

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“



2010 სამეურნეო წლის
ფინანსური ანგარიში

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:
კომპანიის სათაო ოფისში –
ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19;
სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, № 74^ა.

ქ. ბათუმი

ანგარიშის წარდგენის თარიღი - 2011 წლის 21 მარტი;

ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: 2010 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით;

წლიური ანგარიშის შინაარსი	გვერდი
ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ	3
მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები	4
პირები, რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობელებს ან აკონტროლებენ	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
ანგარიშის ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11-21
შენიშვნა 1 – საადრიცხვო პილიტიკა	11
შენიშვნა 2 – სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	13
შენიშვნა 3 – ძირითადი საშუალებების მოძრაობა	14
შენიშვნა 3ა – არამატერიალური აქტივები	15
შენიშვნა 4 – საგადასახადო ვალდებულება	16
შენიშვნა 5 – მოთხოვნების მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	17
შენიშვნა 6 – ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	18
შენიშვნა 7 – შვილობილი კომპანიები	19
შენიშვნა 8 – დივიდენდები	20
შენიშვნა 9 – ფინანსური ანალიზი	21

ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19
საფოსტო მისამართი	6010, ბათუმი, ს/ყ 54
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	(995 222) 70596; 8 (93) 115290;
საკონტაქტო პირი	გენერალური დირექტორი პლატონ კალოიანი
ფაქსი	(995 222) 70596
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata@yahoo.com
ვებგვერდი	www.investi.ge
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ინვესტიციების დირექტორი	არჩილ მგელაძე
საქმიანობის სფერო	საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	შპს „პირველი აუდიტი“

**მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები
საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:**

ა. თავმჯდომარე – თამაზ ტუნაძე, 66 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფესხაცემელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე.

ბ. თავმჯდომარის მოადგილე – ნოდარ მაღაყმაძე, 66 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

გ. წევრი და საწარმოს გენერალური დირექტორი – პლატონ კალოიანი, 67 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა.

საწარმოს ინვესტიციების დირექტორი – არჩილ მგელაძე, 37 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2000 წლის 13 მაისი; 1995 წლიდან იყო საწარმოს ეკონომისტი, 1997 წლიდან ფასიანი ქაღალდების სპეციალისტი, შემდგომ დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში.

ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მაღაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	0.252
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	9.055
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	არჩილ მგელაძე – დირექტორი ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობის დარგში	–
სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა		9.736

პირები,

რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობენ ან აკონტროლებენ

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ერას, № 37, ოფისი 19	25.759
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფესსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერძის ქ., № 11	14.966
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას ქ., №8	8.290
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი, ქ. ბათუმი, აჰმედ მელაშვილის ქ., № 4/6, ბ. 9	9.055

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

წინასწარი მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წელი
	31.12.2009	31.12.2010
ძირითადი საშუალებები	53617	51052
არამატერიალური აქტივები	680	1980
ინვესტიციები	11549	21860
გადავადებული საბაღასახალო აქტივი	0	331
ბრძელგაღიანი აქტივები	65846	75223
მეთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	8933	6507
გაგეშული სესხები	209460	310724
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	11204	3585
წინასწარ გაწეული ხარჯები	96763	10536
მიმდინარე აქტივები	326361	331353
სულ აქტივები	392208	406575
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წელი
	31.12.2009	31.12.2010
საწესდებო კაპიტალი	303545	303545
გადავადების რეზერვი	36	36
საანგარიშგებო პერიოდის წინადა მოგება	42112	43251
გაუნაწილებელი მოგება	7924	45
საკუთარი კაპიტალი	353616	346876
საბაღასახალო ვალდებულებები	10332	19460
მოკლევადიანი სესხები	10000	1400
გასაცემი დივიდენდები	9082	9326
გადასახდელი ხელფასები	0	28800
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	1414	713
მიმდინარე ვალდებულებები	30828	59699
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	384444	406575

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2009	31.12.2010
შემოსავალი რეალიზაციიდან	300	27 995
ლიზინგიდან მიღებული წმინდა შემოსავალი	133 479	133 998
შემოსავალი ძირითადი საშუალების იწაროდან	1 200	300
საპროცენტო შემოსავალი	54 595	50 451
ერთობლივი შემოსავალი	189 574	212 744
შრომის ანაზღაურება	105 879	137 825
სხვადასხვა საბაღისათვის ხარჯები (ბარდა მოგებისა)	1 695	1 386
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები	18 990	16 146
საპროცენტო ხარჯი	4 549	-
რეალიზებული აქციების თვითღირებულება	-	6 285
სულ გამომქვითვები	131 113	161 641
მოგება ღაბგვრამდე	58 461	51 103
მოგების გადასახადი	(8 586)	(7 852)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	49 875	43 251
შემოსავალი ერთ აქციაზე	0,0150	0,0130

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	სხვა რეზერვები	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2009 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	303 545	59 086	39 101	401 732
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	49 875	49 875
დარიცხული დივიდენდები	-	-	(30 354)	(30 354)
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	7 924	(7 924)	-
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	-	(59 050)	-	(59 050)
მოგების გადასახადი	-	-	(8 586)	(8 586)
ნაშთი 2010 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	303 545	7 960	42 112	353 616
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	43 251	43 251
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	49 875	(49 875)	-
დარიცხული დივიდენდები	-	(30 354)	-	(30 354)
საეჭვო ვალების ჩამოწერა	-	(27 400)	-	(27 400)
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
ნაშთი 2011 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	303 545	80	35 488	339 113

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

არაპირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2009 წლის 31 დეკემბერი	2010 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	11 439	11 204
1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის		
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	84 310	140 545
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	(174 840)	(269 208)
მიღებული პროცენტები	54 596	56 386
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	27 995
განსაკუთრებული შემოსავალი/ხარჯი	219 468	219 448
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	1 200	300
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	14 500	1 400
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	(30 310)	(10 000)
საოპერაციო ხარჯები	(126 564)	(154 737)
არასაოპერაციო ხარჯები	-	(6 285)
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	6 209	5 270
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	(9 917)	177
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	1 172	440
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	(254)	1 986
გადახდილი პროცენტები	(4 549)	-
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	701	28 099
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	5 559	9 128
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	1 274	244
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(8 586)	(7 852)
შინდღა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის	33 967	43 335
2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(3 778)	(942)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(370)	(1 480)
ფულადი სახსრები აქციების რეალიზაციიდან	300	-
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში	-	(18 178)
შინდღა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის	(3 848)	(20 600)
3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის		
დარიცხული დივიდენდები	(30 354)	(30 354)
შინდღა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის	(30 354)	(30 354)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	(235)	(7 619)
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	11 204	3 585

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

სს ინდუსტრია-ინვესტი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ წარმოდგენილი 2010 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში - “ფასს-ები“), შესაბამისად, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2010 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2008 წლის ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღირიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ფულადი ნაკადების ანგარიშგება – არაპირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 203-ე მუხლის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შეძენის მომენტში.

ვალდებულება აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შეძენა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 1,000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო

ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეული, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

ვლითს, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

თამაზ ტუნაძე

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

სსკ ადმინისტრაციული ხარჯები

	საანგარიშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2009	31.12.2010
საპანგვლარიო ხარჯი	432	774
კომუნიკაციის ხარჯები	2 786	2 883
საკონსულტაციო ხარჯი	3 090	1 480
აუდიტორის ხარჯი	300	300
მიწვინებები	1 458	648
ძირითადი საშუალებების ცვმთა	6 209	5 270
წარმოგაღმენლობითი ხარჯი	227	276
შურნალ-გაზემების ხარჯი	1 283	1 030
კომუნალური ხარჯები	944	1 185
რემსტრატორის ხარჯი	1 320	1 320
ბანკის მომსახურების ხარჯი	461	501
სსკ საოპერაციო ხარჯები, (ვალკეული ხახეების მიხედვით), რომლებიც აღმუშტება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	480	479
სულ ხარჯები	18990	16146

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

ლარი

	მიწა და შენიშვნები	მანქანა- დანალაგებები	ოფისის აგურები	ავტო- სანსპორტი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიზნესი	ჯამი
ღირებულება გადასახების შემდეგ							
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	60000	1437	15258	5398	0	530	82623
შესყიდვები	-	-	942	-	-	-	942
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	-	-	-	-	-	-	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწმვა	-	-	(1 320)	-	-	-	(1 320)
გადასახების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	60000	1437	14880	5398	0	530	82245
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი							
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	15600	600	9648,1	3158	0	0	29006
ღარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	1 200	200	2 919	771	-	-	5 090
საანგარიშო წლის განმავლობაში შემჩნეული გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებსზე ღარიცხული ცვეთა	-	-	(2 902)	-	-	-	(2 902)
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებსზე ღარიცხული ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	16800	800	9665	3929	0	0	31194
ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	44400	837	5610	2241	0	530	53617
ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	43200	637	5215	1470	0	530	51052

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინვესტიკა-ინვესტი“

არამატერიალური აქტივები

ლარი

	პროგრამული იზრუნველყოფა	გან-გვირგვინი	ჯამი
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	522	370	892
შესყიდვები	0	1480	1480
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	522	1850	2372
ამორტიზაცია და გაუზარებლობის რეზერვი			
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუზარებლობის რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	156	56	212
ამორტიზაციის სარჩი საანგარიშო წლის განმავლობაში	78	102	180
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუზარებლობის რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	234	158	392
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	366	314	680
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	288	1692	1980

თამაზ ტუნაძე
სს "ინვესტიკა-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინვესტიკა-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

საბალანსაბლო ვალდებულებები

	საანბარში წონა წელი	საანბარში წელი
	31.12.2009	31.12.2010
მოგების ბალანსაბლო	8585,7	7852
ქონების ბალანსაბლო	1470,2	1386
ბალანსაბლო დღე	0,0	3043
სხვა საბალანსაბლო ვალდებულებები	275,8	7179
სულ საბალანსაბლო ვალდებულებები	10332	19460

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	საანბარშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2009	31.12.2010
მისაღები პროცენტები	8493	6507
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	440	0
სულ მოთხოვნები	8933	6507

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2009	31.12.2010
ფული საბანკო ანბარიშვი	411	1 363
ფული სადეპოზიტო ანბარიშვი	10000	-
ფული სალაროში	794	2 223
ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ბალანსის მიხედვით	11204	3585

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
			31.12.2009	31.12.2010
შპს "პერსონალ- ინვესტი	საქართველო	100%	-	-
კომპანია "გ"				
კომპანია "გ"				

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ღივიღენდები

აქციების კლასი	ღივიღენდის გამოსვლის თარიღი	ღივიღენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამოსვლადი ბალანსული ღირებულების ოდენობა (ლარი)	გადახდილი ღირებულების ოდენობა - სულ (ლარი)	ღივიღენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	ღივიღენდის ბანკის დაწყების თარიღი
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	21.06.2010	07.07.2010	30354,48	0	0,01	07.07.2010

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

		საანგარიშოს წინა წელი	
		საანგარიშო წელი	საანგარიშო წელი
		31.12.2009	31.12.2010
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	0,015	0,013
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	6,69	7,71
4	საკვალო კოეფიციენტი	0,09	0,17
5	უკუგება გამოყენებულ კაპიტალზე	0,18	0,15
6	მოგების მარჟა	0,26	0,20
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	10,59	5,55
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	10,59	5,55

თამაზ ტუნაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
გენერალური დირექტორი