

დაიშვება საჯარო განხილვისათვის

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

2007 სამეურნეო წლის ანგარიში

აქციონერთა საერთო კრება –
2008 წლის 17 მაისს

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:

კომპანიის სათაო ოფისში –
ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19;

საქართველოს ფინანსური მონიტორინგის სამსახურში –
თბილისი, თავისუფლების მოედანი, № 7;

სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –
თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, № 74^ა.

ქ. ბათუმი

**საქართველოს ფინანსური მონიტორინგის
სამსახურს**

- 1) წლიური ანგარიშის წარდგენის თარიღი (ივსება სამსახურში): _____
- 2) წლიური ანგარიში შედგენილია **2007 წლის** სამეურნეო წლისთვის.
- 3) ანგარიშის წარმდგენი საწარმო (წესდების შესაბამისად) – **სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“**.
- 4) ანგარიშის რეგისტრაციის ნომერი (ივსება კომისიაში): -----
- 5) ანგარიშის წარმდგენი საწარმოს:
 - იურიდიული მისამართი და ოფისი – **ქ. ბათუმი, ერას ქ. № 37, ოფისი 19,**
 - საფოსტო მისამართი – **ს/ყ 54, 6000, ბათუმი,**
 - ტელეფონის ნომერი – **8 (995222) 7-05-96,**
ფაქსის ნომერი - **8 (995222) 7-05-96,**
- 6) გამოშვებული და ბრუნვაში არსებული ფასიანი ქაღალდების შეფასება (სამეურნეო წლის დასასრულისათვის არსებული ღირებულების საფუძველზე):
 - **303,544.80 ლარი (სამასსამითას ხუთასორმოცდაოთხი ლარი და 80 თ).**
- 7) ეს არ არის საწარმოს **პირველი წლიური ანგარიში საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესების შესაბამისად.**

წლიური ანგარიშის შინაარსი:

საკითხი I.	საწარმოს საქმიანობა
საკითხი II.	საწარმოს ქონება
საკითხი III.	სასამართლო პროცესი
საკითხი IV.	საკითხების გატანა აქციონერთა საერთო კრებაზე
საკითხი V.	საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა
საკითხი VI.	საწარმოს დავალიანება
საკითხი VII.	მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი
საკითხი VIII.	საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი
საკითხი IX.	ფინანსური ანგარიშგებები
საკითხი X.	საწარმოს მიერ შერჩეული აუდიტორის შეცვლა
საკითხი XI.	მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები
საკითხი XII.	საწარმოს ხელმძღვანელთა ანაზღაურება
საკითხი XIII.	პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ
საკითხი XIV.	დაკავშირებული მხარეები და უერთიერთობები
საკითხი XV.	დამადასტურებელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები
საკითხი XVI.	ხელმოწერები

საკითხი I. საწარმოს საქმიანობა

ა) **საქმიანობის ძირითადი არსის აღწერა** - სააქციო საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ინვესტი“ (შემდგომში - „საწარმო“) დაფუძნდა 1995 წლის 27 ივნისს სააქციო საზოგადოების პრივატიზაციის სპეციალიზებული საინვესტიციო ფონდის „ინდუსტრია-ინვესტი“ სახით. საწარმო იძენდა და განკარგავდა საპრივატიზაციო ბარათებს ფულისა და საწარმოს აქციების სანაცვლოდ და ცვლიდა მათ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საწარმოების პრივატიზაციის პროცესში გამოშვებულ ფასიან ქაღალდებზე, ახდენდა ინვესტირებასა და რეინვესტირებას ფასიან ქაღალდებში და ვაჭრობას ფასიანი ქაღალდებით.

საწარმო 1997 წლის 16 აპრილს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად საინვესტიციო-საფინანსო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი საგანი იყო სახსრების დაბანდება ფასიან ქაღალდებში, ფასიანი ქაღალდების ყიდვა-გაყიდვა; ფულის დაბანდება ან მისი გადაქცევა სხვა სახის ქონებად.

საწარმო 2000 წლის 13 მაისს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად საწარმოს შეეძლო მხოლოდ ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის სახით საქმიანობა.

საწარმო 2007 წლის 19 მაისს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება. საწარმოს შეუძლია განახორციელოს სხვა ნებისმიერი საქმიანობა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ბ) **სხვა საწარმოებთან შერწყმა ან სხვა საწარმოების შექმნა** - სხვა საწარმოებთან შერწყმა არ მომხდარა.

1999 წლის 3 მარტს საწარმოს მიერ დაფუძნებულ იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია „ინდუსტრია-ბროკერი“ (100 პროცენტის საწარმოს საკუთრებით), რომელიც 2000 წლის 22 აგვისტოს გარდაქმნილ იქნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებად სადაზღვევო ბროკერად „ინდუსტრია-ბროკერად“. საწარმოს აქციონერთა საერთო კრების 2007 წლის 19 მაისის გადაწყვეტილებით შვილობილი კომპანია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება სადაზღვევო ბროკერი „ინდუსტრია-ბროკერი“ შეერწყა საწარმოს, რაც სათანადოდ დაფიქსირებულია მარეგისტრირებელ ორგანოში – ბათუმის საგადასახადო ინსპექციაში.

გ) **ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით წარმართული ნებისმიერი პროცესი** - ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით არავითარი პროცესი არ წარმართულა.

დ) **ცვლილებები საწარმოო საზებსა თუ მომსახურებაში** - ცვლილებები მომსახურების სახეებში არ მომხდარა.

ე) **აქტივების მნიშვნელოვანი შექმნა ან გასხვისება** - საანგარიშგებო პერიოდში საწარმომ, ფინანსური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, გაყიდა 27,276 ლარის საბალანსო ღირებულების აქციები.

ვ) **განხორციელებული საქმიანობა – ძირითადი პროდუქციისა თუ მომსახურების წარმოების, გასაღების და მათთან დაკავშირებული შემოსავლების აღწერით** - საწარმო 2007 წლის 19 მაისამდე საფონდო ბირჟაზე და ბირჟის გარეთ ახდენდა ფასიანი ქაღალდების, მათ შორის აქციების ყიდვა-გაყიდვას როგორც საკუთარი სახსრებით, ისე კლიენტების დავალებით, აგრეთვე

ახორციელებდა და ამჟამადც ახორციელებს თამასუქების გამოშვებასა და შექმნას (არასაჯარო შეთავაზებით), იღებდა და ოდებს დივიდენდებს საპორტფელო ინვესტიციებიდან.

საწარმოს მიერ განხორციელებულ საქმიანობასთან დაკავშირებული შემოსავლები მოყვანილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ლარი

მაჩვენებელი	წლები				
	2007	2006	2005	2004	2003
შემოსავალი საწარმოს კუთვნილი (სხვა სააქციო საზოგადოებების) ფასიანი ქაღალდების რეალიზაციიდან	43,262.00	55,154.40	15,273.66	16,447.80	104,592.98
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	6,634.00	10,093.85	11,100.55	12,225.00	10,327.89
საპროცენტო შემოსავლები (თამასუქების შექმნიდან)	20,124.00	18,817.40	19,420.74	35,961.71	46,485.21
დივიდენდები	1,564.00	148.20	49.40	-	-
ძირითადი საშუალებების იჯარიდან მიღებული შემოსავლები	5,768.00	4,588.00	6,007.00	8,515.00	624.00
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	200.00	-	-	-	3,433.50
განსაკუთრებული შემოსავლები	2,881.00	-	-	339.20	1,085.00
მთელი შემოსავალი	80,443.00	88,801.85	51,851.35	73,488.71	166,446.76

ზ) ახალი პროდუქციის განვითარება (თუ ეს ინფორმაცია საზოგადოებისთვის უკვე ღიაა), ნედლეულის ხელმისაწვდომობა და საქმიანობის სეზონური ხასიათი - საწარმოს ახალი სახეობის მომსახურება საანგარიშგებო წელს არ დაუნერგავს. საწარმო არის საფინანსო ბაზრის მონაწილე და მის საქმიანობაზე სეზონურობა არსებით გავლენას ვერ ახდენს.

თ) პატენტის ან ლიცენზიის მინიჭება - საწარმოს არ გააჩნია.

ი) კლიენტზე (კლიენტებზე) დამოკიდებულება, ასევე მასზე (მათზე) დამოკიდებული შემოსავლების პროცენტი - საქართველოს საფინანსო, კერძოდ საფონდო ბაზარზე არსებული მდგომარეობის (დივიდენდური და აქციების ყიდვა-გაყიდვისას ფასთა სხვაობებიდან შემოსავლების პრაქტიკულად არ არსებობის) გამო, საწარმოს საქმიანობა (რეალური ფულადი ნაკადების მოძრაობა) მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული კლიენტების მიერ საწარმოს მიერ არასაჯარო შეთავაზებით გამოშვებული ფასიანი ქაღალდების - თამასუქების შექმნაზე საწარმოს განკარგულებაში არსებული ფინანსური რესურსების შესაბამისად.

2003 წელს კლიენტებზე დამოკიდებულმა შემოსავალმა (შემოსავალმა საბროკერო საქმიანობიდან და საპროცენტო შემოსავლებმა თამასუქების შექმნიდან) შეადგინა მთელი შემოსავლების - 34,13%, 2004 წელს - 73.49%, 2005 წელს - 58.86%, 2006 წელს - 32.56%, ხოლო 2007 წელს - 33.3%.

კ) კვლევა-განვითარებაზე გაწეული მნიშვნელოვანი დანახარჯები - კვლევა-განვითარებაზე მნიშვნელოვანი დანახარჯები არ გაწეულა.

ლ) თანამშრომელთა რაოდენობა

2003 წ.	2004 წ.	2005 წ.	2006 წ.	2007 წ.
10	6	6	6	6

მ) საწარმოს პროდუქციისა ან მომსახურების ბაზრის კონკურენტული პირობების აღწერა კონკურენტების რაოდენობისა და, თუ ცნობილია, საწარმოს კონკურენტუნარიანობის მითითებით – ინფორმაცია არა არის.

საკითხი II. საწარმოს ქონება

ძირითად მატერიალურ აქტივთა აღწერა საწარმოო საშუალებებისა და მათი მდგომარეობების ჩათვლით:

- ა) 71,39 კვადრატული მეტრი ფართის ოფისი ქ. ბათუმში (ერას ქ. № 37, ოფისი 19, ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე), რომლის საწყისი ღირებულებაა (შეძენის ფასისა და კაპიტალურ რემონტზე ხარჯების გათვალისწინებით) 20,000 ლარი, ღირებულება გადაფასების შემდეგ – 60,000 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 13,200 ლარი;
- ბ) 1512 კვადრატული მეტრი არასაწარმოო ფართი ქ. თბილისში (ჯიქიას ქ. № 4, შვიდსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის მე-6 და მე-7 სართულები), რომლის საწყისი ღირებულებაა 79,985 ლარი, ღირებულება გადაფასების შემდეგ – 378,00 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 83,160 ლარი;
- გ) მანქანა-დანადგარების მუხლით ბალანსში აღრიცხულია 6,5 კვტ-ის სიმძლავრის ელექტროგენერატორი Honda SH 6500Dx, რომლის საწყისი ღირებულებაა 600 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 400 ლარი. გენერატორი მუშა მდგომარეობაშია;
- დ) ოფისის აღჭურვილობა წარმოდგენილია კომპიუტერული ტექნიკით, ასლგადამღები აპარატითა და ტელეფონი-ფაქსით, აგრეთვე მობილური ტელეფონებით, რომელთა საწყისი ღირებულებაა 17,2046 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა – 9,597 ლარი. აღჭურვილობა მუშა მდგომარეობაშია;
- ე) საოფისე ავეჯისა და სხვა ინვენტარის საწყისი ღირებულებაა 3,656.40 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა 1,766 ლარი. ქონების მდგომარეობა კარგია;
- ვ) მატერიალურ აქტივებში ასახულია 140 ლარის სპეციალური წიგნების ბიბლიოთეკა, აგრეთვე ორსართულიან მრავალბინიან შენობაში განთავსებული ოფისის პროპორციული მიწის ნაკვეთის ღირებულება 49,24 ლარის ოდენობით.

სულ ძირითადი საშუალებების ნარჩენი საბალანსო ღირებულება საანგარიშო წლის ბოლოსათვის შეადგენს 353,054 ლარს და ცვეთის, გადაფასებისა და ახალი ქონების შეძენის გათვალისწინებით წლის დასაწყისთან შედარებით გაიზარდა 253,659 ლარით.

ანგარიშში შეტანილ აქტივებზე და ქონებაზე შეზღუდვები დადებული არ იყო და არ არის.

საკითხი III. სასამართლო პროცესი

საწარმოსთან დაკავშირებით აღძრული ან წარმოებული სასამართლო პროცესის დეტალური ანგარიში:

- საანგარიშო პერიოდში საწარმო, როგორც მოსარჩელე აწარმოებდა 3 სასამართლო პროცესს.

1. მოსარჩელე: სს „ინდუსტრია-ინვესტი“;

მოპასუხე: შპს „მემბრანა“; მის: თბილისი, ჯიქიას ქ. № 4.

ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2006 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი IV. პროცესი დასრულდა მორიგებით, მაგრამ ჯერჯერობით სასამართლოს დადგენილება მორიგების შესახებ არ მიგვიღია.

2. მოსარჩელე: სს „ინდუსტრია-ინვესტი“;

მოპასუხე: შპს „ბათუმის ლუდის ქარხანა“.

ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2007 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი IV. მოპასუხემ საწარმოს მიმართ დავალიანება დაფარა 2007 წლის მეორე ნახევარში.

3. მოსარჩელე: სს „ინდუსტრია-ინვესტი“;
მოპასუხე: სააქციო საზოგადოება „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“;
მისამართი: ქ. ბათუმი, ოძელაშვილის ქ., № 20.

სასარჩელო განცხადება შეტანილ იქნა აქციების გამოსყიდვაზე უარის თქმის გამო ზიანის ანაზღაურების თაობაზე. საწარმო ფლობს სააქციო საზოგადოების „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ 27,428 ჩვეულებრივ სახელობით აქციას.

საწარმომ თავისი 2007 წლის 01 მაისის № 01/13-17 წერილით მოსთხოვა სააქციო საზოგადოებას „ტრანსფორმატორსა და ელექტროხელსაწყო“ აღნიშნული აქციების გამოსყიდვა. აქციების გამოსყიდვის მოთხოვნა გამოწვეულია შემდეგი გარემოებებით:

საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა „საწარმოთა მართვის სააგენტომ“, როგორც სააქციო საზოგადოების „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ დომინანტმა აქციონერმა, ანუ საწესდებო კაპიტალის 75 პროცენტზე მეტის მფლობელმა, 2006 წლის 20 სექტემბერს გამოსცა № 1-3/604 ბრძანება „ს.ს. „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ საწესდებო კაპიტალში ცვლილებების შეტანის შესახებ“. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით, აღნიშნული საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში შეტანილ იქნა საზოგადოების ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობებზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 51,400 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (მდებარე ქ. ბათუმში, ოძელაშვილის ქუჩის № 20-ში), ღირებულებით 1,799,000 ლარი. ამავე ბრძანების მე-2 პუნქტით, ზემოაღნიშნული ცვლილებების შედეგად, სსიპ „საწარმოთა მართვის სააგენტომ“ 1,799,000 ლარით, ანუ 3,227,359 ლარიდან 5,026,360 ლარამდე გაზარდა სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ საწესდებო კაპიტალი.

ბათუმის საგადასახადო ინსპექციამ 2006 წლის 12 დეკემბრის № 4336 ბრძანებით სათანადო ცვლილებები შეიტანა სამეწარმეო რეესტრში.

იმავედროულად, სახელმწიფომ, სხვა აქციონერებისათვის სათანადო წინადადებების მიუწოდებლად, თავის საკუთრებაში არსებული სს „ტრანსფორმატორებისა და ელექტროხელსაწყო“ აქციების რიცხვი, 1,799,000 ცალით გაზარდა და, შესაბამისად, მინორიტარი (მცირე აქციების მფლობელების) აქციონერების წილის შემცირების ხარჯზე, ასევე გაიზარდა მისი წილიც ამ საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში. სახელმწიფოს მიერ სს „ტრანსფორმატორებისა და ელექტროხელსაწყო“ ერთი აქციის შეძენის ფაქტიურმა ღირებულებამ შეადგინა 1 (ერთი) ლარი (1,799,000 ლარი : 1,799,000 აქცია). სს „ტრანსფორმატორებისა და ელექტროხელსაწყო“ ერთ აქციის ნომინალური ღირებულებაა 1 ლარია.

სამწუხაროდ, საწარმომ მაშინვე ვერ მოახერხა ამ გადაწყვეტილებაზე კანონით განსაზღვრული ადეკვატური იურიდიული ქმედებების განხორციელება, რამდენადაც აღნიშნული გადაწყვეტილების შესახებ საწარმომ გაიგო სრულიად შემთხვევით, სიტყვიერი ინფორმაციის საფუძველზე, 2007 წლის აპრილის შუა რიცხვებში. ამით დაირღვა „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 54-ე მუხლის 54.1¹ პუნქტის მოთხოვნა, რომ საწესდებო კაპიტალის 75 პროცენტზე მეტის მფლობელი აქციონერის მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ დანარჩენ აქციონერებს ეგზავნებათ შეტყობინება.

შემდგომ, მხოლოდ საწარმოს 2007 წლის 19 აპრილის № 01/03014 წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, სააქციო საზოგადოებამ „ტრანსფორმატორმა და ელექტროხელსაწყო“ თავისი 2007 წლის 27 აპრილის № 55 წერილით წარმოუდგინა საწარმოს ზემოთაღნიშნული ორი ბრძანების ნოტარიულად დამოწმებული ასლები.

სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ გადაწყვეტილება საწესდებო კაპიტალის 75 პროცენტზე მეტის მფლობელის (დომინანტი აქციონერის) – სახელმწიფოს უფლებამოსილი წარმომადგენლის – სსიპ „საწარმოთა მართვის სააგენტოს“ წილის ცალმხრივად გაზრდამ შელახა სხვა აქციონერების კანონიერ ინტერესები.

კერძოდ, სსიპ „საწარმოთა მართვის სააგენტოს“ ზემოთაღნიშნულ ბრძანებაში არ არის მითითებული, თუ რა წესით ხდება კაპიტალის ცვლილება; როგორ უნდა მოხდეს გაზრდილი საწესდებო კაპიტალის დასაფარავად აქციების გამოშვება და რა სახის იქნება ეს აქციები; როგორია კაპიტალის მომატების ვადები; როგორ შესთავაზებენ ამ აქციებს სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ არსებულ აქციონერებს და ა.შ. ყოველივე ეს უნდა ასახულიყო ბრძანებაში აქციების ემისიის შესახებ, როგორც ამას მოითხოვს „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონი და „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონი. ამ უკანასკნელის 53¹ მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად, საზოგადოებამ, რომელიც აპირებს წესდებაში ცვლილებების შეტანას, „დეტალურად უნდა აღწეროს გადასაწყვეტი საკითხი, მასთან დაკავშირებული გამოსყიდვის უფლება და მისი განხორციელების წესი“. ეს კი სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ მიერ არ მომხდარა.

ამდენად, მთლიანად დაირღვა საქართველოს კანონის „მეწარმეთა შესახებ“ 59-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ასევე მე-7 პუნქტის მოთხოვნები. ამ უკანასკნელის თანახმად, „სააქციო კაპიტალის მომატების .. ყველა შემთხვევაში აქციონერებს აქვთ აქციების შეძენის უპირატესი უფლება მათ საკუთრებაში არსებული აქციათა ნომინალური ღირებულების პროპორციულად“. ეს უფლება სააქციო საზოგადოების „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ სახელმწიფოს გარდა სხვა აქციონერებს (მათ შორის სს „ინდუსტრია-ინვესტს“) არ მიეცათ.

ამრიგად, სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ თაობაზე საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „საწარმოთა მართვის სააგენტოს“ 2006 წლის 20 სექტემბრის № 1-3/604 ბრძანება არ შეიცავს კანონით იმპერატიულად დადგენილ არცერთ მონაცემს.

სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ საწესდებო კაპიტალში შეტანილი ზემოთაღნიშნული ცვლილებებით, უკანონოდ, მკვეთრად გაიზარდა სახელმწიფოს (კონკრეტული ციფრები არ ასახულა ზემოთ მითითებულ ბრძანებაში, თუმცა საწარმოს მიერ კანონიერი გზით მოპოვებული ინფორმაციით ის 86.61 პროცენტიდან 91.4 პროცენტამდე გაიზარდა) და, შესაბამისად, შემცირდა სხვა აქციონერების, განსაკუთრებით მინორიტარი (წვრილი) აქციონერების წილი. კერძოდ, 0.85 პროცენტიდან 0.546 პროცენტამდე შემცირდა სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ პროცენტული წილი სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ კაპიტალში და, მაშასადამე, შესუსტდა საწარმოს მიერ სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ მართვაში მონაწილეობის კანონიერი შესაძლებლობა (იხილეთ ამ სარჩელის დანართები № 3, 6, 7).

ამდენად, სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ თაობაზე დომინანტი აქციონერის – საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „საწარმოთა მართვის სააგენტოს“ 2006 წლის 20 სექტემბრის № 1-3/604 ბრძანებით არსებითად შეილახა საწარმოს, როგორც სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ აქციონერის უფლებები. შესაბამისად, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, მოსარჩელემ – სს „ინდუსტრია-ინვესტმა“ მოიპოვა მოპასუხისაგან - სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყოსაგან“ აქციების გამოსყიდვის უფლება.

სს „ინდუსტრია-ინვესტმა“, სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ არასწორი ქმედებების შესახებ ოფიციალური შეტყობინების მიღებისთანავე (2007 წლის 27 აპრილს), „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილ ვადაში, 2007 წლის 01 მაისის № 01/13-17 წერილით სააქციო საზოგადოებას „ტრანსფორმატორი და

ელექტროხელსაწყოს“ მოსთხოვა სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ საკუთრებაში არსებული სს „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ 27,428 აქციების გამოსყიდვა.

სამწუხაროდ, მოთხოვნის მიღებიდან 30 დღის განმავლობაში სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ საწარმოს არსებითი პასუხი არ გასცა, რითაც, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, სს „ტრანსფორმატორებისა და ელექტროხელსაწყო“ სამეთვალყურეო საბჭომ გამოსასყიდი აქციების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღების ყველა ვადა დაარღვია.

შესაბამისად, აშკარა გახდა, რომ მოპასუხემ უარი განაცხადა აქციების გამოსყიდვაზე.

ამრიგად, მთლიანობაში, მოპასუხის მიერ დაირღვა „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 53¹ მუხლი, 54-ე მუხლის 54.1¹ პუნქტი, 59-ე მუხლის 59.1 და 59.7 პუნქტები.

ყოველივე ზემოთქმულის საფუძველზე საწარმომ ბათუმის საქალაქო სასამართლოს მოსთხოვა, რომ მოსარჩელის, სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“, სასარგებლოდ მოპასუხისათვის, სააქციო საზოგადოებისათვის „ტრანსფორმატორისა და ელექტროხელსაწყო“ დაეკისრებია მოსარჩელეს საკუთრებაში არსებული სს „ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო“ 27,427 ჩვეულებრივი სახელობითი აქციების გამოსყიდვა იმავე ღირებულებით, რა ღირებულებითაც სახელმწიფომ 2006 წლის 20 სექტემბრის № 1-3/604 ბრძანებით შეიძინა მისი აქციები; ანუ თითოეული აქციის გამოსყიდვა მოეხდინა 1 (ერთ) ლარად, ანუ მთლიანად ყველა 27,427 აქციისა – 27,427 (ოცდაშვიდიათას ოთხასოცდაშვიდ) ლარად;

სასამართლომ 2007 წლის 11 დეკემბერს გამოაცხადა თავისი გადაწყვეტილება – მოპასუხეს დააკისრა სარჩელის მთლიანად დაკმაყოფილება. სამწუხაროდ, სასამართლოს გადაწყვეტილება საწარმოს ამ ანგარიშის შედგენის მომენტისათვის არ მიუღია.

- საწარმოს აქციონერს არ შეუტანია სარჩელი საწარმოს სახელით მესამე პირის წინააღმდეგ საქართველოს კანონის “მეწარმეთა შესახებ” 53-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

საკითხი IV. საკითხების გატანა აქციონერთა საერთო კრებაზე

საანგარიშო პერიოდში ჩატარდა აქციონერთა ერთი რიგითი საერთო კრება. ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2007 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი VII.

საკითხი V. საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა

საწარმოს ფასიანი ქაღალდები, ჩვეულებრივი სახელობითი აქციები, დაშვებულია სავაჭროდ საქართველოს საფონდო ბირჟაზე. საწარმოს აქციებით ბირჟაზე ვაჭრობისას დაფიქსირებული ყველაზე მაღალი და დაბალი ფასები:

2002 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
2002 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
2003 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
2003 წლის II კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
2003 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;
2004 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.
2005 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;
2006 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.
2007 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;
2007 წლის II კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;

საკითხი VI. შერჩეული ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური კატეგორიები	წლები, ლარებში				
	2007	2006	2005	2004	2003
1	2	3	4	5	6
ა) საოპერაციო შემოსავლები	49,896	65,342	26,374	28,673	114,919
ბ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ოპერაციებიდან	- 8,236	3,598	- 3,250	-17,478	+ 20,189.68
გ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ჩვეულებრივ აქციაზე	0.002713	+0.001959	-0.00974	- 0.00524	+ 0.006
დ) აქტივების ჯამი	434,800	385,908	403,944	437,992	421,744.81
ე) გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-
ვ) ფულადი დივიდენდები ჩვეულებრივ აქციაზე	-	-	-	-	0.003
გამოშვებულია ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია - ცალი	3,035,448	3,335,448	3,335,448	3,335,448	3,335,448
გამოშვებული ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის ნომინალი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი

საანგარიშგებო წელს არ ყოფილა ისეთი არსებით მოვლენა, რომელსაც შეეძლო ზემოთ მოყვანილ ფინანსურ კატეგორიათა სხვადასხვა წლის მონაცემებზე მნიშვნელოვანი გავლენა მოეხდინა შედარების შესაძლებლობის თვალსაზრისით.

საკითხი VII. მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი

- ა) საწარმომ დასახული საქმიანობები ვერ შეასრულა, თუმცა, წელი მოგებით დაამთავრა. ეს ძირითადად განპირობებულია შემდეგი ორი გარემოებით:
 - სხვა სააქციო საზოგადოებების აქციებზე, რომლებიც არის საწარმოს პორტფელში, არ იქნა მიღებული ადეკვატური დივიდენდები;
 - საფონდო ბაზარზე საბროკერო მომსახურებაზე არ იყო სათანადო მოთხოვნა;
 - საწარმოს არ გააჩნია საკმარისი რესურსები ფინანსურ სეგმენტში აქტიური საქმიანობისათვის.
- ბ) რაიმე მოვლენას არსებითი დადებითი ან უარყოფითი გავლენა არ ჰქონია შემოსავლებზე;
- გ) მმართველ ორგანოში მოხდა შემდეგი ცვლილებები:
 - დირექტორების რიცხვი სამიდან შემცირდა ორამდე - გაუქმდა ფინანსური დირექტორის თანამდებობა და ბატონი თეიმურაზ ბედინაძე განთავისუფლდა აღნიშნული თანამდებობიდან; სამეთვალყურეო საბჭოს წევრად ბატონ ედნარ ხვიჩიას ნაცვლად არჩეულ იქნა ბატონი მერაბ ართმელაძე.
- დ) თანამშრომლებთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა;
- ე) საწარმოს დახურვა ან მომსახურების გაწვევის შეწყობა არ მომხდარა;
- ვ) შემოსავლებისა და მათზე გაწეული ხარჯების დინამიკა შემდეგია:

მაჩვენებელი	ლარები	
	2007 წელი	2006 წელი
ა) შემოსავლები რეალიზაციიდან - სულ	74,936	83,278
ბ) ხარჯები - სულ	66,981	66,332
გ) ხარჯები 1 ლარის საოპერაციო შემოსავალზე	0.89384	0.79651

- ზ) საანგარიშგებო წელს საწარმოს მიერ შეძენილი ქონების შესახებ - საანგარიშო წელს შეძენილ იქნა 3,378 ლარის ღირებულების ნოუთბუკი, 1,437 ლარის ღირებულების ბუნებრივი

აირთ გამოთბობელი და მისი მონტაჟი, 900 ლარის ღირებულების 2 სავარძელი, (იხილეთ ამ ანგარიშის II საკითხი, აგრეთვე ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 7 და 7.1);

- თ) საწარმოს სასაქონლო-მატერიალურ მარაგები არ აქვს (იხილეთ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 12);
- ი) საწარმოს გრძელვადიანი ვალდებულებები არ გააჩნია;
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები - 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის 2006 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით გაიზარდა 13,182 ლარით (მოზიდული სახსრების ხარჯზე მოხდა თამასუქების შექმნა). საწარმოს არ გააჩნია ვადაგადაცილებული ვალდებულებები. 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის ბალანსში ასახული საგადასახადო ვალდებულებები დაფარულია დადგენილ ვალებში 2008 წლის I კვარტალში.
- კ) საწარმოს ბანკებში საკრედიტო ხაზები – საკრედიტო ხაზი არ არის გახსნილი;
- ლ) სამართლებრივი აქტი რასაც შეეძლო რაიმე გავლენის მოხდენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, არ გამოცემულა, მათ შორის სასამართლოს არ მიუღია რაიმე გადაწყვეტილება.

საკითხი VIII. საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი

1. საწარმო ახდენს ფასიანი ქაღალდებით ინვესტირებას და მათი საბალანსო ღირებულება 2007 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 9,885 ლარს ანუ საწარმოს აქტივების 2.27 %-ს ანუ წლის დასაწყისთან მიმართებაში მისი წილი აქტივებში შემცირდა 4.77 საპროცენტო პუნქტით.

ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ იხილეთ ამ ანგარიშის № 2 დანართში.

საწარმოს პორტფელის 10 %-ს ან მეტს შეადგენს შემდეგი სამრეწველო და სხვა სეგმენტების ფასიანი ქაღალდები:

ა) მანაქნათმშენებლობა - 63.58 %; ბ) ფასიანი ქაღალდების ინფრასტრუქტურა – 36.42 %.

2. ფასიანი ქაღალდების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ამ ანგარიშის № 2 დანართის ცხრილში. ვფიქრობთ, ლიკვიდურია საქართველოს საფონდო ბირჟის აქციები.

ფასიანი ქაღალდების შექმნის მიზნით საწარმოს სესხი არ აუღია.

საკითხი IX. ფინანსური ანგარიშგებები

ანგარიშს თან ერთვის ფინანსური სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული 2007 სამეურნეო წლის აუდიტებული ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1), მათ შორის:

- 1. წლიური ბალანსი 2007 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი 1.1);
- 2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
- 3.. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
- 4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2006 წლის 31 დეკემბრისათვის (პირდაპირი მრთოდი) (დანართი №1.4);
- 5. სააღრიცხვო პოლიტიკა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.5);
- 6. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
- 7. აუდიტორული დასკვნა სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2007 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.7).

საკითხი X. საწარმოს მიერ შერჩეული აუდიტორის შეცვლა

საწარმოს მიერ 2006 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ დასკვნის შესადგენად მოწვეულ აუდიტურ ფირმას დასკვნის გაცემაზე უარი არ განუცხადებია.

საწარმოს საერთო კრების 2007 წლის 19 მაისის გადაწყვეტილებით შეიცვალა აუდიტური ფირმა, რაც განპირობებულია წინა აუდიტური ფირმის მიერ აუდიტორული მომსახურების გაძვირებით (იხილეთ საწარმოს 2007 წლის მიმდინარე ანგარიში – 2007 წლის 21 მაისის წერილი № 01/01-19).

საკითხი XI. მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები

სამეთვალყურეო საბჭოს ყოველი წევრის, დირექტორისა და სხვა მნიშვნელოვანი პირის მონაცემები:

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:

ა. თავმჯდომარე – თამაზ ტუნაძე, 60 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფესხაცმელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და არის მისი აქციების 48.164 პროცენტის ბენეფიციარი მესაკუთრე.

ბ. თავმჯდომარის მოადგილე – ნოდარ მაღაყმაძე, 60 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

გ. წევრი – მერაბ ართმელაძე, 30 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2007 წლის 19 მაისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 2005 წლიდან 2007 წლის დეკემბრამდე იყო შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგის“ ფინანსური დირექტორი.

საწარმოს გენერალური დირექტორი – პლატონ კალოიანი, 61 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა.

საწარმოს ინვესტიციების დირექტორი – არჩილ მგელაძე, 31 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი;
 1995 წლიდან იყო საწარმოს ეკონომისტი, 1997 წლიდან ფასიანი ქაღალდების სპეციალისტი, შემდგომ დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში.

საკითხი XII. საწარმოს ხელძღვანელთა ანაზღაურება

საწარმო მთავარი აღმასრულებელი და ოთხი ყველაზე მაღალანაზღაურებადი პირის წლიური ანაზღაურება:

ლარებში

სახელი, გვარი და თანამდებობა	ხელფასი	ბონუსი	ოფციონები	ბალანსად. კომპენსაცია	პრივილეგიები	სულ ანაზღაურება
1	2	3	4	5	6	7
პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი	7,800	-	-	-	-	7,800
თეიმურაზ ბელინაძე – ფინანსური დირექტორი (ყოფილი)	5,500	-	-	-	-	5,500

არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	4,550	–	-	-	4,550
ეთერ ჭილაძე – ბუღალტერი	3,820	–	–	–	3,820
ჯონდო გიორგაძე	2,130	–	–	–	2,130

საკითხი XIII. პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ

საწარმოს აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელი ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეების ვინაობა და მათი მესაკუთრული ინტერესები:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ვრას, № 37, ოფისი 19	78,267.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	25.784
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას, 8	25,166.30 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	8.290
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფესხაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ., № 11	45,427.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	14.966

ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე, საცხოვრებელი	1,303.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მაღაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	764.40 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.252

ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	მერაბ ართმელაძე - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	-	-
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი - გენერალური დირექტორი	5,096.90 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	1.679
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	არჩილ მგელაძე - დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	330.50 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.109
სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა		7,495 ლარი;	2.469

საკითხი XIV. დაკავშირებული მხარეები და ურთიერთობები

ბოლო 2 წლის განმავლობაში საწარმოს არ დაუდვია ან შეუთავაზებია ისეთი გარიგება, რომლითაც:

- სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრს, დირექტორსა და სხვა მნიშვნელოვან პირს;
- საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრე პირს;
- სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრის ფასიანი ქაღალდის ნომინალურ მფლობელს; ან
- რომელიმე ზემოთ მითითებული პირის ოჯახის წევრს

ამ გარიგებისადმი ჰქონდა ან აპირებს, რომ იქონიოს პირდაპირი ან არაპირდაპირი ინტერესი.

საკითხი XV. დამადასტურებელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები

წლიურ ანგარიშს თან ერთვის:

- ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1);
- ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ (იხილეთ დანართი № 2) .
- 2008 წლის ბიუჯეტი და ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2008 წლისათვის (იხილეთ დანართი №3).

წლიური საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში საწარმომ ერთხელ წარადგინა მიმდინარე ანგარიში.

საკითხი XVI. ხელმოწერები

წლიურ ანგარიშზე ხელმოწერი პირი, საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ მე-11 მუხლის მე-10 პუნქტის მიხედვით პასუხისმგებელია მასში არსებითი ინფორმაციის გამოტოვებისა და არასწორად გადმოცემისათვის. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 16^წ მუხლის მე-5 ნაწილის მიხედვით, მმართველი ორგანოს წევრებს დაეკისრებათ ჯარიმა ყალბ ან შეცდომაში შემყვან ანგარიშზე ხელმოწერისათვის.

სააქციო საზოგადოების
„ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

პლატონ კალოიანი

სამეთვალყურეო საბჭოს
თავმჯდომარე

თავმჯდომრის მოადგილე

წევრი

თამაზ ტუნაძე

ნოდარ მაღაყმაძე

მერაბ ართმელაძე

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

2007 სამეურნეო წლის
ფინანსური ანგარიშგება

თ ა ვ ს ა რ თ ი

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	6001, ბათუმი, ს/ყ 54
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; (77) 408017
საკონტაქტო პირი	გენერალური დირექტორი ლატონ კალოიანი
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata @yahoo.com

ვებგვერდი	-
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ინვესტიციის დირექტორი	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	ფინანსური სასსრების მოზიდვა და ინვესტირება. საწარმოს შეუძლია განახორციელოს სხვა ნებისმიერი საქმიანობა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	შპს „პირველი აუდიტი“

პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

წლიური ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორების მიერ წარმოდგენილი 2007 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება ეხება მხოლოდ ამ საწარმოს და წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. წლიური ბალანსი 2007 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი 1.1);
2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
4. ფულადი სასსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2007 წლის 31 დეკემბრისათვის (პირდაპირი მეთოდი) (დანართი №1.4);
5. სააღრიცხვო პოლიტიკა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.5);
6. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
7. აუდიტორული დასკვნა სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2007 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.7).

საანგარიშგები ვალუტა – ლარი. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია რიცხვები ლარის მესხედის სიზუსტით.

პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 15

სს ინდუსტრია-ინვესტი“

საადრიცხო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ დირექტორატის მიერ წარმოდგენილი 2007 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს (შემდგომში - “ფასს-ები“), ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2007 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

ქვემოთ, შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ბალანსში, მოვებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებასა და საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს ფქსკ „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ ბოლო, 2006 წლის წლიური ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღირიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. მოგება-ზარალის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება – პირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შექმნის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შექმნის მომენტში.

ვალდებულება აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შექმნა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 1000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საექვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან

დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

დირექტორატი თვლის, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

პლატონ კალოიანი
სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1.6

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1.7

აუდიტორული დასკვნა
სააქციო საზოგადოების
„ინდუსტრია-ინვესტის“

2007 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 2

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ

2007 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

გრძელვადიანი ინვესტიციები საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში

№	სააქციო საზოგადოების დასახელება	გამოშვებული აქციები, ცალი	1 აქციის ნომინალური ღირებულება, ლარი	შეძენილი აქციების რაოდენობა	% წილი საწესდებო კაპიტალში	ქცის მიმდინარე საბალანსო ღირებულება	ჩვესტიციის მიმდინარე (საბალანსო) ღირებულება
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო	3,240,683	1 ლ	27,428	1.00	0.10	2742.80
2.	ელექტრომექანიკოსი	5,721,672	1 ლ	133,291	2.77	0.0266	3542.00
3.	საქართველოს საფონდო ბირჟა	50	600 ლ	1	2.00	600.00	600.00
4.	საქართველოს საფონდო ბირჟა	50	600 ლ	1	2.00	3,000.00	3,000.00
სულ							9,884.80

შენიშვნები:

- საპორტფელო ფასიანი ქაღალდების ყველა ემიტენტი რეზიდენტი კერძო სამართლის იურიდიული პირია საქართველოს კანონმდებლობით;
- ფასიანი ქაღალდების კლასი – ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია.

პლატონ კალოიანი
 სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
 გენერალური დირექტორი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
 2007 სამეურნეო წლის ანგარიშის
 დანართი № 3

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ 2008 წლის ბიუჯეტი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“, ფინანსური მდგომარეობიდან გამომდინარე, ვარაუდობს 2008 წელს სულ 12,000 ლარის საოპერაციო შემოსავლების მიღებას, რაც წინა წელთან შედარებით თითქმის 3-ჯერ ნაკლები იქნება. საოპერაციო შემოსავლების წილი მთელ შემოსავლებში მხოლოდ 6.55 პროცენტს მიაღწევს. არასაოპერაციო, ჩვენს შემთხვევაში კი, სამწუხაროდ, ძირითადი შემოსავლები, რამაც უნდა მოგვცეს კომპანიის ნორმალური ფუნქციონირების შესაძლებლობა, იგეგმება 171,200 ლარის ღონეზე. მოგების ნორმამ მთლიანი შემოსავლების მიმართ შეიძლება შეადგინოს 63 პროცენტზე მეტი ღონეზე.

საწარმო ახალი ინვესტიციების განხორციელებას არ ვარაუდობს. ახალი კადრების მოზიდვა არ იგეგმება.

ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2008 წლისათვის (ფინანსური მდგომარეობა ნავარაუდევ ან(და) მოსალოდნელ ფაქტებზე დაყრდნობით)

ხარჯთაღრიცხვა 2008 წლისათვის

N	მაჩვენებელი	ზომის ერთ.	2008 წლის პროგნოზი	
			სულ წელიწადში	საშუალოდ თვეში
1	2	3	5	6
1	ΟΑΤ ΔΑΘΑΥΕΙ ΟΑΤ ΟΑΑΕΑΑΕ - 00Ε	ΕΑΟΕ	12,000	1,000
1.A.	ΤΑΕ ΟΥ ΟΕΟ: ΟΑΤ ΟΑΑΕΕ ΟΑΕΟΕΟΑΑΑΟΕ ΑΟΟΑΑΟΕΕ ΑΘΥΕΑΑΕΟ ΟΑΑΕΕΕΑΥΕΕΑΑΙ	ΕΑΟΕ	8,000	667
2	ΟΑΤ ΔΑΘΑΥΕΙ ΔΑΘΔΑΑΕ - 00Ε	ΕΑΟΕ	(62,600)	(5,217)
2.A	ΤΑΕ ΟΥ ΟΕΟ: ΟΑΑΕΕΕΑΑΑΟΕΕ ΑΘΥΕΑΑΕΟ ΕΑΕΕΥΕΘΑΑΟΕΑΑΑ	ΕΑΟΕ	(5,000)	(417)
	ΑΘΥΕΑΑΕΟ ΟΑΑΕΕΕΑΥΕΕΑΑΙ ΟΑΤ ΟΑΑΕΑΑΕΟ (000.1.A) ΙΕΙΑΟΕ	%	62.50	62.50
2.A	ΔΑΕ×ΑΟΕ	ΕΑΟΕ	(27,240)	(2,270)
2.β	ΟΑΤΕΑΑΕΥΟΟΑΤ ΟΑΑΑΙ Ο ΒΑΑΟΑΑΕΟ ΟΟΤΙΕΘ ΑΤΑΕΥΑΟΘΑΑ	ΕΑΟΕ	(3,840)	(320)
2.γ	ΟΑΕΑΤΥΑΕΑΟΕΙ ΔΑΘΔΕ	ΕΑΟΕ	(840)	(70)
2.γ	ΕΙ ΤΟΤΕΕΑΥΕΕΟ ΔΑΘΔΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(2,520)	(210)
2.δ	ΡΕΘΕΕΑΑΕ ΟΑΘΟΑΕΑΑΑΑΕΟ ΥΑΑΕΑ	ΕΑΟΕ	(12,000)	(1,000)
	ΒΕΕΟ ΑΑΘΑΒΥΘΕΘΑΕΑΕΟ ΡΕΘΕΕΑΑΕ ΟΑΘΟΑΕΑΑΑΑΕΟ ΙΑΘΑΤΕ ΥΕΘΑΑΘΕΑΑΕΟ (000. 12) ΙΕΙΑΟΕ	%	2.60	X
2.β	ΔΑΘΔΑΑΟ ΙΕΘΘΕΑΤΑΘΕΕ ΑΑΑΑΘΑΔΑΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(2,400)	(200)
	ΟΑΤ ΟΑΑΕΑΑΕΟ (000. 7) ΙΕΙΑΟΕ	%	1.31	X
2. თ	ΟΑΤΕΑΕΕΙΑΑΙ ΔΑΘΔΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(1,500)	(125)
2. ο	ΟΑΒΑΑΑΕΟ ΔΑΘΔΕ	ΕΑΟΕ	(1,200)	(100)
2. კ	ΒΑΘΙΤ ΙΑΑΑΑΙΕΤ ΑΕΕΕ ΔΑΘΔΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(180)	(15)
2. ლ	ΝΟΘΙΑΕ-ΑΑΕΑΕΑΑΕΟ ΔΑΘΔΕ	ΕΑΟΕ	(600)	(50)
2. მ	ΕΙ ΤΟΤΑΕΘΘΕ ΔΑΘΔΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(1,200)	(100)
2. ნ	ΑΘΥΕΑΕΑ ΟΑΑΕΘΘΘΑΘΙ ΘΕΘ ΔΑΘΔΑΑΕ	ΕΑΟΕ	(1,320)	(110)
2. ი	ΡΕΘΕΕΑΑΕ ΟΑΘΘΕΑΑΑΑΕΟ ΟΑΤΙ ΘΘΘ ΔΑΘΔΕ	ΕΑΟΕ	(600)	(50)
2. პ	აუდიტისა და იურიდიული მომსახურების	ΕΑΟΕ	(600)	(50)

	ხარჯი			
2. ა	ააჩეეო იი იოააოოააეო ააოაე	ეაოე	(360)	(30)
2. ბ	ოააა ოააოეი ააოაე	ეაოე	(1,200)	(100)
3	ოაი ბაოაეი იი აააა (ააოაეე) (000.1 - 000.2)	ეაოე	(50,600)	(4,217)
4	აოაოაი ბაოაეი ოაი ოააეააე - ოოე	ეაოე	171,200	14,267
4.ა	იაე ოი ოეო: ოაბოი ოაი ოაი ოააეააე (ეაიაოოეააი)	ეაოე	20,000	1,667
4.ბ	პეოეეააე ოაოაეაააეო ლიზინგიდას იეუააოეე ოაი ოააეააე	ეაოე	150,000	12,500
4.გ	ოააა ოაი ოააეე	ეაოე	1,200	100
5	აოაოაი ბაოაეი ააოააე - ოოე	ეაოე	(5,160)	(430)
5.ა	იაე ოი ოეო: ოაბოი ოაი ააოააე	ეაოე	(5,040)	(420)
5.ბ	ოააა ააოაე	ეაოე	(120)	(10)
6	აოაოაი ბაოაეი იი აააა - (000.4 - 000.5)	ეაოე	166,040	13,837
7	ოაი ოააეააე - ოოე (000.1+000.4)	ეაოე	183,200	15,267
8	ააოააე - ოოე (000.2+000.5)	ეაოე	(67,760)	(5,647)
9	ოა×ეიაი ოი აააა (ზარალი) - ოოე (000.7-000.8)	ეაოე	115,440	9,620
	იი აააეო იი ოია (000. 9 : 000. 7)	%	63.01	X
10	იი აააეო ააააოაააე	ეაოე	23,088	X
11	ბიეია იი აააა	ეაოე	92,352	X
	ოაი ოააეააეო (000. 7) იეიაოე	%	50.41	X
12	ოი აეოაეო: პეოეეააე ოაოაეაააეო იაოაე ოეოაოეააა ბეეო ააოაბუეოეოაეო	ეაოე	461,378	X

პლატონ კალოიანი
სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანბარიშო წელი	შენიშვნა	საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007		31.12.2006
შემოსავალი რეალიზაციიდან	49896	1	65342
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-5881		-24434
სამართო მოგება	44015		40907
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	8849	2	4588
მიწოდების ხარჯები	0		0
აღმონსტრაციული ხარჯები	-6102	3	-8834
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-54998	4	-33063
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	-8236		3598
წმინდა წინანსური დანახარჯები	16191	5	13349
შემოსავალი მუკავშირე საწარმოებიდან	0		0
მოგება დაბეგვრამდე	7955		16947
მოგების გადანახალი	3304	6	2357
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	4651		14590
უმცირესობის წილი	0		0
წმინდა მოგება (ზარალი) ჩვეულებრივი საქმიანობიდან	4651		14590
ბანსაკუმრებული მუხლები	0		0
საანბარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	4651		14590
შემოსავალი ერთ აქციაზე	0,00139		0,0044
ბანსაკუმრებული შემოსავალი ერთ აქციაზე			

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანბარიშბება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	სხვა რეზერვი	სარეზერვო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
2005 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	334 983	—	—	11 009	345 992
დარიცხულია დივიდენდები	0	0	0	0	0
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)	0	0	0	16 947	16 947
მოგების გადასახადი	0	0	0	-2 357	-2 357
2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	334 983	0	0	25 599	360 582
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-30 000	0	0	0	-30 000
საემისო კაპიტალის შემოსავლებში გადატანა	-1 438	0	0	0	-1 438
ძირითადი საშუალებების გადაფასება	0	262 860	0	0	262 860
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	0	-182 861	0	0	-182 861
გაცემული სესხების კონვერტაცია ლარებში	0	-2 034	0	0	-2 034
საეჭვო პროცენტების ჩამოწერა	0	-108	0	0	-108
გრძელვადიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილის ჩამოწერა	0	-2 808	0	0	-2 808
გრძელვადიანი ინვესტიციების ჩამოწერა	0	-8 588	0	0	-8 588
არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა	0	-426	0	0	-426
შეიღობილი საწარმოს შერწყმის შედეგად მიღებული ზარალი	0	0	0	-6 844	-6 844
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)	0	0	0	7 954	7 954
მოგების გადასახადი	0	0	0	-3 304	-3 304
2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	303 545	66 036	0	23 405	392 985

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანბარიშემა

პირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2007 წელი	2006 წელი
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	4 291	1 299
1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის		
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	6 634	10 094
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	37 833	72 853
სესხები)	-41 673	-76 691
მიღებული პროცენტები	20 124	18 817
განსაკუთრებული შემოსავალი	2 881	93
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	5 768	4 588
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	27 930	56 558
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	-8 620	-98 929
საოპერაციო ხარჯები	-66 981	-66 331
ვალუტის კურსებს შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი)	-981	919
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	17 573	29 050
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	-1 119	-312
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	-2 592	4 620
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	-2 130	3 156
გადახდილი პროცენტები	-4 516	-6 536
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	0	1 700
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	4 567	-25
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	12	-47
სხვა ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-5 047	5 762
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-3 304	0
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის	-13 641	-40 661
2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-5 955	-3 440
აქციების შეძენა	0	-8 210
ფულადი სახსრები აქციების რეალიზაციიდან	43 262	55 154
ფულადი სახსრები აქტივების რეალიზაციიდან	3 600	0
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის	40 907	43 504
3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის		
მიღებული დივიდენდები	1 564	148
გადახდილი დივიდენდები	0	0
გამოსყიდული აქციები	-30 000	0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის	-28 436	148
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	-1 170	2 992
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	3 121	4 291

კლათონ კალიიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

შემოსავლები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
შემოსავლები აქციების რეალიზაციიდან	43262	55154
შემოსავალი გაწეული საბროკერო მომსახურებიდან	6634	10094
სხვა შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება სამართო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	0	93
	49896	65342

კლათონ კალოიანი
ბენეფიციური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

სსკ საოპერაციო შემოსავლები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ბამოუყენებელი რეზერვების შემოსავლად აღიარება	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	200	0
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯაროდან	5768	4588
სსკ საოპერაციო შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება სამართო საოპერაციო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	2881	0
	8849	4588

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

აღმინისტრაციული ხარჯები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
სამმართველო საბჭოს ხელფასები	1070	2823
სოციალური ანაზღაურებები	214	565
თანამშრომელზე გაცემული დახმარებები	0	0
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯები	205	1570
საბაღასხალო ხარჯი	2378	1004
საწევრო გადასახდელები	468	816
იჯარა	0	0
აღმინისტრაციული ზედნაღები ხარჯები	0	0
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები, (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება სამართო აღმინისტრაციული ხარჯების 10%-ს, ალწერა)	1767	2057
	6102	8834

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საოპერაციო ხარჯები

	საანგარიშო წელი	ლარი
	31.12.2007	31.12.2006
პირდაპირი ხელფასი	25132	14797
ანარიცხები ხელფასზე	5026	2959
საკანცელარიო ხარჯი	476	551
კომუნიკაციის ხარჯები	3397	1638
საკონსულტაციო ხარჯი	0	0
აუდიტორის ხარჯი	1230	1315
მივლინებები	1035	1677
საწვავის ხარჯი	410	1406
წარმომადგენლობითი ხარჯი	341	246
ქურნალ-გაზეთების ხარჯი	878	374
კომუნალური ხარჯები	1255	1198
რემონტატორის ხარჯი	1308	1680
ბანკის მომსახურების ხარჯი	303	166
სამწვო მოთხოვნების ჩამოწერა	0	440
სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	0	173
ღარიცხული ცვმთა	11692	4443
სასამართლოს გაჟი	823	0
აზომვითი სამუშაოების ხარჯი	1148	0
ნოტარიუსის ხარჯი	329	0
აქციების გაღაფორმების ხარჯი	215	0
სხვა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისელებით, რომლებიც აღემატება სამართო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	54998	33063

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

წმინდა ფინანსური დანახარჯები

	საანბარიშო წელი	ლარი
	31.12.2007	31.12.2006
საპროცენტო შემოსავალი	20124	18817
საპროცენტო ხარჯი	-4516	-6536
კურსთა შორის სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი	-981	919
მიღებული დივიდენდები	1564	148
სხვა წმინდა ფინანსური დანახარჯები (ცალკეული დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საერთო წმინდა ფინანსური ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	16191	13349

პლატონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოგების ბალანსი

	საანგარიშო წელი	ლარი საანგარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
საანგარიშო პერიოდის საბალანსო ხარჯები	3304	2357
ბალანსირებული მოგების ბალანსი	0	0
ბასული წლების მოგების ბალანსის კორექტირება	0	0
საბალანსო ბანაკების ცვლილებით გამოწვეული სხვაობა	0	0
სულ მოგების ბალანსი მოგებისა და ზარალის ანგარიშების მიხედვით	3304	2357

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

პირითადი საშუალებების მოძრაობა

	მთავარი შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტომობილები და სხვა ინვესტიციები	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიზნესი	ჯამი
ღირებულება გადავასების შემდეგ							
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	100035	600	13826	3683	7000	140	125284
შესყიდვები	0	1437	3378	900	0	240	5955
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული პირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
პირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწერა	49	0	0	826	7000	0	7875
გადავასების რეზერვი	338015	0	0	0	0	0	338015
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული პირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	438000	2037	17204	3757	0	380	461378
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი							
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	12496	400	7097	2295	3600	0	25888
ღარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	8760	200	2500	232	0	0	11692
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი	75105	0	0	0	0	0	75105
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ პირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ პირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	-761	-3600	0	-4361
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	96361	600	9597	1766	0	0	108324
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	87539	200	6729	1388	3400	140	99395
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	341639	1437	7607	1991	0	380	353054

პლატონ კალოიანი
ბენეფიციარი დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

წარმ.

№	საბალანსო ანბარის ნომერი	საბალანსო საშუალების საინვენტარიზაციო ნომერი	შეძენის თარიღი	ჯგუფის დასახელება	საწყისი საბალანსო ღირებულება საანბარებო წლის 1 იანვრისათვის	წლის განმავლობაში შეძენილი ბაზუვასებრების რეკვიზი საანბარებო წლის 1 იანვრისათვის	ღირებულება გადაფასების და ბაზუვასებრების შემდეგ	ბალანსის თარიღი	შემოსვლის თარიღი	ღირებულება ცვლილს ღარიცხვამდე	ცვლილს ნორმა	აქუმულირებული ცვლილს საანბარებო წლის 1 იანვრისათვის	აქუმულირებული ცვლილს და ბაზუვასებრების რეკვიზი საანბარებო პერიოდის განმავლობაში	საანბარებო წლის განმავლობაში ძირითადი საშუალებების ბანკულა	აქუმულირებული ცვლილს ნაშთი საანბარებო წლის 31 დეკემბრისათვის	წარმ.
1	2130		01.01.1998	შენობა (ბათუმი, კ. აბაშიძის ქ. № 5/7, 9)	20 000	0	60000		01.01.1998		5%	12000	1200	0	13200	46 800
2	2130		27.12.2000	შენობა (თბილისი, ჯიქიას 4)	79985	0	378000		27.12.2000		5%	75600	7560	0	83160	294 840
3	2150		08.01.1998	ელექტროგენერატორი	600	0	600		08.01.1998		20%	360	40	0	400	200
4	2150		29.12.2007	ბუნებრივი აირის გაყვანილობა	1437	0	1437		29.12.2007		20%	0	200	0	200	1 237
5	2160		30.04.2001	პერსონალური კომპიუტერი	2389	0	2389		30.04.2001		20%	1600	400	0	2000	389
6	2160		14.05.2001	პერსონალური კომპიუტერი	1800	0	1800		14.05.2001		20%	1280	320	0	1600	200
7	2160		14.05.2001	პრინტერი HP Lazerjet 1100A	822	0	822		14.05.2001		20%	640	132	0	772	50
8	2160		23.04.1998	Panasinic FAX	150	0	150		23.04.1998		20%	90	10	0	100	50
9	2160		01.09.1998	პრინტერი HP Deskrjet 690C	100	0	100		01.09.1998		20%	75	15	0	90	10
10	2160		30.11.2003	ასლგადამღები Cenon PC860	1320	0	1320		30.11.2003		20%	336	224	0	560	760
11	2160		30.11.2003	პერსონალური კომპიუტერი	1647	0	1647		30.11.2003		20%	434	289	0	723	924
12	2160		18.05.2005	პრინტერი HP Lazerjet 1320	766	0	766		18.05.2005		20%	0	133	0	133	633
13	2160		14.07.2006	ნოუტბუკი	1000	0	1000		14.07.2006		20%	0	0	0	0	1 000
14	2160		24.07.2006	პერსონალური კომპიუტერი	1210	0	1210		24.07.2006		20%	0	0	0	0	1 210
15	2160		16.02.2007	ნოუტბუკი	3378	0	3378		16.02.2007		20%	0	600	0	600	2 778
16	2160		25.12.2001	მობილური ტელეფონი „Siemens“	295	0	295		25.12.2001		20%	160	59	0	219	76
17	2160		15.10.2003	მობილური ტელეფონი „Siemens C-55“	275	0	275		15.10.2003		20%	80	55	0	135	140
18	2160		26.12.2001	მობილური ტელეფონი „Nokia“	520	0	520		26.12.2001		20%	320	104	0	424	96

19	2160		21.10.2003	მობილური ტელეფონი „Samsung A-800“	420	0	420		21.10.2003		20%	120	84	0	204	216
20	2160		18.12.2003	მობილური ტელეფონი „Sony-Ericsson“	282	0	282		18.12.2003		20%	80	56	0	136	146
21	2170		31.10.2006	მობილური ტელეფონი	830	0	830		31.10.2006		20%	0	0	0	0	830
22	2170		01.01.1998	საწერი მაგიდა (6 ცალი)	100	0	100		01.01.1998		25%	40	0	0	40	60
23	2170		01.01.1998	საწერი მაგიდა ტუმბოთი (2 ცალი)	70	0	70		01.01.1998		25%	50	0	0	50	20
24	2170		01.01.1998	წიგნების კარადა (2 ცალი)	20	0	20		01.01.1998		25%	10	0	0	10	10
25	2170		01.01.1998	კარადა კომბინირებული	20	0	20		01.01.1998		25%	10	0	0	10	10
26	2170		01.01.1998	ბარი	80	0	80		01.01.1998		25%	40	0	0	40	40
27	2170		01.01.1998	სამზარეულოს მაგიდა	10	0	10		01.01.1998		25%	5	0	0	5	5
28	2170		01.01.1998	სავარძელი (2 ცალი)	30	0	30		01.01.1998		25%	20	0	0	20	10
29	2170		01.01.1998	დივანი	30	0	30		01.01.1998		25%	20	0	0	20	10
30	2170		01.01.1998	სარკე კომპლექტში	10	0	10		01.01.1998		25%	5	0	0	5	5
31	2170		19.01.1999	კომბინირებული კარადა	100	0	100		19.01.1999		25%	50	0	0	50	50
32	2170		30.09.1999	სკამი (6 ცალი)	100	0	100		30.09.1999		25%	70	0	0	70	30
33	2170		29.02.2000	ჭალი	20	0	20		29.02.2000		25%	10	0	0	10	10
34	2170		26.12.2000	საწერი მაგიდა	20	0	20		26.12.2000		25%	10	0	0	10	10
35	2170		23.01.2003	კარადის თაროები	150	0	150		23.01.2003		25%	122	0	0	122	28
36	2170		30.04.2002	რკინის კარადა	1046	0	1046,4		30.04.2002		25%	650	0	0	650	396
37	2170		22.12.2003	ჭალი	71	0	71		22.12.2003		25%	22	0	0	22	49
38	2170		03.05.2007	რბილი სავარძელი (2 ცალი)	900	0	900		03.05.2007		25%	160	0	0	160	740
39	2170		25.08.1998	კონდიციონერი	20	0	20		25.08.1998		25%	10	0	0	10	10
40	2170		30.09.1998	ფიანდაზი	10	0	10		30.09.1998		25%	10	0	0	10	0
41	2170		01.01.1998	სეიფი	30	0	30		01.01.1998		25%	20	0	0	20	10
42	2170		30.04.2002	კიბე	74	0	74,3		30.04.2002		25%	45	15	0	60	14
43	2170		31.12.2002	ტელევიზორი	445	0	445		31.12.2002		25%	250	50	0	300	145
44	2180		14.07.2003	ავტომანქანა „Ford Sierra“	7000	0	7000		14.07.2003		20%	2400	1200	0	3600	3 400
45	2191			ბიბლიოთეკა	140	0	380				0	0	0	0	0	140

კლავონ კალოიანი
ბენერალური ღირებულება

სააქციო საზოგადოება

„ინფსტრია-ინვესტი“

არამატერიალური აქტივები

	ლარი					
	ბუღვლი	უარყოფითი ბუღვლი	კატივები და საგაჭრო მარკები	ლიცენზიები	პროგრამული უზენაესი	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ						
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	1732	1732
შენქიღვები	0	0	0	0	0	0
ბიზნისის ბაერთიანებით მიღებული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივების რეალიზაცია/ჩამოწერა	0	0	0	0	-1732	-1732
გადაფასების რევერსი	0	0	0	0	0	0
უსასქილოდ მიღებული ან გაცემული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	0	0
ამორტიზაცია და გაუფასურების რევერსი						
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	1305	1305
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რევერსი	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში ბასულ არამატერიალურ აქტივებზე დარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	-1305	-1305
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასქილოდ მიღებულ ან ბასულ არამატერიალურ აქტივებზე დარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	0	0
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	427	427
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	0	0

კლათონ კალიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში

ლარი

მეკავშირე კომპანია, რომელშიც
ბანსორციელდება ინვესტიციები

	ქვეყანა	მფლობელის წილი %
კომპანია 1		
კომპანია 2		
კომპანია 3		
		0

	კომპანია 1		კომპანია 2		კომპანია 3	
	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
მოგება/ზარალი						
ინვესტიციის შეძენის შემდეგ აღიარებული მოგება/ზარალი						
სულ აღიარებული მოგება/ზარალი	0	0	0	0	0	0

პლატონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ინვესტიციები

	საანბარიშო წელი	ლარი საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ბრძელვადიანი	0	0
თამასუქები	0	0
ბრძელვადიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილი	0	3488
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა შასიან ქალაქლებში	9885	23673
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში ჩაღებული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	0	10000
ინვესტიციები	9885	37161

ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი

მოკლევადიანი		
თამასუქები		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა შასიან ქალაქლებში		
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში ჩაღებული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)		
ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი	0	0

კლათონ კალიიანი
ბენერალური ღირებუტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

გადავადებული საბაღასახალო აქტივები და ვალდებულებები

ლარი

	აქტივები		ვალდებულებები		სულ	
	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
შენიშნა-ნაბეზოგები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0	0	0	0
მარაგები	0	0	0	0	0	0
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	0	0	0	0	0	0
სესხები	0	0	0	0	0	0
თანამშრომელთა დახმარების პროგრამა	0	0	0	0	0	0
რეზერვები	0	0	0	0	0	0
ბანსაკუმრებული მუსლები	0	0	0	0	0	0
საბაღასახალო აქტივები\ვალდებულებები	0	0	0	0	0	0

კლათონ კალიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

მარაბები

ლარი

	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ნედლეული და მასალები	0	0
მონემარეპალი კაპიტალი	0	0
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	0	0
სხვა მარაბები (მარაბის სახეობა, რომელიც აღემატება საერთო მარაბების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	0	0

კლათონ კალიიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან

	საანბარიშო წელი	ლარი
	31.12.2007	31.12.2006
მოთხოვნები მიწოდებიდან	0	120
მისაღები პროცენტები	3767	1745
საეჭვო ვალების ანბარიში	2912	0
მოთხოვნები მუკავშირე საწარმოებიდან	0	0
სხვა მოთხოვნები (ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც აღემატება სავსეთო მოთხოვნების 10%-ს, აღწერა)	0	200
	6679	2065

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ლარი

	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ფული საბანკო ანგარიშზე	3118	3390
ფული სადეპოზიტო ანგარიშზე	0	0
ფული სალაროში	3	900
ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბალანსის მიხედვით	3121	4291
საბანკო ოვერდრაფტი	0	0
ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშების მიხედვით	0	0

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საბანკო და სხვა სესხები

ა) ბრძელებადიანი

ლარი

	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ბირათი უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები (ფასიანი ქაღალდები)	0	0
მეკავშირე საწარმოდან მიღებული სესხები	0	0
ბაღასახელი წინანსური იჯარა	0	0
	0	0

ბ) მოკლებადიანი

	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
	31.12.2007	31.12.2006
ბრძელებადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები	30163	10853
ბაღასახელი წინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი	0	0
	30163	10853

გ) ვადები და სესხის დაფარვის ბრავიკი

	სულ	ერთ წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები				
% ერთწულ ლარში				
% უცხოურ ვალუტაში				
ობლიგაციები (უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი)				
ა) ობლიგაციები ფიქსირებული პროცენტით:				
გამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბ) ობლიგაციები ცვლადი პროცენტით				
გამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბაღასახელი წინანსური იჯარაზე ფიქსირებული %				

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

რეზერვები

	რეზერვი 1	რეზერვი 2	რეზერვი 3	სულ
საანბარშო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	11902	16947		28849
საანბარშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი რეზერვები	16947	4650		21507
საანბარშო პერიოდის განმავლობაში გამოყენებული რეზერვები	-10094	-16947		-27041
საანბარშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი გამოყენებული რეზერვები				
საანბარშო წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	18755	4650		23405

ლარი

პლატონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ვალდებულებები მიწოდებიდან

		საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი
		31.12.2007	31.12.2006
1	ვალდებულებები მიწოდებიდან	3000	3000
2	ვალდებულებები მუკავშირე საწარმოების მიმართ	0	0
3	გადასახდელი მოგების გადასახადი	3304	2357
4	სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	2267	1004
5	სხვა ვალდებულებები და ღარიცხული ხარჯები (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება საქართველოს ვალდებულებების 10%-ს)	0	
		8571	6361

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ლიზინგი

ლარი

	საანბარიშო წელი	დარიცხული %	საანბარიშოს წინა წელი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

საოპერაციო იჯარა

ლარი

	საანბარიშო წელი	დარიცხული %	საანბარიშოს წინა წელი
	ბალანსი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

პლატონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
			31.12.2007	31.12.2006
კომპანია “ა“				
კომპანია “ბ“				
კომპანია “გ“				

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

აქციები

ბამოშვებული აქციების რაოდენობა (ცალი)	სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი	აქციების კფრ მფრ	ნომინალური ღირებულება	ბანთავსებული აქციების რაოდენობა	ბანთავსებული აქციების ფასი (ლარებში)	ბრუნავი მყოფი აქციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავსების სახე (საჯარო/კერძო)	შეთავსების ღირებულების თარიღი	შეთავსების ღირებულების თარიღი	შეთავსების რეგისტრაციის თარიღი	მარეგისტრირებული ორბანო	რეგისტრაციის ნომერი
აქციების ბამოშვება და ბანთავსება არ მომხდარა												

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

ობლიგაციები

ბამოშვებული ობლიგაციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (კერძო/ საჯარო)	შეთავაზების თარიღი	შეთავაზების დამთავრების თარიღი	რეგისტრაციის თარიღი	ობლიგაციის ტიპი	მარბისტრიმპული ორბანოს დასახელება	რეგისტრაციის ნომერი
ობლიგაციების ბამოშვება და განთავსება არ მომხდარა							

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ღივიღენდი

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამოსახატვის თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამოსახატული ღივიღენდის ტიპი (ლარი)	გადახდილი ღივიღენდის (ლარი) - სულ	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის ბაჟის დაწესების თარიღი
ღივიღენდების დარიცხვა არ მომხდარა						

პლატონ კალოიანი
 გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

		საანბარიშო წინა წელი საანბარიშო წელი	
		31.12.2005	31.12.2006
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	0,0236	0,0266
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	4,229	3,7584
3	აქციის შემოსავლიანობა	0,0000	0,0000
4	სავალი კოეფიციენტი	0,1064	0,0702
5	შუბება გამოყენებულ კაპიტალზე	-0,1146	0,0145
6	მოგების მარჟა	0,09321	0,22329
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1,719	9,829
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1,719	9,829

პლატონ კალიანი
გენერალური დირექტორი