

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“



2009 სამეურნეო წლის  
ფინანსური ანგარიში

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:  
კომპანიის სათაო ოფისში –  
ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19;  
სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –  
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, № 74<sup>ა</sup>.

ქ. ბათუმი

ანგარიშის წარდგენის თარიღი - 2010 წლის 30 მარტი;

ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: 2009 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით;

წლიური ანგარიშის შინაარსი	გვერდი
ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ	3
მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები	4
პირები, რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობელებს ან აკონტროლებენ	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
ანგარიშის ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11-20
შენიშვნა 1 – საადრიცხვო პილიტიკა	11
შენიშვნა 2 – სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	13
შენიშვნა 3 – ძირითადი საშუალებების მოძრაობა	14
შენიშვნა 3ა – არამატერიალური აქტივები	15
შენიშვნა 4 – საგადასახადო ვალდებულება	16
შენიშვნა 5 – მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	17
შენიშვნა 6 – ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	18
შენიშვნა 7 – დივიდენდები	19
შენიშვნა 8 – ფინანსური ანალიზი	20
აუდიტორული დასკვნა	21

ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
იურიდიული მისამართი	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ. №37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	37/19 ზურაბ გორგილაძის ქუჩა, ქ. ბათუმი, 6010
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; 8 (93) 115290;
საკონტაქტო პირი	ბუღალტერ-ექსპერტი ბესიკ კვაჭანტირაძე
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	<b>Indinvestipaata@yahoo.com</b>
ვებგვერდი	<b>www.investi.ge</b>
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ინვესტიციების დირექტორი	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	შპს „პირველი აუდიტი“

**მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები  
საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:**

ა. თავმჯდომარე – თამაზ ტუნაძე, 66 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფეხსაცმელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე.

ბ. თავმჯდომარის მოადგილე – ნოდარ მაღაყმაძე, 66 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

გ. წევრი და საწარმოს გენერალური დირექტორი – პლატონ კალოიანი, 67 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა.

საწარმოს ინვესტიციების დირექტორი – არჩილ მგელაძე, 37 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი; 1995 წლიდან იყო საწარმოს ეკონომისტი, 1997 წლიდან ფასიანი ქაღალდების სპეციალისტი, შემდგომ დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში.

**ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:**

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მაღაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	0.252
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	4.813
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	0.109
<b>სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა</b>		<b>5.603</b>

პირები,

რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობენ ან აკონტროლებენ

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ერას, № 37, ოფისი 19	25.784
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფეხსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერძის ქ., № 11	14.966
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას, 8	8.290

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

**წინასწარი მდგომარეობის ანგარიშგება**

აქტივები	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2008	31.12.2009
ძირითადი საშუალებები	55914	53616
არამატერიალური აქტივები	444	681
ინვესტიციები	11549	11549
<b>ბრელგადიანი აქტივები</b>	<b>67907</b>	<b>65846</b>
მოთხოვნები მიწოდებულან და მომსახურებულან	9851	8933
გაცემული სესხები	177980	209460
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	11439	11204
წინასწარ გაწეული ხარჯები	175959	96763
<b>მიმდინარე აქტივები</b>	<b>375228</b>	<b>326362</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>443135</b>	<b>392208</b>
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2008	31.12.2009
საწესდებო კაპიტალი	303545	303545
გადაფასების რეზერვი	59086	36
საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა მოგება	39101	49875
გაუნაწილებელი მოგება	0	7924
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>	<b>401732</b>	<b>361380</b>
საბაღასახალო ვალდებულებები	7073	10332
მოკლევადიანი სესხები	25810	10000
გასაცემი დივიდენდები	7808	9082
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	713	1414
<b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>	<b>41403</b>	<b>30828</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>	<b>443135</b>	<b>392208</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
შემოსავალი რეალიზაციიდან	5 564	300
შემოსავალი ძირითადი საშუალების იწაროდან	1 200	1 200
ლიზინგიდან მიღებული წმინდა შემოსავალი	130 050	133 479
საპროცენტო შემოსავალი	22 963	54 595
ვალუტის კურსთა სხვაობით მიღებული მოგება	653	-
<b>ერთობლივი შემოსავალი</b>	<b>160 430</b>	<b>189 574</b>
შრომის ანაზღაურება	78 480	105 879
სხვადასხვა საბაღისადაც ხარჯები (ბარდა მოგებისა)	675	1 695
სხვა აღმონებლობითი ხარჯები	29 448	18 990
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	600	-
საპროცენტო ხარჯი	5 225	4 549
<b>სულ გამომავალი</b>	<b>114 429</b>	<b>131 113</b>
<b>მოგება დაკავშირებულ</b>	<b>46 001</b>	<b>58 461</b>
მოგების გადასახადი	(6 900)	(8 586)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	39 101	49 875
შემოსავალი ერთ აქციაზე	0,0117	0,0150

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინფუსტრია-ინვესტი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	სხვა რეზერვები	სარეზერვო კაპიტალი	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2008 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>66 036</b>	<b>-</b>	<b>23 405</b>	<b>392 986</b>
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	-	46 001	<b>46 001</b>
დარიცხული დივიდენდები	-	(6 950)	-	(23 405)	<b>(30 355)</b>
მოგების გადასახადი	-	-	-	(6 900)	<b>(6 900)</b>
<b>ნაშთი 2009 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>59 086</b>	<b>-</b>	<b>39 101</b>	<b>401 732</b>
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	-	58 461	<b>58 461</b>
დარიცხული დივიდენდები	-	-	-	(30 354)	<b>(30 354)</b>
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	7 924	-	(7 924)	-
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	-	(59 050)	-	-	<b>(59 050)</b>
მოგების გადასახადი	-	-	-	(8 586)	<b>(8 586)</b>
<b>ნაშთი 2010 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>7 960</b>	<b>-</b>	<b>50 698</b>	<b>362 203</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინფუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინფუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი



სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

არაპირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2008 წლის 31 დეკემბერი	2009 წლის 31 დეკემბერი
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის</b>	<b>3 121</b>	<b>11 439</b>
<b>1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>		
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	73 184	84 310
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	(202 750)	(174 840)
მიღებული პროცენტები	22 963	54 596
დეპოზიტები	10 000	-
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	-
განსაკუთრებული შემოსავალი/ხარჯი	-	219 468
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	1 200	1 200
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	11 400	14 500
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	(15 753)	(30 310)
საოპერაციო ხარჯები	(109 204)	(126 564)
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	5 992	6 209
ვალუტის კურსებს შორის გამოწვეული სხვაობა	653	-
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	(277)	(9 917)
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	1 301	1 172
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	(4 472)	(254)
გადახდილი პროცენტები	(5 225)	(4 549)
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(3 000)	701
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	1 502	5 559
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	5 444	1 274
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(6 900)	(8 586)
<b>შეინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>	<b>(213 940)</b>	<b>33 967</b>
<b>2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(7 408)	(3 778)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	(370)
აქტივების შეძენა	(5 264)	-
ფულადი სახსრები აქტივების რეალიზაციიდან	5 564	300
ფულადი სახსრები ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	254 277	-
<b>შეინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>	<b>247 169</b>	<b>(3 848)</b>
<b>3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის</b>		
დარიცხული დივიდენდები	(24 911)	(30 354)
<b>შეინდა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის</b>	<b>(24 911)</b>	<b>(30 354)</b>
<b>ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)</b>	<b>8 318</b>	<b>(235)</b>
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>11 439</b>	<b>11 204</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

## სს ინდუსტრია-ინვესტი“

### სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ წარმოდგენილი 2009 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში - “ფასს-ები“), შესაბამისად, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2009 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2008 წლის ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღრიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ფულადი ნაკადების ანგარიშგება – არაპირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შეძენის მომენტში.

ვალდებულება აღრიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღრიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შეძენა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება

1,000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასსების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

ვლითს, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

თამაზ ტუნაძე

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“  
სამეთაველყოფიერო საბჭოს ტაემჯდომარე  
პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

**სსპა აღმინისტრაციული ხარჯები**

	საანგარიშოს წინა წელი	წარი
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
საანგარიშო ხარჯი	445	432
კომუნიკაციის ხარჯები	3143	2786
საკონსულტაციო ხარჯი	2907	3090
აუდიტორის ხარჯი	680	300
მიწვინებები	1041	1458
ძირითადი საშუალებების ცვმთა	5992	6209
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯი	4990	0
წარმომადგენლობითი ხარჯი	310	227
შურნალ-გაზეთების ხარჯი	1151	1283
კომუნალური ხარჯები	1252	944
რემონტატორის ხარჯი	1320	1320
ბანკის მომსახურების ხარჯი	473	461
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	5478	0
სსპა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	266	480
<b>სულ ხარჯები</b>	<b>29448</b>	<b>18990</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

	მიწა და შენიშვები	მანქანა- დანალაგებები	ოფისის აგურები	ავტო- და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიზნესი	ჯამი
<b>ღირებულება გადასახების შემდეგ</b>							
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>60000</b>	<b>1437</b>	<b>11629</b>	<b>5398</b>	<b>0</b>	<b>380</b>	<b>78844</b>
შესყიდვები	0	0	3628	0	0	150	3778
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწმვა	0	0	0	0	0	0	0
გადასახების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები	0	0	0	0	0	0	0
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>60000</b>	<b>1437</b>	<b>15257</b>	<b>5398</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>82622</b>
<b>ცვლილება და გაუფასურების რეზერვი</b>							
<b>აკუმულირებული ცვლილება და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>14400</b>	<b>400</b>	<b>5696,3</b>	<b>2434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22930</b>
ღარიცხული ცვლილება საანგარიშო წლის განმავლობაში	1200	200	3952	724	0	0	6075
საანგარიშო წლის განმავლობაში შემჩნდილი გაუფასურების რეზერვი	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვლილება	0	0	0	0	0	0	0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვლილება	0	0	0	0	0	0	0
<b>აკუმულირებული ცვლილება და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>15600</b>	<b>600</b>	<b>9648,1</b>	<b>3158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29006</b>
<b>ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>45600</b>	<b>1037</b>	<b>5933</b>	<b>2964</b>	<b>0</b>	<b>380</b>	<b>55914</b>
<b>ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>44400</b>	<b>837</b>	<b>5609</b>	<b>2241</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>53616</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიოანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
 ფასიანი ქაღალდების საბროკერო კომპანია  
 „ინდუსტრია-ინვესტი“

არამატერიალური აქტივები

ლარი

	არსებობს უზრუნველყოფა	ვან-ბეკერდი	ჯამი
<b>ღირებულება გადაფასების შემდეგ</b>			
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	444	0	444
შესწილვა	0	370	370
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისთვის	444	370	814
<b>ამორტიზაცია და გაუფასურების რეზერვი</b>			
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	0	0	0
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	78	56	134
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	78	56	134
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	444	0	444
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისთვის	366	315	681

თამაზ ტუნაძე  
 სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
 სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
 სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
 გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

საბალანსაბლო ვალდებულებები

	საანბარში წონა წელი	საანბარში წელი
	31.12.2008	31.12.2009
მოგების ბალანსაბლო	6900	8586
ქონების ბალანსაბლო	101	1470
სხვა საბალანსაბლო ვალდებულებები	72	276
<b>სულ საბალანსაბლო ვალდებულებები</b>	<b>7073</b>	<b>10332</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი



სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

**მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან**

	ლარი	
	საანბარიშოს წინა წელი <b>31.12.2008</b>	საანბარიშო წელი <b>31.12.2009</b>
მისაღები პროცენტები	8239	8493
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	1612	440
<b>სულ მოთხოვნები</b>	<b>9851</b>	<b>8933</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
ფული საბანკო ანბარიშვი	544	411
ფული სადეპოზიტო ანბარიშვი	10000	10000
ფული სალაროში	894	794
<b>ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ბალანსის მიხედვით</b>	<b>11439</b>	<b>11204</b>

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინფოსტრუქტურა-ინვესტი“

ღივიღენდები

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამოსვლის თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამოსვლად დასაბუთებული ღირებულების ოდენობა (ლარი)	გადახდილი ღირებულების ოდენობა - სულ (ლარი)	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის განკმის დაწყების თარიღი
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	20.05.2009	05.06.2009	30354,48	18631,5	0,01	08.06.2009

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინფოსტრუქტურა-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინფოსტრუქტურა-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

		საანგარიშო წინა წელი		საანგარიშო წელი	
		31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	შემოსავალი გაყოფილი ბრუნვაში არსებული აქციების საშუალო შეწონილ რაოდენობაზე	0,012	0,015	0,015
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	აქციის საბაზრო ფასი გაყოფილი 1 აქციის წმინდა შემოსავალზე	8,53	6,69	6,69
4	საკვალო კოეფიციენტი	სულ ვალდებულებები გაყოფილი სულ საკუთარ კაპიტალზე	0,10	0,09	0,09
5	უკუგება გამოყენებულ კაპიტალზე	საოპერაციო მოგება გაყოფილი საოპერაციო აქტივებზე	0,12	0,18	0,18
6	მოგების მარჟა	წმინდა მოგება გაყოფილი გაყიდვებზე	7,03	166,25	166,25
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მიმდინარე აქტივები გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე	9,06	10,59	10,59
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მიმდინარე აქტივებისა და მარაგების სხვაობა გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე	9,06	10,59	10,59

თამაზ ტუნაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი