

დაიშვება საჯარო განხილვისათვის

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

2008 სამეურნეო წლის
ანგარიში

აქციონერთა საერთო კრება –
2008 წლის 23 მაისს

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:

კომპანიის სათაო ოფისში –
ქ. ბათუმი, ერას ქ., № 37, ოფისი 19;

საქართველოს საფინანსო ზედამხედველობის სააგენტოში –
თბილისი, ლეონიძის ქ., № 3/5;

სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –
თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, № 74^ა.

ქ. ბათუმი

საფინანსო
სააგენტო

საქართველოს
ზედამხედველობის

- 1) წლიური ანგარიშის წარდგენის თარიღი (ივსება სააგენტოში): _____
- 2) წლიური ანგარიში შედგენილია **2008 წლის** სამეურნეო წლისთვის.
- 3) ანგარიშის წარმდგენი საწარმო (წესდების შესაბამისად) – **სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“**.
- 4) ანგარიშის რეგისტრაციის ნომერი (ივსება კომისიაში): -----
- 5) ანგარიშის წარმდგენი საწარმოს:
 - იურიდიული მისამართი და ოფისი – **ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ. № 37, ოფისი 19,**
 - საფოსტო მისამართი – **ს/ყ 54, 6010, ბათუმი,**
 - ტელეფონის ნომერი – **8 (995222) 7-05-96,**
ფაქსის ნომერი - **8 (995222) 7-05-96,**
- 6) გამოშვებული და ბრუნვაში არსებული ფასიანი ქაღალდების შეფასება (სამეურნეო წლის დასასრულისათვის არსებული ღირებულების საფუძველზე):
 - **303,544.80 ლარი (სამასსამითას ხუთასორმოცდაოთხი ლარი და 80 თ).**
- 7) ეს არ არის საწარმოს **პირველი წლიური ანგარიში საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ეროვნული კომისიის წესების შესაბამისად.**

წლიური ანგარიშის შინაარსი:

საკითხი I.	საწარმოს საქმიანობა
საკითხი II.	საწარმოს ქონება
საკითხი III.	სასამართლო პროცესი
საკითხი IV.	საკითხების გატანა აქციონერთა საერთო კრებაზე
საკითხი V.	საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა
საკითხი VI.	საწარმოს დავალიანება
საკითხი VII.	მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი
საკითხი VIII.	საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი
საკითხი IX.	ფინანსური ანგარიშგებები
საკითხი X.	საწარმოს მიერ შერჩეული აუდიტორის შეცვლა
საკითხი XI.	მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები
საკითხი XII.	საწარმოს ხელმძღვანელთა ანაზღაურება
საკითხი XIII.	პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ
საკითხი XIV.	დაკავშირებული მხარეები და უერთიერთობები
საკითხი XV.	დამადასტურებელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები
საკითხი XVI.	ხელმოწერები

საკითხი I. საწარმოს საქმიანობა

ა) საქმიანობის ძირითადი არსის აღწერა - სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“ (შემდგომში - „საწარმო“) დაფუძნდა 1995 წლის 27 ივნისს სააქციო საზოგადოების პრივატიზაციის სპეციალიზებული საინვესტიციო ფონდის „ინდუსტრია-ინვესტის“ სახით. საწარმო იძენდა და განკარგავდა საპრივატიზაციო ბარათებს ფულისა და საწარმოს აქციების სანაცვლოდ და ცვლიდა მათ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საწარმოების პრივატიზაციის პროცესში გამოშვებულ ფასიან ქაღალდებზე, ახდენდა ინვესტირებასა და რეინვესტირებას ფასიან ქაღალდებში და ვაჭრობას ფასიანი ქაღალდებით.

საწარმო 1997 წლის 16 აპრილს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად საინვესტიციო-საფინანსო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი საგანი იყო სახსრების დაბანდება ფასიან ქაღალდებში, ფასიანი ქაღალდების ყიდვა-გაყიდვა; ფულის დაბანდება ან მისი გადაქცევა სხვა სახის ქონებად.

საწარმო 2000 წლის 13 მაისს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად საწარმოს შეეძლო მხოლოდ ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანიის სახით საქმიანობა.

საწარმო 2007 წლის 19 მაისს გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად „ინდუსტრია-ინვესტად“. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება. საწარმოს შეუძლია განხორციელოს სხვა ნებისმიერი საქმიანობა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ბ) სხვა საწარმოებთან შერწყმა ან სხვა საწარმოების შექმნა - სხვა საწარმოებთან შერწყმა არ მომხდარა.

გ) ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით წარმართული ნებისმიერი პროცესი - ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით არავითარი პროცესი არ წარმართულა.

დ) ცვლილებები საწარმოო საზღვრებსა თუ მომსახურებაში - ცვლილებები მომსახურების სახეებში არ მომხდარა.

ე) აქტივების მნიშვნელოვანი შექმნა ან გასხვისება - საანგარიშგებო პერიოდში საწარმომ გაყიდა 3,600 ლარის და შეიძინა 5,266 ლარის საბალანსო ღირებულების აქციები.

ვ) განხორციელებული საქმიანობა – ძირითადი პროდუქციისა თუ მომსახურების წარმოების, გასაღების და მათთან დაკავშირებული შემოსავლების აღწერით - საწარმო ახორციელებს თამასუქების გამოშვებასა და შექმნას (არასაჯარო შეთავაზებით), იღებდა და იღებს დივიდენდებს საპორტფელო ინვესტიციებიდან.

საწარმოს მიერ განხორციელებულ საქმიანობასთან დაკავშირებული შემოსავლები მოყვანილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ლარი

მაჩვენებელი	წლები				
	2008	2007	2006	2005	2004
შემოსავალი საწარმოს კუთვნილი (სხვა სააქციო საზოგადოებების) ფასიანი ქაღალდების რეალიზაციიდან	5,564.00	43,262.00	55,154.40	15,273.66	16,447.80
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	–	6,634.00	10,093.85	11,100.55	12,225.00
საპროცენტო შემოსავლები (თამასუქების შექენიდან)	22,963.00	20,124.00	18,817.40	19,420.74	35,961.71
დივიდენდები	–	1,564.00	148.20	49.40	-
ძირითადი საშუალებების იჯარიდან მიღებული შემოსავლები	1,200.00	5,768.00	4,588.00	6,007.00	8,515.00
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები	130,050.00	200.00	–	–	–
განსაკუთრებული შემოსავლები	-	2,881.00	–	–	339.20
მთელი შემოსავალი	159,777	80,443.00	88,801.85	51,851.35	73,488.71

ზ) ახალი პროდუქციის განვითარება (თუ ეს ინფორმაცია საზოგადოებისთვის უკვე ღიაა), ნედლეულის ხელმისაწვდომობა და საქმიანობის სეზონური ხასიათი - საწარმოს ახალი სახეობის მომსახურება საანგარიშგებო წელს არ დაუნერგავს. საწარმო არის საფინანსო ბაზრის მონაწილე და მის საქმიანობაზე სეზონურობა არსებით გავლენას ვერ ახდენს.

თ) პატენტის ან ლიცენზიის მინიჭება – საწარმოს არ გააჩნია.

ი) კლიენტზე (კლიენტებზე) დამოკიდებულება, ასევე მასზე (მათზე) დამოკიდებული შემოსავლების პროცენტი - საქართველოს საფინანსო, კერძოდ საფონდო ბაზარზე არსებული მდგომარეობის (დივიდენდური და აქციების ყიდვა-გაყიდვისას ფასთა სხვაობებიდან შემოსავლების პრაქტიკულად არ არსებობის) გამო, საწარმოს საქმიანობა (რეალური ფულადი ნაკადების მოძრაობა) მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული კლიენტების მიერ საწარმოს მიერ არასაჯარო შეთავაზებით გამოშვებული ფასიანი ქაღალდების – თამასუქების შექენაზე საწარმოს განკარგულებაში არსებული ფინანსური რესურსების შესაბამისად.

2004 წელს კლიენტებზე დამოკიდებულმა შემოსავალმა (შემოსავალმა საბროკერო საქმიანობიდან და საპროცენტო შემოსავლებმა თამასუქების შექენიდან) შეადგინა მთელი შემოსავლების – 48.94%, 2005 წელს – 37.45%, 2006 წელს – 21.19%, 2007 წელს – 25.013%, ხოლო 2008 წელს – 14.71%.

კ) კვლევა-განვითარებაზე გაწეული მნიშვნელოვანი დანახარჯები - კვლევა-განვითარებაზე მნიშვნელოვანი დანახარჯები არ გაწეულა.

ლ) თანამშრომელთა რაოდენობა

2004 წ.	2005 წ.	2006 წ.	2007 წ.	2008 წ.
6	6	6	6	8

მ) საწარმოს პროდუქციისა ან მომსახურების ბაზრის კონკურენტული პირობების აღწერა კონკურენტების რაოდენობისა და, თუ ცნობილია, საწარმოს კონკურენტუნარიანობის მითითებით – ინფორმაცია არა არის.

საკითხი II. საწარმოს ქონება

ძირითად მატერიალურ აქტივთა აღწერა საწარმოს საშუალებებისა და მათი მდგომარეობების ჩათვლით:

- ა) 71,39 კვადრატული მეტრი ფართის ოფისი ქ. ბათუმში (ერას ქ. № 37, ოფისი 19, ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე), რომლის საწყისი ღირებულებაა (შექმნის ფასისა და კაპიტალურ რემონტზე ხარჯების გათვალისწინებით) 20,000 ლარი, ღირებულება გადაფასების შემდეგ – 60,000 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 14,400 ლარი;
- ბ) მანქანა-დანადგარების მუხლით ბალანსში აღრიცხულია ბუნებრივი აირის გაყვანილობა, რომლის საწყისი ღირებულებაა 1,437 ლარი და რომელზეც დარიცხულია ცვეთა – 200 ლარი. გაყვანილობა მუშა მდგომარეობაშია;
- დ) ოფისის აღჭურვილობა წარმოდგენილია კომპიუტერული ტექნიკით, ასლგადამღები აპარატითა და ტელეფონი-ფაქსით, აგრეთვე მობილური ტელეფონებით, რომელთა საწყისი ღირებულებაა 11,630 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა – 5,696 ლარი. აღჭურვილობა მუშა მდგომარეობაშია;
- ე) საოფისე ავეჯისა და სხვა ინვენტარის საწყისი ღირებულებაა 5,398 ლარი, ხოლო დარიცხულია ცვეთა 2,434 ლარი. ქონების მდგომარეობა კარგია;
- ვ) მატერიალურ აქტივებში ასახულია 380 ლარის სპეციალური წიგნების ბიბლიოთეკა, აგრეთვე ორსართულიან მრავალბინიან შენობაში განთავსებული ოფისის პროპორციული 49,24 ლარის ღირებულების მიწის ნაკვეთი.

სულ ძირითადი საშუალებების ნარჩენი საბალანსო ღირებულება საანგარიშო წლის ბოლოსათვის შეადგენს 55,915 ლარს და ცვეთის, გადაფასებისა და ახალი ქონების შექმნისა და ქონების გაყიდვისა და ფინანსურ ღირებულებებში (შემდგომი გამოსყიდვის უფლებით) გადაცემის გათვალისწინებით წლის დასაწყისთან შედარებით შემცირდა 297,140 ლარით.

ანგარიშში შეტანილ აქტივებზე და ქონებაზე შეზღუდვები დადებული არ იყო და არ არის.

საკითხი III. სასამართლო პროცესი

საწარმოსთან დაკავშირებით აღძრული ან წარმოებული სასამართლო პროცესის დეტალური ანგარიში:

- საანგარიშო პერიოდში საწარმო საწარმოსთან დაკავშირებით არ აღძრულა ან წარმოებულა სასამართლო პროცესი.
- საწარმოს აქციონერს არ შეუტანია სარჩელი საწარმოს სახელით მესამე პირის წინააღმდეგ საქართველოს კანონის “მეწარმეთა შესახებ” 53-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

საკითხი IV. საკითხების გატანა აქციონერთა საერთო კრებაზე

საანგარიშო პერიოდში ჩატარდა აქციონერთა ერთი რიგითი საერთო კრება. ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2008 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში, საკითხი VII.

საკითხი V. საწარმოს ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა

საწარმოს ფასიანი ქაღალდები, ჩვეულებრივი სახელობითი აქციები, დაშვებულია სავაჭროდ საქართველოს საფონდო ბირჟაზე. საწარმოს აქციებით ბირჟაზე ვაჭრობისას დაფიქსირებული ყველაზე მაღალი და დაბალი ფასები:

- 2002 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
- 2002 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
- 2003 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
- 2003 წლის II კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.11 ლარი;
- 2003 წლის III კვარტალი - მაქსიმალური - 0.11 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;
- 2004 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.
- 2005 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;
- 2006 წლის IV კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი.
- 2007 წლის I კვარტალი - მაქსიმალური - 0.10 ლარი; მინიმალური - 0.10 ლარი;

2007 წლის II კვარტალი – მაქსიმალური – 0.10 ლარი; მინიმალური – 0.10 ლარი;
 2008 წელს საფონდო ბირჟაზე გარიგება არ განხორციელებულა.

საკითხი VI. შერჩეული ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური კატეგორიები	წლები, ლარებში				
	2008	2007	2006	2005	2004
1	2	3	4	5	6
ა) საოპერაციო შემოსავლები	5,564	49,896	65,342	26,374	28,673
ბ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ოპერაციებიდან	27,610	- 8,236	3,598	- 3,250	-17,478
გ) მოგება (+) ან ზარალი (-) ჩვეულებრივ აქციაზე	+0.009096	-0.002713	+0.001959	-0.00974	- 0.00524
დ) აქტივების ჯამი	443,136	434,800	385,908	403,944	437,992
ე) გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-
ვ) ფულადი დივიდენდები ჩვეულებრივ აქციაზე	0.01	-	-	-	-
გამოშვებულია ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ცალი	3,035,448	3,035,448	3,335,448	3,335,448	3,335,448
გამოშვებული ჩვეულებრივი სახელობითი აქციის ნომინალი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი	10 თეთრი

საანგარიშგებო წელს არ ყოფილა ისეთი არსებით მოვლენა, რომელსაც შეეძლო ზემოთ მოყვანილ ფინანსურ კატეგორიათა სხვადასხვა წლის მონაცემებზე მნიშვნელოვანი გავლენა მოეხდინა შედარების შესაძლებლობის თვალსაზრისით.

საკითხი VII. მმართველი ორგანოს მიერ საწარმოს ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანობის შედეგების მიმოხილვა და ანალიზი

- ა) საწარმომ დასახული საქმიანობები ვერ შეასრულა, თუმცა, წელი მოგებით დაამთავრა. ეს ძირითადად განპირობებულია შემდეგი ორი გარემოებით:
 - სხვა სააქციო საზოგადოებების აქციებზე, რომლებიც არის საწარმოს პორტფელში, არ იქნა მიღებული ადეკვატური დივიდენდები;
 - საწარმოს არ გააჩნია საკმარისი რესურსები ფინანსურ სეგმენტში აქტიური საქმიანობისათვის.
- ბ) რაიმე მოვლენას არსებითი დადებითი ან უარყოფითი გავლენა არ ჰქონია შემოსავლებზე;
- გ) მმართველ ორგანოში ცვლილებები – ინფორმაცია ამის შესახებ იხილეთ 2008 სამეურნეო წლის ნახევარწლიურ ანგარიშში საკითხი VII.
- დ) თანამშრომლებთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა;
- ე) საწარმოს დახურვა ან მომსახურების გაწვევის შეჩერება არ მომხდარა;
- ვ) შემოსავლებისა და მათზე გაწეული ხარჯების დინამიკა შემდეგია:

მაჩვენებელი	ლარები	
	2008 წელი	2007 წელი
ა) შემოსავლები რეალიზაციიდან – სულ	155,205	74,936
ბ) ხარჯები – სულ	109,204	66,981
გ) ხარჯები 1 ლარის საოპერაციო შემოსავალზე	0.7036	0.89384

- ზ) საანგარიშგებო წელს საწარმოს მიერ შექმნილი ქონების შესახებ – საანგარიშო წელს შექმნილ იქნა 2,123 ლარის ღირებულების ნოუთბუკი, 1,007 ლარის ღირებულების პერსონალური კომპიუტერი, 1,161 ლარის ღირებულების ნოუთბუკი, 664.4 ლარის ღირებულების მობილური ტელეფონი, 322 ლარის ღირებულების წყლის გამაცხელებელი, 168 ლარის ღირებულების მტვერსასრუტი, 1015 ლარის ღირებულების ორი კონდიციონერი, 166 ლარის ღირებულების ტანსაცმლის საკიდი (იხილეთ ამ ანგარიშის II საკითხი, აგრეთვე ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 7 და 7.1);
- თ) საწარმოს სასაქონლო-მატერიალურ მარაგები არ გააჩნია (იხილეთ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 12);
- ი) საწარმოს გრძელვადიანი ვალდებულებები არ გააჩნია;
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები - 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის 2007 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით შემცირდა 408 ლარით. საწარმოს არ გააჩნია ვადაგადაცილებული ვალდებულებები. 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის ბალანსში ასახული საგადასახადო ვალდებულებები დაფარულია დადგენილ ვადებში 2008 წლის I კვარტალში.
- კ) საწარმოს ბანკებში საკრედიტო ხაზები – საკრედიტო ხაზი არ არის გახსნილი;
- ლ) სამართლებრივი აქტი რასაც შეეძლო რაიმე გავლენის მოხდენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, არ გამოცემულა, მათ შორის სასამართლოს არ მიუღია რაიმე გადაწყვეტილება.

საკითხი VIII. საწარმოს მფლობელობაში არსებული ფასიანი ქაღალდების საბაზრო რისკი

1. საწარმო ახდენს ფასიანი ქაღალდებით ინვესტირებას და მათი საბალანსო ღირებულება 2008 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 11,549 ლარს ანუ საწარმოს აქტივების 2.61 %-ს ანუ წლის დასაწყისთან მიმართებაში მისი წილი აქტივებში გაიზარდა 0.34 საპროცენტო პუნქტით.

ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ იხილეთ ამ ანგარიშის № 2 დანართში.

საწარმოს პორტფელის 10 %-ს ან მეტს შეადგენს შემდეგი სამრეწველო და სხვა სეგმენტების ფასიანი ქაღალდები:

ა) მანაქნათმშენებლობა - 50.06 %; ბ) საბანკო სფერო – 49.94 %.

2. ფასიანი ქაღალდების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ამ ანგარიშის № 2 დანართის ცხრილში. ვფიქრობთ, პორტფელის არც ერთი აქცია არა არის ლიკვიდური.

ფასიანი ქაღალდების შექმნის მიზნით საწარმოს სესხი არ აუღია.

საკითხი IX. ფინანსური ანგარიშგებები

ანგარიშს თან ერთვის ფინანსური სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული 2008 სამეურნეო წლის აუდიტებული ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1), მათ შორის:

1. წლიური ბალანსი 2008 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი 1.1);
2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (პირდაპირი მეთოდი) (დანართი №1.4);
5. სააღრიცხვო პოლიტიკა (დანართი №1.5);
6. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
7. აუდიტორული დასკვნა სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2008 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.7).

საკითხი X. საწარმოს მიერ შერჩეული აუდიტორის შეცვლა

საწარმოს მიერ 2008 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ დასკვნის შესადგენად მოწვეულ აუდიტურ ფირმას დასკვნის გაცემაზე უარი არ განუცხადებია.

საკითხი XI. მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები

სამეთვალყურეო საბჭოს ყოველი წევრის, დირექტორისა და სხვა მნიშვნელოვანი პირის მონაცემები:

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:

ა. თავმჯდომარე – თამაზ ტუნაძე, 64 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფესხაცმელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და არის მისი აქციების 48.164 პროცენტის ბენეფიციარი მესაკუთრე.

ბ. თავმჯდომარის მოადგილე – ნოდარ მაღაყმაძე, 63 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

გ. წევრი და საწარმოს გენერალური დირექტორი – პლატონ კალოიანი, 65 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი;
 საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა.

საწარმოს ინვესტიციების დირექტორი – არჩილ მგელაძე, 34 წლის;
 მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი;
 1995 წლიდან იყო საწარმოს ეკონომისტი, 1997 წლიდან ფასიანი ქაღალდების სპეციალისტი, შემდგომ დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში.

საკითხი XII. საწარმოს ხელმძღვანელთა ანაზღაურება

საწარმო მთავარი აღმასრულებელი და ოთხი ყველაზე მაღალანაზღაურებადი პირის წლიური ანაზღაურება:

სახელი, გვარი და თანამდებობა	ლარებში					
	ხელფასი	ბონუსი	ოფციონები	ბანკად. კომპენსაცია	პრივილეგიები	სულ ანაზღაურება
1	2	3	4	5	6	7
პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი	21,600	-	-	-	-	21,600
არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	10,375	-	-	-	-	10,375
ეთერ ჭილაძე – ბუღალტერი	10,800	-	-	-	-	10,800
თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	6,270	-	-	-	-	6,270

ნოდარ მაღაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	5,425	–	–	–	–	5,425
--	-------	---	---	---	---	-------

საკითხი XIII. პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმათა 5%-ს ან მეტს ფლობენ ან აკონტროლებენ

საწარმოს აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელი ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეების ვინაობა და მათი მესაკუთრული ინტერესები:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფშ კლასის პროცენტულობა
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ერას, № 37, ოფისი 19	78,267.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	25.784
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას, 8	25,166.30 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	8.290
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფესსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ., № 11	45,427.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	14.966

ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული თანხა და მესაკუთრეობის სახე	საკუთრებაში არსებული ფშ კლასის პროცენტულობა
1	2	3	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე, საცხოვრებელი	1,303.20 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მაღაყმაძე –სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	764.40 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.252

ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალიანი – გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	14,054.30 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	4.6301
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	330.50 ლარი; ბენეფიციარი, რეგისტრირებული მესაკუთრე	0.109
სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა		16,452.4 ლარი;	5.42

საკითხი XIV. დაკავშირებული მხარეები და ურთიერთობები

ბოლო 2 წლის განმავლობაში საწარმოს არ დაუღვია ან შეუთავაზებია ისეთი გარიგება, რომლითაც:

- სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრს, დირექტორსა და სხვა მნიშვნელოვან პირს;
 - საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტის მფლობელ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრე პირს;
 - სამეთვალყურეო საბჭოს რომელიმე წევრის ფასიანი ქაღალდის ნომინალურ მფლობელს; ან
 - რომელიმე ზემოთ მითითებული პირის ოჯახის წევრს
- ამ გარიგებისადმი ჰქონდა ან აპირებს, რომ იქონიოს პირდაპირი ან არაპირდაპირი ინტერესი.

საკითხი XV. დამადასტურებელი დანართები და მიმდინარე ანგარიშები

წლიურ ანგარიშს თან ერთვის:

- ფინანსური ანგარიშგება (იხილეთ დანართი № 1);
- ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ (იხილეთ დანართი № 2) .
- 2009 წლის ბიუჯეტი და ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2009 წლისათვის (იხილეთ დანართი №3).

წლიური საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში საწარმოს არ წარუდგენია მიმდინარე ანგარიში.

საკითხი XVI. ხელმოწერები

წლიურ ანგარიშზე ხელმოწერი პირი, საქართველოს კანონის „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ მე-11 მუხლის მე-10 პუნქტის მიხედვით პასუხისმგებელია მასში არსებითი ინფორმაციის გამოტოვებისა და არასწორად გადმოცემისათვის. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 16⁵ მუხლის მე-5 ნაწილის მიხედვით, მმართველი ორგანოს წევრებს დაეკისრებათ ჯარიმა ყალბ ან შეცდომაში შემყვან ანგარიშზე ხელმოწერისათვის.

სააქციო საზოგადოების
„ინდუსტრია-ინვესტის“
სამეთვალყურეო საბჭოს
თავმჯდომარე

თამაზ ტუნაძე

თავმჯდომრის მოადგილე

ნოდარ მაღაყმაძე

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი

გენერალური დირექტორი,



პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2008 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

2008 სამეურნეო წლის

ფინანსური ანგარიშგება

თ ა ვ ს ა რ თ ი

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	„ინდუსტრია-ინვესტი“ სს
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	6010, ბათუმი, ს/ყ 54
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; (77) 408017
საკონტაქტო პირი	გენერალური დირექტორი პლატონ კალოიანი
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata@yahoo.com
ვებგვერდი	www.investi.ge
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ინვესტიციის დირექტორი	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება. საწარმოს შეუძლია განახორციელოს სხვა ნებისმიერი საქმიანობა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	შპს „პირველი აუდიტი“



პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“

წლიური ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორების მიერ წარმოდგენილი 2008 წლის სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება ეხება მხოლოდ ამ საწარმოს და წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. წლიური ბალანსი 2008 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (დანართი №1.1);
2. მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით) (დანართი №1.2);
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (დანართი №1.3);
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (პირდაპირი მეთოდი) (დანართი №1.4);
5. სააღრიცხვო პოლიტიკა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.5);
6. ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები (დანართი №1.6);
7. აუდიტორული დასკვნა სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2008 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე (დანართი №1.7).

საანგარიშგები ვალუტა – ლარი. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია რიცხვები ლარის მუასედის სიზუსტით.



პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

დანართი 1.1

**წლიური ბალანსი
2008 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

იხილეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება

დანართი №1.2

**მოგება-ზარალის წლიური ანგარიშგება
2008 წლის 31 დეკემბრისათვის
(ხარჯების კლასიფიკაცია ფუნქციების მიხედვით)**

იხილეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება

დანართი №1.3

**საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2008 წლის 31 დეკემბრისათვის**

იხილეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება

დანართი №1.4

**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2008 წლის 31 დეკემბრისათვის (პირდაპირი მეთოდი)**

იხილეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება

სს ინდუსტრია-ინვესტი“

საადრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტი“ დირექტორატის მიერ წარმოდგენილი 2008 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს (შემდგომში - “ფასს-ები“), ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2008 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

ქვემოთ, შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ბალანსში, მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებასა და საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე საადრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2007 წლის წლიური ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღრიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. მოგება-ზარალის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება – პირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შექმნის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შექმნის მომენტში.

ვალდებულება აღრიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღრიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შექმნა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 1,000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საექვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასს-ების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

დირექტორატი თვლის, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

პლატონ კალოიანი
სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2008 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1.6

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

იხილეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ფინანსური ანგარიშგება

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2008 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 1.7

აუდიტორული დასკვნა
სააქციო საზოგადოების
„ინდუსტრია-ინვესტის“

2008 სამეურნეო წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

დასკვნა დადებითია

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2008 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 2

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების პორტფელის შესახებ

2008 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

გრძელვადიანი ინვესტიციები საწარმოთა ფასიან ქაღალდებში

№	სააქციო საზოგადოების დასახელება	გამომწვეული აქციები, ცალი	1 აქციის ნომინალური ღირებულება, ლარი	შესენილი აქციების რაოდენობა	% წილი საწესდებო კაპიტალში	აქციის მიმდინარე საბალანსო ღირებულება	ინვესტიციის მიმდინარე (საბალანსო) ღირებულება
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ტრანსფორმატორი და ელექტროხელსაწყო	3,240,683	1 ლ	27,428	1.00	0.10	2,740.80
2.	ელექტრომექანიკოსი	5,721,672	1 ლ	133,291	2.77	0.0266	3,542.00
3.	საქართველოს სახალხო ბანკი	1,752,110,000	0.01 ლ	42,020	0.0024	0.01	5,766.00
სულ							11,548.80

შენიშვნები:

- საპორტფელო ფასიანი ქაღალდების ყველა ემიტენტი რეზიდენტი კერძო სამართლის იურიდიული პირია საქართველოს კანონმდებლობით;
- ფასიანი ქაღალდების კლასი – ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია.



პლატონ კალოიანი
სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
გენერალური დირექტორი

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2008 სამეურნეო წლის ანგარიშის
დანართი № 3

**სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
2009 წლის ბიუჯეტი**

სს „ინდუსტრია-ინვესტი“, ვარაუდობს 2009 წელს სულ 250,000 ლარის შემოსავლების მიღებას, რაც წინა წელთან შედარებით 95,000 ლარით მეტი იქნება.

საწარმო ახალი ინვესტიციების განხორციელებას არ ვარაუდობს.
ახალი კადრების მოზიდვა არ იგეგმება.

ფინანსური ანგარიშგების პროფორმა 2009 წლისათვის

(ფინანსური მდგომარეობა ნავარაუდევ ან(და) მოსალოდნელ ფაქტებზე დაყრდნობით)

ხარჯთაღრიცხვა 2009 წლისათვის

N	მაჩვენებელი	ზომის ერთ.	პროგნოზი
1	2	3	4
1	0ATI OAAEAAE - 00E	EAOE	250,000
	IAE UT OEO:		
1.A	OADOI YATOI OATI OAAEAAE	EAOE	30,000
1.ბ	PEOEAAE OAUOAEAAAAEO ლიზინგიდან IEUAOEE OATI OAAEAAE	EAOE	220,000
2	AAOAAE - 00E	EAOE	(96,290)
	IAE UT OEO:		
2.ა	ადმინისტრაციის AAE xAOE	EAOE	(65,000)
2.ბ	OATIAAEUOAI OAAI O BAAOAAEO UOI IEO ATAEUAOAAA	EAOE	(3,840)
2.გ	OAEITYAEAOEI AOAe	EAOE	(450)
2.დ	AAIEEO II IOAaOAAEO AOAe	EAOE	(500)
2.ე	EI IOIEAYEEO AOAAAE	EAOE	(3,200)
2.ვ	PEOEAAE OAUOAEAAAAEO YAAEA	EAOE	(6,000)
	BEEO AAABUEOEAAEO PEOEAAE OAUOAEAAAAEO IAOUATE UEOAAOEAAEO (000. 6) IEIAOE	%	10.73
2.ზ	AAOAAO IEEOEITAOEE AAAAOAaAAAE	EAOE	(700)
	OATI OAAEAAEO (000. 1) IEIAOE	%	0.28
2.თ	OATIAEEITAI AOAAAE	EAOE	(1,500)
2.ი	OABAAEO AOAe	EAOE	(0)
2.კ	BAOII IAAAAITET AEEE AOAAAE	EAOE	(380)
2.ლ	NOOTAE-AAAEAAEO AOAe	EAOE	(1,200)
2.მ	EI IOIAEOOE AOAAAE	EAOE	(1,300)
2.ნ	AUYAEA OAEEOOAOI OEO AOAAAE	EAOE	(1,320)
2.ო	PEOEAAE OAUOAEAAAAEO OATI IOEO AOAe	EAOE	(1,000)
2.პ	აუდიტისა და იურიდიული მომსახურების ხარჯი	EAOE	(700)
2.ჟ	OaAA OAOEI AOAe	EAOE	(10,0200)
2.რ			
3	OAxETITOI II AAAA (ზარალი) - 00E (000.1-000.2)	EAOE	153,710
	II AAAEO II OIA (000. 3 : 000. 1)	%	61.48
4	II AAAEO AAAAOAaAAE	EAOE	23,056
5	BIETAA II AAAA	EAOE	130,654
	OATI OAAEAAEO (000. 1) IEIAOE	%	52.26
6	YITAEAAEO: PEOEAAE OAUOAEAAAAEO IAOUATE UEOAAOEAAA BEEO AAABUEOEAAEO	EAOE	55,915



პლატონ კალოიანი
სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

ბალანსი

ღარი

აქტივები	საანბარიშოს წონა წელი	აყვები	საანბარიშო წელი
	31.12.2007		31.12.2008
ბრძელვადიანი აქტივები			
პირითადი საშუალებები	353055	7	55915
არამატერიალური აქტივები	0	8	444
ინვესტიციები მიკავშირე საწარმოებში	0	9	0
სხვა ბრძელვადიანი ინვესტიციები	9885	10	11549
გადავადებული საბაღასხალო აქტივები	0	11	0
სხვა ფინანსური აქტივები	0		0
საეჭვო ვალების რეზერვი	0		0
სულ ბრძელვადიანი აქტივები	362940		67908
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	0	12	0
მოთხოვნები მიწოდებრიდან და მომსახურებიდან	6678	13	9851
გაცემული სესხები	58414		177980
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	3121	14	11438
წინასწარ გაწეული ხარჯები	3647		175959
გაცემული ავანსები	0		0
სულ მიმდინარე აქტივები	71860		375228
სულ აქტივები	434800		443136

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	საანბარიშოს წონა წელი	აყვები	საანბარიშო წელი
	31.12.2007		31.12.2008
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	303545		303545
განთავსებული აქციები	0		0
გადავადების რეზერვი	66036		59085
საემისიო კაპიტალი	0		0
რეზერვები და მიზნობრივი დაფინანსება	18755		0
გაუნაწილებელი მოგება (დაუფარავი ზარალი)	4651		39101
სულ საკუთარი კაპიტალი	392987		401731
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიწოდებრიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები	5267	17	7073
მოკლევადიანი სესხები	30163		25810
გასაცემი ღირებულებები	2364		7808
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	4019		714
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	41813		41405
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	434800		443136

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალთიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანბარიშოს წინა წელი	ფუნქცია	საანბარიშო წელი
	31.12.2007		31.12.2008
შემოსავალი რეალიზაციიდან	49896	1	5564
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-5881		-600
საერთო მოგება	44015		4964
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	8849	2	131250
მიწოდების ხარჯები	0		0
აღმონსტრაციული ხარჯები	-6102	3	-17626
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-54998	4	-90978
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	-8236		27610
წმინდა წინანსური დანახარჯები	16191	5	18391
შემოსავალი მიკავშირე საწარმოებიდან	0		0
მოგება დაბეგვრამდე	7955		46001
მოგების გაღასახალი	3304	6	6900
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	4651		39101
უმცირესობის წილი	0		0
წმინდა მოგება (ზარალი) ჩვეულებრივი საქმიანობიდან	4651		39101
ბანსაკუმრებული მუსხები	0		0
საანბარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	4651		39101
შემოსავალი ერთ აქციაზე	0,00139		0,0117
ბანსაკუმრებული შემოსავალი ერთ აქციაზე			

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანბარიშბება

ლარი

	სააქციო კაპიტალი	სხვა რეზერვი	სარეზერვო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
2006 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	334 983	0	0	25 599	360 582
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-30 000	0	0	0	-30 000
საემისიო კაპიტალის შემოსავლებში გადატანა	-1 438	0	0	0	-1 438
ძირითადი საშუალებების გადაფასება	0	262 860	0	0	262 860
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	0	-182 861	0	0	-182 861
გაცემული სესხების კონვერტაცია ლარებში	0	-2 034	0	0	-2 034
საეჭვო პროცენტების ჩამოწერა	0	-108	0	0	-108
გრძელვადიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილის ჩამოწერა	0	-2 808	0	0	-2 808
გრძელვადიანი ინვესტიციების ჩამოწერა	0	-8 588	0	0	-8 588
არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა	0	-426	0	0	-426
შვილობილი საწარმოს შერწყმის შედეგად მირებული ზარალი	0	0	0	-6 844	-6 844
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)	0	0	0	7 954	7 954
მოგების გადასახადი	0	0	0	-3 304	-3 304
2007 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	303 545	66 036	0	23 405	392 985
გაცემულია დივიდენდები		-6 950		-23 405	-30 355
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)				46 001	46 001
მოგების გადასახადი				-6 900	-6 900
2008 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	303 545	59 086	0	39 101	401 731

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

პირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2007 წელი	2008 წელი
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	4 291	3 121
1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის		
შემოსავალი საბროკერო საქმიანობიდან	6 634	0
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	37 833	73 184
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	-41 673	-202 750
მიღებული პროცენტები	20 124	22 963
განსაკუთრებული შემოსავალი	2 881	0
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	5 768	1 200
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	27 930	11 400
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	-8 620	-15 753
საოპერაციო ხარჯები	-66 981	-109 204
ვალუტის კურსებს შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი)	-981	653
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	17 573	5 992
აენსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	-1 119	-277
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	-2 592	1 301
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	-2 130	-4 472
გადახდილი პროცენტები	-4 516	-5 225
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	0	-3 000
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	4 567	1 502
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	12	5 444
სხვა ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	-5 047	0
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-3 304	-6 900
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის	-13 641	-223 941
2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-5 955	-7 408
აქციების შეძენა	0	-5 264
ფულადი სახსრები აქციების რეალიზაციიდან	43 262	5 564
ფულადი სახსრები აქტივების რეალიზაციიდან	3 600	254 277
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის	40 907	247 169
3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის		
მიღებული დივიდენდები	1 564	0
გადახდილი დივიდენდები	0	-24 911
გამოსყიდული აქციები	-30 000	0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის	-28 436	-24 911
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	-1 170	-1 683
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	3 121	1 438

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

შემოსავლები

	საანბარიშოს წინა წელი	ლარი საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
შემოსავლები აქციების რეალიზაციიდან	43262	5564
შემოსავალი გაწეული საბროკერო მომსახურებიდან	6634	0
სხვა შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება საერთო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	49896	5564

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენეფიციური ღირებულებების დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

სსკ საოპერაციო შემოსავლები

	საანბარიშოს წინა წელი	ლარი საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
ბამოუყენებელი რეზერვების შემოსავლად აღიარება	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება	200	130050
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯაროდან	5768	1200
სსკ საოპერაციო შემოსავლები, (ცალკეული შემოსავალი, რომელიც აღემატება სამართო საოპერაციო შემოსავლების 10%-ს, აღწერა)	2881	0
	8849	131250

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

აღმინისტრაციული ხარჯები

	საანბარიშოს წინა წელი	ლარი საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
სამმართველო საბჭოს ხელფასები	1070	11695
სოციალური ანაზღაურებები	214	0
თანამშრომელზე გაცემული დახმარებები	0	0
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯები	205	4990
საბაღასახალო ხარჯი	2378	675
საწევრო გადასახდელები	468	0
იჯარა	0	0
აღმინისტრაციული ზედნაღები ხარჯები	0	0
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისხდვით, რომლებიც აღემატება სამართო აღმინისტრაციული ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	1767	266
	6102	17626

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საოპერაციო ხარჯები

	საანბარიშოს წინა წელი	ლარი
	31.12.2007	31.12.2008
პირდაპირი ხელფასი	25132	66786
სოციალური ანარიცხები ხელფასზე	5026	0
საკანცელარიო ხარჯი	476	445
კომუნიკაციის ხარჯები	3397	3143
საკონსულტაციო ხარჯი	0	0
აუდიტორის ხარჯი	1230	680
მივლინებები	1035	1041
საწვავის ხარჯი	410	0
წარმომადგენლობითი ხარჯი	341	310
ქურნალ-გაზეთების ხარჯი	878	1151
კომუნალური ხარჯები	1255	1252
რემონტრატორის ხარჯი	1308	1320
ბანკის მომსახურების ხარჯი	303	473
საეჭვო მოთხოვნების ჩამოწერა	0	5478
სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	0	0
ღარიცხული ცვმთა და ამორტიზაცია	11692	5992
სასამართლოს გაჟი	823	0
აზომვითი სამუშაოების ხარჯი	1148	0
ნოტარიუსის ხარჯი	329	0
აქციების გადაფორმების ხარჯი	215	0
სხვა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მისეღვით, რომლებიც აღემატება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	0	2907
	54998	90978

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფრასტრუქტურა-ინვესტი“

წმინდა ფინანსური დანახარჯები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2007	31.12.2008
საპროცენტო შემოსავალი	20124	22963
საპროცენტო ხარჯი	-4516	-5225
კურსთა შორის სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი	-981	653
მიღებული დივიდენდები	1564	0
სხვა წმინდა ფინანსური დანახარჯები (ცალკეული დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საერთო წმინდა ფინანსური ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	16191	18391

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოგების ბალანსი

	საანბარიშოს წინა წელი	ლარი საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
საანბარიშო პერიოდის საბალანსო ხარჯები	3304	6900
ბალანსირებული მოგების ბალანსი	0	0
ბასული წლების მოგების ბალანსის კორექტირება	0	0
საბალანსო ბანაკების ცვლილებით გამოწვეული სხვაობა	0	0
სულ მოგების ბალანსი მოგებისა და ზარალის ანბარიშების მიხედვით	3304	6900

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

პირითადი საშუალებების მოძრაობა

	მთავარი შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტომობილები და სხვა ინვესტიციები	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიჯლიტიონები	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ							
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	438000	2037	17204	3757	0	380	461378
შესყიდვები	0	0	4956	1671,1	0	0	6627
ბიზნესის პატივით მიღებული პირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
პირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწერა	378000	600	10530	30	0	0	389160
გადაფასების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული პირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	60000	1437	11630	5398	0	380	78845
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი							
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	96360	600	9597	1766	0	0	108323
ღარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	1200	200	3826	688	0	0	5914
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ პირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	-83160	-400	-7727	-20	0	0	-91307
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ პირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	14400	400	5696	2434	0	0	22930
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	341640	1437	7607	1991	0	380	353055
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	45600	1037	5933	2964	0	380	55915

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

ლარი

№	საბალანსო ანბარის ნომერი	ძირითადი საშუალებების საინვენტარის/ნაკვეთი ნომერი	შეძენის თარიღი	ჯგუფის დასახელება	საწყისი საბალანსო ღირებულება საანბარის დასრულების დღისათვის	წლის განმავლობაში შემხმობილი ბაზუგასუბსიდიური რეზერვი საანბარის დასრულების დღისათვის	ღირებულება ბალანსების და ბაზუგასუბსიდიური შემდეგ	ბასვლის თარიღი	შემოსულის თარიღი	ღირებულება ცვლილების დათმობის შემდეგ	ცვლილების ნორმა	აქვების ღირებულება ცვლილების დასრულების დღისათვის	აქვების ღირებულება ცვლილების დასრულების დღისათვის	საანბარის დასრულების დღისათვის	აქვების ღირებულება ცვლილების დასრულების დღისათვის	წლის 31 დეკემბრისათვის	ნარჩენი ღირებულება
1	2130		01.01.1998	შენობა (ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. № 5/7, 9)	60 000	0	60000		01.01.1998		5%	13200	1200	0	14400	45 600	
2	2150		29.12.2007	ბუნებრივი აირის გაყვანილობა	1437	0	1437		29.12.2007		20%	200	200	0	400	1 037	
3	2160		30.11.2003	ასღვადამღები ჩენონ ჩ860	1320	0	1320		30.11.2003		20%	804	244	0	1048	272	
4	2160		18.05.2005	პრინტერი აზერჯეტ 1320	766	0	766		18.05.2005		20%	266	133	0	399	367	
5	2160		24.07.2006	პერსონალური კომპიუტერი	1210	0	1210		24.07.2006		20%	200	400	0	600	610	
6	2160		16.02.2007	ნოუტბუკი	3378	0	3378		16.02.2007		20%	1200	600	0	1800	1 578	
7	2160		19.02.2008	ნოუტბუკი	2123	0	2123		19.02.2008		20%	0	849	0	849	1 274	
8	2160		04.06.2008	პერსონალური კომპიუტერი	1007	0	1007		04.06.2008		20%	0	403	0	403	604	
9	2160		23.10.2008	ნოუტბუკი	1161	0	1161		23.10.2008		20%	0	464	0	464	697	
10	2160		18.09.2008	მობილური ტელეფონი „ ოკია -82“	664,4	0	664,4		18.09.2008		20%	0	133	0	133	532	
11	2170		01.01.1998	საწერი მაგიდა (6 ცალი)	100	0	100		01.01.1998		25%	40	0	0	40	60	
12	2170		01.01.1998	საწერი მაგიდა ტუმბოთი (2 ცალი)	70	0	70		01.01.1998		25%	50	0	0	50	20	
13	2170		01.01.1998	წიგნების კარადა (2 ცალი)	20	0	20		01.01.1998		25%	10	0	0	10	10	
14	2170		01.01.1998	კარადა კომბინირებული	20	0	20		01.01.1998		25%	10	0	0	10	10	
15	2170		01.01.1998	ბარი	80	0	80		01.01.1998		25%	40	0	0	40	40	
16	2170		01.01.1998	სამზარეულოს მაგიდა	10	0	10		01.01.1998		25%	5	0	0	5	5	
17	2170		01.01.1998	სავარძელი (2 ცალი)	30	0	30		01.01.1998		25%	20	0	0	20	10	

18	2170	01.01.1998	დივანი	30	0	30	01.01.1998	25%	20	0	0	20	10
19	2170	01.01.1998	სარკე კომპლექტი	10	0	10	01.01.1998	25%	5	0	0	5	5
20	2170	19.01.1999	კომბინირებული კარადა	100	0	100	19.01.1999	25%	50	0	0	50	50
21	2170	30.09.1999	სკამი (6 ცალი)	100	0	100	30.09.1999	25%	70	0	0	70	30
22	2170	29.02.2000	ჭალი	20	0	20	29.02.2000	25%	10	0	0	10	10
23	2170	26.12.2000	საწერი მაგიდა	20	0	20	26.12.2000	25%	10	0	0	10	10
24	2170	23.01.2003	კარადის თაროები	150	0	150	23.01.2003	25%	122	0	0	122	28
25	2170	30.04.2002	რკინის კარადა	1046	0	1046,4	30.04.2002	25%	650	0	0	650	396
26	2170	22.12.2003	ჭალი	71	0	71	22.12.2003	25%	22	0	0	22	49
27	2170	03.05.2007	რბილი სავარძელი	900	0	900	03.05.2007	25%	160	180	0	340	560
28	2170	01.01.1998	სეიფი	30	0	30	01.01.1998	25%	20	0	0	20	10
29	2170	30.04.2002	კიბე	74	0	74,3	30.04.2002	25%	45	15	0	60	14
30	2170	31.12.2002	ტელევიზორი	445	0	445	31.12.2002	25%	250	50	0	300	145
31	2170	29.12.2006	სალარო აპარატი	400	0	400	29.12.2006	25%	75	75	0	150	250
32	2170	24.09.2008	წყლის გამაცხელებელი	322	0	322	24.09.2008	25%	0	80,5	0	80,5	242
33	2170	25.09.2008	მტვერსასრუტი	168	0	168	39716	0	0	42	0	42	126
34	2170	07.11.2008	კონდენციონერი	1015	0	1015	39759	0	0	254	0	254	762
35	2170	23.12.2008	ტანსაცმლის საკიდი	166	0	166	39805	0	0	42	0	42	125
36	2191		ბიბლიოთეკა	140	0	380		0	0	0	0	0	140

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
 გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფსტრია-ინვესტი“

არამატერიალური აქტივები

	ლარი					
	ბუღვლი	უარყოფითი ბუღვლი	კატივები და საგაჭრო მარკები	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ						
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	0	0
შენიშვნები	0	0	0	0	522	522
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივების რეალიზაცია/ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0
გადაფასების რევერსი	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	522	522
ამორტიზაცია და გაუფასურების რევერსი						
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	0	0
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	0	0	0	78	78
საანგარიშო წლის განმავლობაში შემენილი გაუფასურების რევერსი	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში ბასულ არამატერიალურ აქტივებზე დარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან ბასულ არამატერიალურ აქტივებზე დარიცხული ამორტიზაცია	0	0	0	0	0	0
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რევერსის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	78	78
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0	0	0	0
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	0	0	0	444	444

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში

ლარი

მეკავშირე კომპანია, რომელშიც
ბანსორციელებულია ინვესტიციები

	ძვეყანა	მფლობელის წილი %
კომპანია 1		
კომპანია 2		
კომპანია 3		
		0

	კომპანია 1		კომპანია 2		კომპანია 3	
	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
მოგება/ზარალი						
ინვესტიციის შეძენის შემდეგ აღიარებული მოგება/ზარალი						
სულ აღიარებული მოგება/ზარალი						
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ინვესტიციები

	საანგარიშოს წინა წელი	ლარი საანგარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
ბრძელვადიანი	0	0
თამასუქები	0	0
ბრძელვადიანი ინვესტიციების მიმდინარე ნაწილი	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა შასიან ქალაქლებში	9885	11549
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში ჩაღებული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)	0	0
ინვესტიციები	9885	11549

ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი

მოკლევადიანი		
თამასუქები		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა შასიან ქალაქლებში		
სხვა ინვესტიციები (ცალკეულ პროექტში/კომპანიაში ჩაღებული ინვესტიციები, რომლებიც აღემატება ინვესტიციების საერთო ღირებულების 10%-ს, აღწერა)		
ინვესტიციების გაუფასურების რეზერვი	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიონი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

გადავადებული საბაღასახალო აქტივები და ვალდებულებები

ლარი

	აქტივები		ვალდებულებები		სულ	
	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
შენიშვნა-ნაბეჭობები	0	0	0	0	0	0
არამატერიალური აქტივები	0	0	0	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0	0	0	0
მარაგები	0	0	0	0	0	0
მოთხოვნები მიწოდებებიდან და მომსახურებიდან	0	0	0	0	0	0
სესხები	0	0	0	0	0	0
თანამშრომელთა ღახმარების პროგრამა	0	0	0	0	0	0
რეზერვები	0	0	0	0	0	0
ბანსაკუმრებული მუსლები	0	0	0	0	0	0
საბაღასახალო აქტივები/ვალდებულებები	0	0	0	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

მარაბები

ლარი

	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
	31.12.2007	31.12.2008
ნედლეული და მასალები	0	0
მონემარეზაბი კაპიტალი	0	0
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	0	0
სხვა მარაბები (მარაბის სახეობა, რომელიც აღემატება საერთო მარაბების 10%-ს, აღწერა)	0	0
	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან

	ლარი	
	საანბარიშოს წინა წელი 31.12.2007	საანბარიშო წელი 31.12.2008
მოთხოვნები მიწოდებიდან	0	0
მისაღები პროცენტები	3767	8239
საეჭვო ვალების ანბარიში	2912	0
მოთხოვნები მუკავშირე საწარმოებიდან	0	0
სხვა მოთხოვნები (ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც აღემატება სავსეთო მოთხოვნების 10%-ს, აღწერა)	0	1612
	6679	9851

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერი კომპანია
 „ინფუსტრია-ინვესტი“

ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

	საანბარიშოს	ლარი
	წინა წელი	წელი
	31.12.2007	31.12.2008
ფული საბანკო ანბარიშვი	3118	544
ფული სადეპოზიტო ანბარიშვი	0	10000
ფული სალაროში	3	894
ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბალანსის მიხედვით	3121	11438
საბანკო ოვერდრაფტი	0	0
ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ფულადი სახსრების მოძრაობის ანბარიშვების მიხედვით	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
 გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საბანკო და სხვა სესხები

ა) ბრძოლვადიანი

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი 31.12.2007	საანგარიშო წელი 31.12.2008
ბირათი უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები (უასიანი ქაღალდები)	0	0
მეკავშირე საწარმოდან მიღებული სესხები	0	0
ბაღასახელი წინანსური იჯარა	0	0
	0	0

ბ) მოკლევადიანი

	საანგარიშოს წინა წელი 31.12.2007	საანგარიშო წელი 31.12.2008
ბრძოლვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	0	0
არაუზრუნველყოფილი სესხები	30163	25810
ბაღასახელი წინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი	0	0
	30163	25810

გ) ვადები და სესხის დაფარვის ბრავიკი

	სულ	ერთ წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხები				
% ერთწლულ ლარში				
% უცხოურ ვალუტაში				
ობლიგაციები (უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი)				
ა) ობლიგაციები ვიქსირებული პროცენტით:				
გამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბ) ობლიგაციები ცვლადი პროცენტით				
გამოშვების წელი				
დაფარვის წელი				
საპროცენტო განაკვეთი				
ბაღასახელი წინანსური იჯარაზე ვიქსირებული %				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

რეზერვები

	ლარი			
	რეზერვი 1	რეზერვი 2	რეზერვი 3	სულ
საანბარიშო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	18755	4650	66036	89441
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი რეზერვები				
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში გამოყენებული რეზერვები	-18755	-4650	-6950	-30355
საანბარიშო პერიოდის განმავლობაში შექმნილი გამოუყენებელი რეზერვები				
საანბარიშო წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	0	59086	59086

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ვალდებულებები მიწოდებიდან

		საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		31.12.2007	31.12.2008
1	ვალდებულებები მიწოდებიდან	3000	0
2	ვალდებულებები მუკავშირე საწარმოების მიმართ	0	0
3	გადასახდელი მოგების გადასახადი	0	6900
4	სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	2267	173
5	სხვა ვალდებულებები და ღარიცხული ხარჯები (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება საერთო ვალდებულებების 10%-ს)	0	0
		5267	7073

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლავდიონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია
„ინფუსტრია-ინვესტი“

ლიზინგი

ლარი

	საანბარიშო წელი	ღარიცხული %	საანბარიშოს წინა წელი
	გადასახდელი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

საოკუპაციო იჯარა

ლარი

	საანბარიშო წელი	დარიცხული %	საანბარიშოს წინა წელი
	ბალანსი თანხა		ძირითადი თანხა
1 წელზე ნაკლები	0	0	0
1-დან 5 წლამდე	0	0	0
5 წელზე მეტი	0	0	0

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
			31.12.2007	31.12.2008
კომპანია “ა“				
კომპანია “ბ“				
კომპანია “გ“				

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

აქციები

ბამოშვებული აქციების რაოდენობა (ცალი)	სახელგადაცემის თარიღი	აქციების კოდი	ნომინალური ღირებულება	ბანთავსებული აქციების რაოდენობა	ბანთავსებული აქციების ფასი (ლარებში)	ბრუნავი გროვი აქციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავსების სახე (საჯარო/კერძო)	შეთავსების ღირებულების თარიღი	შეთავსების ღირებულების თარიღი	შეთავსების რეგისტრაციის თარიღი	მარეგისტრირებული ორბანი	რეგისტრაციის ნომერი
აქციების ბამოშვება და ბანთავსება არ მომხდარა												

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

კლათონ კალიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინფუსტრია-ინვესტი“

ობლიგაციები

ბამოშვებული ობლიგაციების რაოდენობა (ცალი)	შეთავაზების სახე (კერძო/ საჯარო)	შეთავაზების თარიღი	შეთავაზების დამთავრების თარიღი	რეგისტრაციის თარიღი	ობლიგაციის ტიპი	მარბისტრიმბული ორბანოს დასახელება	რეგისტრაციის ნომერი
ობლიგაციების ბამოშვება და განთავსება არ მომხდარა							

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ღივიღენდი

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამოსვლის თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამოსვლადი უფრო დასახელებული ღივიღენდის (ლარი)	გადახდილი ღივიღენდის (ლარი)	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის გაცემის დაწყების თარიღი
ჩვეულებრივი სახელობითი	22.05.2008	02.06.2008	30,354.48	24,808	0.01	17.06.2008

ხელმოწერის ხელმოწერა:

კლათონ კალოიანი
ბენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

		საანბარიშო წინა წელი	საანბარიშო წელი
		31.12.2007	31.12.2008
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	0,0236	0,0479
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	4,229	2,0876
3	აქციის შემოსავლიანობა	0,0300	0,0000
4	სავალო კოეფიციენტი	0,1064	0,1031
5	შუბება გამოყენებულ კაპიტალზე	0,1146	0,0736
6	მოგების მარჟა	0,09321	7,02750
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1,719	9,062
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1,719	9,062

ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პლატონ კალოიანი
გენერალური დირექტორი