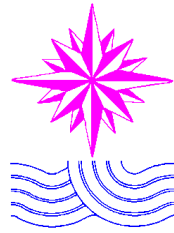


სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“



2012 სამეურნეო წლის  
ფინანსური ანგარიში

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:  
კომპანიის სათაო ოფისში –  
ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19;  
სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –  
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, № 74ა.

ქ. ბათუმი

ანგარიშის წარდგენის თარიღი – 2013 წლის 29 მარტი;

ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: 2012 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით;

წლიური ანგარიშის შინაარსი	გვერდი
ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ	3
მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები	4
პირები, რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობენ ან აკონტროლებენ	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
აუდიტორული დასკვნა	10
ანგარიშის ასსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11-22
შენიშვნა 1 – სააღრიცხვო პილიტიკა	12
შენიშვნა 2 – სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	14
შენიშვნა 3 – ძირითადი საშუალებების მოძრაობა	15
შენიშვნა 3ა – არამატერიალური აქტივები	16
შენიშვნა 4 – საგადასახადო ვალდებულება	17
შენიშვნა 5 – მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	18
შენიშვნა 6 – ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	19
შენიშვნა 7 – შვილობილი კომპანოები	20
შენიშვნა 8 – დივიდენდები	21
შენიშვნა 9 – ფინანსური ანალიზი	22

**ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ**

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ბ. 19
საფოსტო მისამართი	ბ. 19, № 37, ზურაბ გორგილაძის ქ., 6010, ბათუმი,
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	0 (422) 270596; 5 (77) 408017
საკონტაქტო პირი	გენერალური დირექტორი პლატონ კალოიანი
ელ. ფოსტა	Indinvestipaata@yahoo.com
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ფინანსური დირექტორი	ბესიკ კვაჭანტირაძე
საქმიანობის სფერო	საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება
აუდიტორული ფირმის (აუდიტორის) დასახელება	შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი R.G“

**მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები  
საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:**

ა. **თავმჯდომარე** – თამაზ ტუნაძე, 68 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფეხსაცმელების ფაბრიკის“ დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე.

ბ. **თავმჯდომარის მოადგილე** და **საწარმოს გენერალური დირექტორი** – პლატონ კალოიანი, 69 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობები არ ეკავა.

გ. **წევრი** – ნოდარ მაღაყმაძე, 70 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს“ დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

**საწარმოს ფინანსური დირექტორი** – ბესიკ კვაჭანტირაძე, 24 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2013 წლის 20 ივნისი; 2009 წლიდან იყო საწარმოს ბუღალტერ-ექსპერტი.

**ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:**

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მაღაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე	0.252
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	10.223
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ბესიკ კვაჭანტირაძე – ფინანსური დირექტორი	0.005
<b>სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა</b>		<b>10.909</b>

პირები,

რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობენ ან აკონტროლებენ

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის, № 37, ოფისი 19	25.759
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფეხსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ. № 11	14.966
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი, ქ. ბათუმი, აჰმედ მელაშვილის ქ. № 4/6, ბ. 9	10.223
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას ქ. №8	8.290

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ლარი

აქტივები	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2011	31.12.2012
ძირითადი საშუალებები	50099	45893
არამატერიალური აქტივები	1625	1330
ინვესტიციები	84961	84961
გადავადებული საბაღასახალო აქტივი	331	331
<b>ბრძელვადიანი აქტივები</b>	<b>137016</b>	<b>132514</b>
მოთხოვნები მიწოდებულ და მომსახურებულ	22917	29682
გაცემული სესხები	164418	134831
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	13826	642
წინასწარ გაწეული ხარჯები	1133	1073
<b>მიმდინარე აქტივები</b>	<b>202293</b>	<b>166227</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>339309</b>	<b>298741</b>
გააღებულებები და საკუთარი კაპიტალი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წელი
	31.12.2011	31.12.2012
საწესდებო კაპიტალი	303545	303545
გადავადების რეზერვი	36	36
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი	-14795	-21846
გაუნაწილებელი მოგება	3296	0
აკუმულირებული ზარალი	0	-11501
<b>საკუთარი კაპიტალი</b>	<b>292082</b>	<b>270233</b>
საბაღასახალო გააღებულებები	6057	5979
მოკლევადიანი სესხები	16856	0
ბასაცემი დივიდენდები	0	0
გადასახდელი ხელფასები	23600	21816
სხვა მიმდინარე გააღებულებები	713	713
<b>მიმდინარე გააღებულებები</b>	<b>47227</b>	<b>28508</b>
<b>სულ საკუთარი კაპიტალი და გააღებულებები</b>	<b>339309</b>	<b>298741</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანბარიშოს წინა წელი	საანბარიშო წელი
	31.12.2011	31.12.2012
შემოსავალი აქციების რეალიზაციიდან	425	1 000
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯაროდან	-	1 725
საპროცენტო შემოსავალი	52 742	28 679
<b>ერთობლივი შემოსავალი</b>	<b>53 167</b>	<b>31 404</b>
შრომის ანაზღაურება	52 627	39 660
სხვადასხვა საბაღასახალო ხარჯები (ბარდა მოგებისა)	1 329	1 361
სხვა აღმინისტრაციული ხარჯები	11 574	11 216
საპროცენტო ხარჯი	2 431	1 013
სამეწვეო ვალდებულების ჩამოწმვა	40 000	-
<b>სულ გამომკვითვები</b>	<b>107 962</b>	<b>53 250</b>
<b>მოგება დაკავშირებულ</b>	<b>(54 795)</b>	<b>(21 846)</b>
მოგების გადასახადი	-	-
საანბარიშო კვირიოდის წმინდა მოგება	(54 795)	(21 846)
შემოსავალი ერთ აქციაზე	(0,0164)	(0,0065)

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	სხვა რეზერვები	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2011 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>80</b>	<b>43 251</b>	<b>346 876</b>
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	(54 795)	<b>(54 795)</b>
დარიცხული დივიდენდები	-	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	3 251	(3 251)	-
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
<b>ნაშთი 2012 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>3 330</b>	<b>(14 795)</b>	<b>292 081</b>
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	(21 846)	<b>(21 846)</b>
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	(3 294)	3 294	-
დარიცხული დივიდენდები	-	-	-	-
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
<b>ნაშთი 2013 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>303 545</b>	<b>36</b>	<b>(33 347)</b>	<b>270 233</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი



სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

არაპირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2011 წლის 31 დეკემბერი	2012 წლის 31 დეკემბერი
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის</b>	<b>3 585</b>	<b>13 826</b>
<b>1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>		
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	180 825	61 575
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	(34 550)	(31 965)
მიღებული პროცენტები	52 670	28 679
შემოსავალი აქციების რეალიზაციიდან	375	1 000
განსაკუთრებული შემოსავალი/ხარჯი	-	-
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	-	1 725
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქები (მიღებული სესხები)	16 856	-
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	(1 400)	(16 856)
საოპერაციო ხარჯები	(105 188)	(51 151)
არასაოპერაციო ხარჯები	(2 431)	(1 013)
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	2 744	4 070
აუგნად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	9 624	(1 287)
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	-	(145)
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	(16 410)	(6 004)
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(5 200)	(1 788)
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(13 459)	(357)
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(9 325)	-
გადასანდელი მოგების გადასახადი	-	-
<b>შინდღა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის</b>	<b>75 131</b>	<b>(13 519)</b>
<b>2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(1 984)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
ფულადი სახსრები აქციების რეალიზაციიდან	-	-
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში	(62 906)	335
<b>შინდღა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის</b>	<b>(64 890)</b>	<b>335</b>
<b>3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის</b>		
დარიცხული დივიდენდები	-	-
<b>შინდღა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)</b>	<b>10 241</b>	<b>(13 184)</b>
<b>ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</b>	<b>13 826</b>	<b>642</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

## სს ინდუსტრია-ინვესტი“

### სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ წარმოდგენილი 2012 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში - “ფასს-ები“), შესაბამისად, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2012 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ მიერ ბოლო, 2011 წლის ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღირიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგება – არაპირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შეძენის მომენტში.

ვალდებულება აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწრა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შეძენა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 1,000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასსების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

**ვთლით, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.**

**პლატონ კალოიანი**

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“  
გენერალური დირექტორი

**ბესიკ კვაჭანტირაძე**

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

სსპ ადმინისტრაციული ხარჯები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2011	31.12.2012
საკანცელარიო ხარჯი	325	170
კომუნიკაციის ხარჯები	2 167	1 735
საკონსულტაციო ხარჯი	680	725
აუდიტორის ხარჯი	300	300
მივლინებები	1 868	554
ძირითადი საშუალებების ცვლილება	2 444	3 795
წარმოებადგენლობითი ხარჯი	254	67
შურნალ-გაზეთების ხარჯი	442	539
კომუნალური ხარჯები	1 372	1 218
რეგისტრაციის ხარჯი	1 320	1 320
ბანკის მომსახურების ხარჯი	153	53
სსპ საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღმართება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	250	740
<b>სულ ხარჯები</b>	<b>11574</b>	<b>11216</b>

პლატონ კალიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

**სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“  
ძირითადი საშუალებების მოძრაობა**

ლარი

	მიწა და შენიშნები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	აგეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიბლიოთეკა	ჯამი
<b>ღირებულება გადაფასების შემდეგ</b>							
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>60000</b>	<b>1437</b>	<b>14414</b>	<b>5398</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>81779</b>
შესყიდვები	-	-	-	-	-	-	-
ბიზნესის ბაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	-	-	1 173	-	-	-	1 173
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწერა	-	-	8 435	-	-	-	8 435
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები	-	-	-	-	-	-	-
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>60000</b>	<b>1437</b>	<b>7152</b>	<b>5398</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>74517</b>
<b>ცვმთა და გაუფასურების რეზერვი</b>							
<b>აკუმულირებული ცვმთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>18000</b>	<b>1087</b>	<b>9853,3</b>	<b>4620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33560</b>
ღარიცხული ცვმთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	1 200	287	1 562	451	-	-	3 500
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვმთა	-	-	8 435	-	-	-	8 435
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებზე ღარიცხული ცვმთა	-	-	-	-	-	-	-
<b>აკუმულირებული ცვმთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>19200</b>	<b>1374</b>	<b>2980</b>	<b>5071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28625</b>
<b>ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>42000</b>	<b>350</b>	<b>4561</b>	<b>779</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>48220</b>
<b>ნარჩენი ღირებულებების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>40800</b>	<b>63</b>	<b>4172</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>45893</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

## არამატერიალური აქტივები

	ლარი		
	პროგრამული უსრუნველყოფა	გაბ-გაყვანილობა	ჯამი
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>522</b>	<b>1850</b>	<b>2372</b>
შესწილვები	0	0	0
<b>ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>522</b>	<b>1850</b>	<b>2372</b>
<b>ამორტიზაცია და გაუფასურების რეზერვი</b>			
<b>აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>312</b>	<b>435</b>	<b>747</b>
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	78	217	295
<b>აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>390</b>	<b>652</b>	<b>1042</b>
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის</b>	<b>210</b>	<b>1415</b>	<b>1625</b>
<b>ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის</b>	<b>132</b>	<b>1198</b>	<b>1330</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

საბალანსო ვალდებულებები

	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2011	31.12.2012
მოგების ბალანსი	0	0
ქონების ბალანსი	0	23
ბალანსდელი დღე	-221	0
საშემოსავლო ბალანსი	6278	5956
სხვა საბალანსო ვალდებულებები	0	0
<b>სულ საბალანსო ვალდებულება</b>	<b>6057</b>	<b>5979</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი



სააქციო საზოგადოება  
„ინვესტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	ლარი	
	საანბარიშო წინა წელი <b>31.12.2011</b>	საანბარიშო წელი <b>31.12.2012</b>
მისაღები პროცენტები	22917	29537
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	0	145
<b>სულ მოთხოვნები</b>	<b>22917</b>	<b>29682</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინვესტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინვესტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	საანბარიშოს წინა წელი	წარი
	31.12.2011	31.12.2012
ფული საბანკო ანბარიშვი	114	95
ფული სადეპოზიტო ანბარიშვი	-	-
ფული სალაროში	13 712	548
<b>ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ბალანსის მიხედვით</b>	<b>13826</b>	<b>642</b>

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	შემანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
			31.12.2011	31.12.2012
შპს "პერსონალ- ინვესტი	საქართველო	100%	50,0	-
კომპანია "გ"				
კომპანია "გ"				

შენიშვნა: 2012 წლის 19 ივნისს შვილობილი საწარმო შპს "პერსონალ ინვესტი" შეიქმნა ლევა საწარმოს სს "ინდუსტრია ინვესტს"

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინვესტიკა-ინვესტი“

დივიდენდები

აქციების კლასი	დივიდენდის ბაზოცხალების თარიღი	დივიდენდის სააღრიცხვო თარიღი	ბაზოცხალები დივიდენდის ბაზოცხალები დივიდენდის თარიღი (ლარი)	ბაზოცხადი დივიდენდის თარიღი - სულ (ლარი)	დივიდენდი ერთი აქციაზე (ლარი)	დივიდენდის ბაზოცხადის დასაწყისის თარიღი

პლატონ კალოიანი  
სს "ინვესტიკა-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინვესტიკა-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება  
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

		საანბარიშო წონა წელი	საანბარიშო წელი
		31.12.2011	31.12.2012
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	-0,016	-0,007
2	აქციის საბაზრო ფასის შემდგომი აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	-6,09	-15,27
4	სავალ კოეფიციენტი	0,16	0,11
5	შუშება გამომწვევებულ კაპიტალზე	-0,27	-0,13
6	მოგების მარჟა	-1,03	-0,70
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4,28	5,83
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4,28	5,83

პლატონ კალოიანი  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე  
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"  
ფინანსური დირექტორი