ინვესტიციების გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი	0	0
რესტრუქტურისაციისთან დაკავშირებული ხარჯები	0	0
სხვა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისხდვით, როგორცაც აღემატება სამართო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	<b>22391</b>	<b>33063</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

წმინდა წინანსური ღანახარჯები

	ლარი	
	საანბარიშოს წინა წელი <b>31/12/2005</b>	საანბარიშო წელი <b>31/12/2006</b>
საპროცენტო შემოსავალი	19355	18817
საპროცენტო ხარჯი	-10949	-6536
კურსთა შორის სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი	-6162	919
მიღებული დივიდენდები	49	148
სხვა წმინდა წინანსური ღანახარჯები (ცალკეული ღანახარჯები, რომლებიც აღემატება ხაერთო წმინდა წინანსური ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	<b>2294</b>	<b>13349</b>

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე  
 წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

მოგების ბალანსი

	წარმოების წელი	
	31/12/2005	31/12/2006
საანგარიშო პერიოდის საბალანსო ხარჯები	0	2357
ბალანსი მოგების ბალანსი	0	0
ბალანსი წლების მოგების ბალანსის კორექტირება	0	0
საბალანსო განაკვეთის ცვლილებით გამოწვეული სხვაობა	0	0
<b>სულ მოგების ბალანსი მოგებისა და ზარალის ანგარიშების მიხედვით</b>	<b>0</b>	<b>2357</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

**ძირითადი საშუალებების მოძრაობა**

	მიწა და უძნობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	აგეჭი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიზლითობა	ჯამი
<b>ღირებულება გადასახების შემდეგ</b>							
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>100035</b>	<b>600</b>	<b>10786</b>	<b>3283</b>	<b>7000</b>	<b>140</b>	<b>121844</b>
შესყიდვები	0	0	3040	400	0	0	3440
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწმვა	0	0	0	0	0	0	0
გადასახების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>100035</b>	<b>600</b>	<b>13826</b>	<b>3683</b>	<b>7000</b>	<b>140</b>	<b>125284</b>
<b>ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი</b>							
<b>აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>11246</b>	<b>360</b>	<b>5215</b>	<b>2224</b>	<b>2400</b>	<b>0</b>	<b>21445</b>
ღარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	1250	40	1882	71	1200	0	4443
საანგარიშო წლის განმავლობაში შემჩნეული გაუფასურების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
<b>აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>12496</b>	<b>400</b>	<b>7097</b>	<b>2295.3</b>	<b>3600</b>	<b>0</b>	<b>25888</b>
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>88789</b>	<b>240</b>	<b>5571</b>	<b>1059</b>	<b>4600</b>	<b>140</b>	<b>100399</b>
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>87539</b>	<b>200</b>	<b>6729</b>	<b>1388</b>	<b>3400</b>	<b>140</b>	<b>99396</b>

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე  
ფინანსური დირექტორი



სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფოსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

წარმო

№	საბალანსო ანბარის ნომერი	პირითადი საშუალებების საინვენტარისაგან (თარიღი)	შეძენის თარიღი	ჯგუფის დასახელება	საწყისი საბალანსო ღირებულება საანბარის ვლის 1 იანვრისათვის	წლის განმავლობაში შემჩნეული ბაზუვასურების რეზერვი საანბარის ვლის 1 იანვრისათვის	ღირებულება ბალანსების და ბაზუვასურების შემდეგ	ბასკლის თარიღი	შემოსვლის თარიღი	ღირებულება ცვლით დაიცვამდე	ცვლით ნორმა	აკუმულირებული ცვლითა საანბარის ვლის 1 იანვრისათვის	აკუმულირებული ცვლითა და ბაზუვასურების რეზერვი საანბარის ვლის ცვლითის განმავლობაში	საანბარის ვლის განმავლობაში ძირითადი საშუალებების ბასკლა	აკუმულირებული ცვლითის ნაშთი საანბარის ვლის 31 დეკემბრისათვის	ნარჩენი ღირებულება
1	2110			მიწა	49.24	0	49.24				0	0	0	0	0	49.24
2	2130		01/01/1998	შენობა (ბათუმი, კ. აბაშიძის ქ. № 5/7, 9)	20,000	0	20000		01/01/1998		5%	2250	250	0	2500	17,500
3	2130		27/12/2000	შენობა (თბილისი, ჯიქიას 4)	79985	0	79985		27/12/2000		5%	8996	1000	0	9996	69,990
4	2150		08/01/1998	ელექტროტექნიკური	600	0	600		08/01/1998		20%	360	40	0	400	200
5	2160		30/04/2001	პერსონალური კომპიუტერი	2389	0	2389		30/04/2001		20%	1600	400	0	2000	389
6	2160		14/05/2001	პერსონალური კომპიუტერი	1800	0	1800		14/05/2001		20%	1280	320	0	1600	200
7	2160		14/05/2001	პრინტერი HP Lazerjet 1100A	822	0	822		14/05/2001		20%	640	132	0	772	50
8	2160		23/04/1998	Panasinic FAX	150	0	150		23/04/1998		20%	90	10	0	100	50
9	2160		01/09/1998	პრინტერი HP Deskjet 690C	100	0	100		01/09/1998		20%	75	15	0	90	10
10	2160		30/11/2003	ასლგადამღები Canon PC860	1320	0	1320		30/11/2003		20%	336	224	0	560	760
11	2160		30/11/2003	პერსონალური კომპიუტერი	1647	0	1647		30/11/2003		20%	434	289	0	723	924
12	2160		18/05/2005	პრინტერი HP Lazerjet 1320	766	0	766		18/05/2005		20%	0	133	0	133	633
			14/07/2006	ნოუტბუკი	1000	0	1000		14/07/2006		20%	0	0	0	0	1,000
			24/07/2006	პერსონალური კომპიუტერი	1210	0	1210		24/07/2006		20%	0	0	0	0	1,210
13	2160		25/12/2001	მობილური ტელეფონი „Siemens“	295	0	295		25/12/2001		20%	160	59	0	219	76
14	2160		15/10/2003	მობილური ტელეფონი „Siemens C-55“	275	0	275		15/10/2003		20%	80	55	0	135	140
15	2160		26/12/2001	მობილური ტელეფონი „Nokia“	520	0	520		26/12/2001		20%	320	104	0	424	96
16	2160		21/10/2003	მობილური ტელეფონი „Samsung A-800“	420	0	420		21/10/2003		20%	120	84	0	204	216

17	2160	18/12/2003	მობილური ტელეფონი „Sony-Ericsson“	282	0	282	18/12/2003	20%	80	56	0	136	146
		31/10/2006	მობილური ტელეფონი	830	0	830	31/10/2006	20%	0	0	0	0	830
18	2170	01/01/1998	საწერი მაგიდა (6 ცალი)	100	0	100	01/01/1998	25%	40	0	0	40	60
19	2170	01/01/1998	საწერი მაგიდა ტუმბოთი (2 ცალი)	70	0	70	01/01/1998	25%	50	0	0	50	20
20	2170	01/01/1998	წიგნების კარადა (2 ცალი)	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
21	2170	01/01/1998	კარადა კომბინირებული	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
22	2170	01/01/1998	ბარი	80	0	80	01/01/1998	25%	40	0	0	40	40
23	2170	01/01/1998	სამზარეულოს მაგიდა	10	0	10	01/01/1998	25%	5	0	0	5	5
24	2170	01/01/1998	სავარძელი (2 ცალი)	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
25	2170	01/01/1998	დივანი	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
26	2170	01/01/1998	გორგოლაჭებიანი სავარძელი (2 ცალი)	25	0	25	01/01/1998	25%	20	0	0	20	5
27	2170	01/01/1998	სარკე კომპლექტში	10	0	10	01/01/1998	25%	5	0	0	5	5
28	2170	19/01/1999	კომბინირებული კარადა	100	0	100	19/01/1999	25%	50	0	0	50	50
29	2170	30/09/1999	სკამი (6 ცალი)	100	0	100	30/09/1999	25%	70	0	0	70	30
30	2170	30/09/1999	სავარძელი (3 ცალი)	50	0	50	30/09/1999	25%	20	0	0	20	30
31	2170	29/02/2000	ჭაღი	20	0	20	29/02/2000	25%	10	0	0	10	10
32	2170	26/12/2000	საწერი მაგიდა	20	0	20	26/12/2000	25%	10	0	0	10	10
33	2170	23/01/2003	კარადის თაროები	150	0	150	23/01/2003	25%	122	0	0	122	28
34	2170	30/04/2002	რკინის კარადა	1046	0	1046.4	30/04/2002	25%	650	0	0	650	396
35	2170	22/12/2003	ჭაღი	71	0	71	22/12/2003	25%	22	0	0	22	49
36	2170	25/08/1998	კომნდიციონერი	20	0	20	25/08/1998	25%	10	0	0	10	10
37	2170	30/09/1998	ფიანდაზი	10	0	10	30/09/1998	25%	10	0	0	10	0
38	2170	01/01/1998	სეიფი	30	0	30	01/01/1998	25%	20	0	0	20	10
39	2170	01/01/1998	გაზის ღუმელი	20	0	20	01/01/1998	25%	10	0	0	10	10
40	2170	22/11/2000	გაზის ღუმელი	110	0	110	22/11/2000	25%	90	0	0	90	20
41	2170	30/04/2002	ფირნიშები	621	0	621.3	30/04/2002	25%	600	21	0	621	0
42	2170	30/04/2002	კიბე	74	0	74.3	30/04/2002	25%	45	15	0	60	14
43	2170	31/12/2002	ტელევიზორი	445	0	445	31/12/2002	25%	250	50	0	300	145
44	2180	14/07/2003	ავტომანქანა „Ford Sierra“	7000	0	7000	14/07/2003	20%	2400	1200	0	3600	3,400
45	2191		ბიბლიოთეკა	140	0	140			0	0	0	0	140

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე  
 ვინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

**არამატერიალური აქტივები**

	ბუღალტი	უარყოფითი ბუღალტი	პატენტები და საბაჟო მარკები	ლიცენზიები	კორპორატიული უზრუნველყოფა	ლარი ჯამი
<b>ღირებულება გადაფასების შემდეგ</b>						
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	0	0	0	0	1732	1732
შესყიდვები	0	0	0	0	0	0
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივების რეალიზაცია/ჩამოწმვა	0	0	0	0	0	0
გადაფასების რევერსი	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	0	0	0	0	1732	1732
<b>ამორტიზაცია და გაუფასურების რევერსი</b>						
<b>აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	0	0	0	0	1132	1132
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რევერსი	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ არამატერიალურ აქტივებზე ღარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	173	173
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ არამატერიალურ აქტივებზე ღარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
<b>აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	0	0	0	0	1305	1305
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	0	0	0	0	600	600
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	0	0	0	0	427	427

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გელონაძე  
ფინანსური დირექტორი

**შენიშვნა 9**

**სააქციო საზოგადოება  
ვასიანი ქალაქების საბროკერო კომპანია  
„ინვესტრია-ინვესტი“**

**ინვესტიციები მებაჭობრე კომპანიებში**

ლარი

მებაჭობრე კომპანია, რომელშიც  
ბანოტრციელებულია ინვესტიციები

	ქვეყანა	მფლობელის წილი %
კომპანია 1		
კომპანია 2		
კომპანია 3		
		0

	კომპანია 1		კომპანია 2		კომპანია 3	
	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006
მომგება/ზარალი						
ინვესტიციის შეძენის შემდეგ აღიარებული მომგება/ზარალი						
სულ აღიარებული მომგება/ზარალი						
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე  
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინვესტრია-ინვესტი“**

**ინვესტიციები**

	საანგარიშოს წინა წელი	წარი
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
ბრძელვალიანი	0	0
თამასუქები	0	0
ბრძელვალიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილი	24914	3488
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში	16572	23673
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში წალეზული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	11900	10000
<b>ინვესტიციები</b>	<b>53386</b>	<b>37161</b>

**ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი**

მოკლევალიანი		
თამასუქები		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში		
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში წალეზული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)		
<b>ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

ბალანსი და ვალდებულებები

ლარი

	აქტივები		ვალდებულებები		სულ	
	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006
შენიშნა-ნაბეზოები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0	0	0	0
მარაგები	0	0	0	0	0	0
მოთხოვნები მიწოდებდან და მომსახურებიდან	0	0	0	0	0	0
სესხები	0	0	0	0	0	0
თანამშრომელთა დახმარების პროგრამა	0	0	0	0	0	0
რეზერვები	0	0	0	0	0	0
ბანსაკუმრებული მუსხები	0	0	0	0	0	0
საბალანსი აქტივები/ვალდებულებები	0	0	0	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გეღინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერი კომპანია  
 „ინფუსტრია-ინვესტი“

მარაგები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	31/12/2005	31/12/2006
ნედლეული და მასალები	0	0
მონხარებადი კაპიტალი	0	0
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	0	0
სხვა მარაგები (მარაგის სახეობა, რომელიც აღემატება საერთო მარაგების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან

	ლარი	
	საანბარიშოს წინა წელი <b>31/12/2005</b>	საანბარიშო წელი <b>31/12/2006</b>
მოთხოვნები მიწოდებიდან	4940	120
მისაღები პროცენტები	4901	1745
საეჭვო ვალების ანბარიში	0	0
მოთხოვნები მკაფშირე საწარმოებიდან	0	0
სხვა მოთხოვნები (ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც აღემატება საერთო მოთხოვნების 10%-ს, აღწერა)	0	200
	<b>9841</b>	<b>2065</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე  
 ფინანსური დირექტორი



**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ძაღაღღების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“**

**ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები**

	ლარი	
	საანბარიშოს წინა წელი <b>31/12/2005</b>	საანბარიშო წელი <b>31/12/2006</b>
ფული საბანკო ანბარიშზე	1204	3390
ფული საღმერთო ანბარიშზე	0	0
ფული საღაროში	95	900
<b>ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბალანსის მიხედვით</b>	<b>1299</b>	<b>4291</b>
საბანკო ოვერდრაფტი	0	0
<b>ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ფულადი სახსრების მოძრაობის ანბარიშების მიხედვით</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე  
წინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფოსტრია-ინვესტი“**

**საბანკო და სხვა სესხები**

**ა) ბრძანებები**

	საანგარიშო წინა წელი	წელი
	31/12/2005	31/12/2006
ბირაოთი უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები (ფასიანი ქაღალდები)	0	0
მეკავშირე საწარმოდან მიღებული სესხები	0	0
ბალანსზელი ფინანსური იჯარა	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**ბ) მოკლევადიანი**

	საანგარიშო წინა წელი	წელი
	31/12/2005	31/12/2006
ბრძანებები სესხის მიმდინარე ნაწილი	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები	53223	10853
ბალანსზელი ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი	0	0
	<b>53223</b>	<b>10853</b>

**გ) ვადები და სესხის დაფარვის ბრავიკი**

	სულ	ერთ წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები				
% ეროვნულ ლარში				
% უცხოურ ვალუტაში				
ობლიგაციები (უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი)				
ა) ობლიგაციები ფიქსირებული პროცენტით:				
ბამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბ) ობლიგაციები ცვლადი პროცენტით				
ბამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბალანსზელი ფინანსური იჯარაზე ფიქსირებული %				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

რეზერვები

	რეზერვი 1	რეზერვი 2	რეზერვი 3	ჯამი
საანგარიშო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	11009			11009
საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი რეზერვები				
საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში გამოყენებული რეზერვები				
საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი გამოყენებული რეზერვები				
საანგარიშო წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11009			11009

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

**საქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინდუსტრია-ინვესტი“**

**ვალდებულებები მიწოდებიდან**

		საანბარტოს წინა წელი	საანბარტო წელი
		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
1	ვალდებულებები მიწოდებიდან	1300	3000
2	ვალდებულებები მიკავშირე საწარმოების მიმართ	0	0
3	გადასახდელი მოგების გადასახადი	0	2357
4	სხვა საბაღასახალო ვალდებულებები	1029	1004
5	სხვა ვალდებულებები და ღარიცხული ხარჯები (ცალკეული სხემების მისხედვით, რომლებიც აღემატება საერთო ვალდებულებების 10%-ს)	0	
		<b>2329</b>	<b>6361</b>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეღინაძე  
წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“

ლიზინგი

ლარი

	საანბარიშო ველი	დარიცხული %	საანბარიშოს წინა ველი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 ველზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 ვლამდე	0	0	0
5 ველზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელონაძე  
წინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“

საოპერაციო იჯარა

	საანბარიშო წელი	დარიცხული %	საანბარიშოს წინა წელი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინფუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

---

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლოკა	საანბარშოს წინა წელი	საანბარშო წელი
			31/12/2005	31/12/2006
კომპანია "ა"				
კომპანია "ბ"				
კომპანია "გ"				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფოსტრია-ინვესტი“

აქციები

ბაზოვანი აქციების რაოდენობა (ცალი)	სახელწოდება რეგისტრაციის თარიღი	აქციების კლასი	ნომინალური ღირებულება	ბანოვანი აქციების რაოდენობა	ბანოვანი აქციების ფასი (ლარებში)	ბრუნვაში მყოფი აქციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (საჯარო/კერძო)	შეთავაზების ღირებულების თარიღი	შეთავაზების ღირებულების თარიღი	შეთავაზების რეგისტრაციის თარიღი	მარპიტრინგული (ურბანო)	რეგისტრაციის ნომერი
აქციების ბაზოვანობა და ბანოვანობა არ მომხდარა												

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბედინაძე  
 ფინანსური დირექტორი



**სააქციო საზოგადოება  
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
„ინდუსტრია-ინვესტი“**

**ობლიგაციები**

გამოწვეული ობლიგაციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (კერძო/ საჯარო)	შეთავაზების თარიღი	შეთავაზების დამთავრების თარიღი	რეგისტრაციის თარიღი	ობლიგაციის ტიპი	მარპისტრიტრეპული ორბანოს დასახელება	რეგისტრაციის ნომერი
	<b>ობლიგაციების გამომწვევა და განთავსება არ მომხდარა</b>						

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ გვირაძე  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინფუსტრია-ინვესტი“

ღივიღენდი

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამომცხადების თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამომცხადებელი გადანახველი ღივიღენდის (უღენობა (ლარი))	გადახდილი ღივიღენდის (უღენობა - სულ (ლარი))	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის ბაჟის დაწესების თარიღი
	<b>ღივიღენდის დარიცხვა არ მომხდარა</b>					

ხელმოწერის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბეინაძე  
 ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
ვასიანი ძალაღმების საბროკერო კომპანია  
„ინფსტრია-ინვესტი“**

**ვინანსური ანალიზი**

		საანბარიშოს წინა წელი	
		საანბარიშო წელი	საანბარიშო წელი
		31/12/2005	31/12/2006
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	0.0155	0.0266
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	6.447	3.7584
3	აქციის შემოსავლიანობა	0.0300	0.0000
4	საკვლო კოეფიციენტი	0.1675	0.0702
5	უკუგება გამოყენებულ კაპიტალზე	-0.0130	0.0145
6	მომგების მარჟა	-0.03625	0.22329
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4.306	9.829
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4.306	9.829

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

თეიმურაზ ბელინაძე  
ვინანსური დირექტორი