სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

2014 სამეურნეო წლის
ფინანსური ანგარიში

ეს ანგარიში ხელმისაწვდომია:
კომპანიის სათაო ოფისში –
ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ოფისი 19;
სს „საქართველოს საფონდო ბირჟაზე“ –
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, № 74ა.

ქ. ბათუმი

ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ

საწარმოს სრული დასახელება	სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“
საწარმოს მოკლე დასახელება	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	245423992
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქ., № 37, ბ. 19
საფოსტო მისამართი	ბ. 19, № 37, ზურაბ გორგილაძის ქ., 6010, ბათუმი,
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	№ 01\05-02
რეგისტრაციის თარიღი	1995 წლის 11 ივლისი
საკონტაქტო ტელეფონები	0 (422) 270596; 5 (77) 408017;
საკონტაქტო პირი	გენერალური დირექტორი პლატონ კალოიანი;
ელექტრონული ფოსტა	**Indinvestipaata @yahoo.com**
გენერალური დირექტორი	პლატონ კალოიანი
ფინანსური დირექტორი	ბესიკ კვაჭანტირაძე
საქმიანობის სფერო	საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი საგანია ფინანსური სახსრების მოზიდვა და ინვესტირება
აუდიტორული ფირმა	შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი“

მმართველი ორგანოს წევრები და სხვა მნიშვნელოვანი თანამდებობის პირები

__საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს:__

ა. *__თავმჯდომარე__* – თამაზ ტუნაძე, 70 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით; 1992 წლიდან იყო სააქციო საზოგადოების „ბათუმის ფეხსაცმელების ფაბრიკის" დირექტორი, 2003 წლიდან – ამავე საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე; 2014 წლიდან არის შპს „ტუნაძე და კომპანიის" დირექტორი:

ბ. *__თავმჯდომრის მოადგილე__* და *__საწარმოს გენერალური დირექტორი__* – პლატონ კალოიანი, 71 წლის; გენერალური დირექტორის მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; 2012 წლიდან არის იმავდროულად სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომრის მოადგილე; საწარმოში მას სხვა თანამდებობები არ ეკავა;

გ. *__წევრი__* – ნოდარ მალაყმაძე, 72 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 1995 წლის 27 ივნისი; საწარმოში მას სხვა თანამდებობა არ ეკავა; საბჭოს წევრად მისი არჩევა არ მომხდარა მესამე პირთან შეთანხმებით. 1992 წლიდან არის შპს „ნემოს" დირექტორი მარკეტინგის საკითხებში.

__საწარმოს ფინანსური დირექტორი__ – ბესიკ კვაჭანტირაძე, 26 წლის; მოვალეობის შესრულების დაწყების თარიღი - 2013 წლის 20 ივნისი; 2009 წლიდან იყო საწარმოს ბუღალტერ-ექსპერტი.

__ინფორმაცია საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისა და დირექტორების მიერ ფასიანი ქაღალდების მესაკუთრეობის შესახებ:__

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	თამაზ ტუნაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე	0.429
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნოდარ მალაყმაძე – სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი	0.252
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	პლატონ კალოიანი – გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომრის მოადგილე	26.687
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ბესიკ კვაჭანტირაძე – ფინანსური დირექტორი	0.005
სულ მაკონტროლებელი და აღმასრულებელი ჯგუფის საკუთრებაში არსებული რაოდენობა		27.373

პირები,

რომლებიც აქციონერთა საერთო კრებაზე ხმათა 5 %-ს ან მეტს მფლობენ ან აკონტროლებენ

ფასიანი ქაღალდის კლასი	ბენეფიციარი მესაკუთრის სახელი, გვარი და მისამართი	საკუთრებაში არსებული ფქ კლასის პროცენტულობა
1	2	4
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შპს „იურიდიულ-საგადასახადო კონსალტინგი“, ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის, № 37, ოფისი 19	26.687
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	შს „ბათუმის ფეხსაცმლის ფაბრიკა“, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქ., № 11	14.966
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	სს „ინდუსტრია-ინვესტი“ ქ. ბათუმი, ზურაბ გორგილაძი ქ., № 37, ბ. 19	8.895 (სახაზინო აქციები)
ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია	ნარი აბაშიძე, ქ. ბათუმი, ლორიას ქ., №8	8.290

ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: **2014 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით**

გვერდი

ფინანსური ანგარიშის შინაარსი

ბალანსი 6

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება 7

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 8

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 9

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა–განმარტებითი შენიშვნები 10-21

შენიშვნა 1 - სააღრიცხვო პოლიტიკა 11

შენიშვნა 2 - სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები 13

შენიშვნა 3 - ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 14

შენიშვნა 3ა - არამატერიალური აქტივები 15

შენიშვნა 4 - წმინდა ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები 16

შენიშვნა 5 - საგადასახადო ვალდებულებები 17

შენიშვნა 6 - მოთხოვნები მიწოდებიდან 18

შენიშვნა 7 - ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები 19

შენიშვნა 8 - დივიდენდები 20

შენიშვნა 9 - ფინანსური ანალიზი 21

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ლარი

აქტივები	საანგარიშოს წინა წელი 31.12.2013	საანგარიშო წელი 31.12.2014
ძირითადი საშუალებები	44547	42537
არამატერიალური აქტივები	1035	938
ინვესტიციები	84961	84961
გადავადებული საგადასახადო აქტივი	331	331
გრძელვადიანი აქტივები	***130873***	***128766***
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	37378	43447
გაცემული სესხები	120442	87687
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	718	438
წინასწარ გაწეული ხარჯები	1692	852
მიმდინარე აქტივები	***160230***	***132425***

სულ აქტივები	***291103***	***261191***

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	საანგარიშოს წინა წელი 31.12.2013	საანგარიშოს წელი 31.12.2014
საწესდებო კაპიტალი	303545	276545
გადაფასების რეზერვი	36	36
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი	-4059	-2578
გაუნაწილებელი მოგება	0	0
აკუმულირებული ზარალი	-32323	-36382
საკუთარი კაპიტალი	***267199***	***237621***
საგადასახადო ვალდებულებები	5700	5366
გადასახდელი ხელფასები	17487	17487
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	717	717
მიმდინარე ვალდებულებები	***23904***	***23570***

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	***291103***	***261191***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ზესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ხარჯების კლასიფიკაციის ილუსტრირება ფუნქციების მიხედვით

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2013	**31.12.2014**
შემოსავალი ძირითადი საშუალების იჯარიდან	5 450	4 673
საპროცენტო შემოსავალი	24 830	19 448
ერთობლივი შემოსავალი	***30 280***	***24 121***
შრომის ანაზღაურება	25 755	18 861
სხვადასხვა საგადასახადო ხარჯები (გარდა მოგებისა)	1 257	1 243
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	7 327	6 595
სულ გამოქვითვები	***34 339***	***26 699***
მოგება დაბეგვრამდე	***(4 059)***	***(2 578)***
მოგების გადასახადი	-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	(4 059)	(2 578)
შემოსავალი ერთ აქციაზე	(0,0012)	(0,0008)

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	სხვა რეზერვები	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2013 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	***303 545***	***79***	***(32 366)***	***271 258***
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-		(4 059)	**(4 059)**
დარიცხული დივიდენდები	-		-	**-**
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	-	-	**-**
მოგების გადასახადი	-	-	-	**-**
ნაშთი 2014 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	***303 545***	***79***	***(36 425)***	***267 199***
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	(2 578)	**(2 578)**
გამოსყიდული აქციები	(27 000)			**(27 000)**
გაუნაწილებელი მოგების გადატანა	-	-	-	**-**
დარიცხული დივიდენდები	-	-	-	**-**
მოგების გადასახადი	-	-	-	**-**
ნაშთი 2015 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	***276 545***	***79***	***(39 003)***	***237 621***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

არაპირდაპირი მეთოდი

ლარი

	2013 წლის 31 დეკემბერი	2014 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	***642***	***719***
1. ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო მიზნებისათვის		
კლიენტების მიერ განაღდებული თამასუქები (დაფარული სესხები)	35 619	83 018
საზოგადოების მიერ კლიენტებისაგან შეძენილი თამასუქები (გაცემული სესხები)	(21 230)	(50 264)
მიღებული პროცენტები	24 647	19 541
შემოსავალი აქციების რეალიზაციიდან	-	-
განსაკუთრებული შემოსავალი/ხარჯი		
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების იჯარიდან	5 450	4 673
საწარმოს მიერ გაცემული თამასუქების დაფარვა (დაფარული სესხები)	-	-
საოპერაციო ხარჯები	(34 339)	(26 699)
არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
ცვეთა და სხვა არაფულადი ხარჯები	2 665	2 688
ავანსად გაწეული ხარჯების შემცირება (ზრდა)	-	-
მოკლევადიანი მიმდინარე მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	(1 318)	(5)
დარიცხული მოთხოვნების შემცირება (ზრდა)	(6 609)	(4 841)
მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(4 420)	(77)
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	(392)	(1 317)
დარიცხული ვალდებულებების ზრდა (შემცირება)	4	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო მიზნებისათვის	***77***	***26 719***
2. ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო მიზნებისათვის		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
ფულადი სახსრები აქციების რეალიზაციიდან	-	-
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო მიზნებისათვის	***-***	***-***
3. ფულადი სახსრების ნაკადები ფინანსური მიზნებისათვის		
დარიცხული დივიდენდები	-	
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა		(27 000)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური მიზნებისათვის	***-***	***(27 000)***
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	***77***	***(281)***
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	***719***	***438***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შენიშვნა 1

სს ინდუსტრია-ინვესტი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა

სააქციო საზოგადოების „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ წარმოდგენილი 2014 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - „ანგარიშგება“) მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში - “ფასს-ები“), შესაბამისად, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (შემდგომში - “ბასს-ები“) და მათი ინტერპრეტაციების ჩათვლით, ყველა არსებით ასპექტში.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2014 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკა და გაანგარიშების მეთოდები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ ბოლო, 2013 წლის ფინანსური ანგარიშგების დროს. აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური კონცეფცია, ანუ კაპიტალი გაიგივებულია საკუთარ კაპიტალთან. შესაბამისად გამოიყენება კაპიტალის ფინანსური შენარჩუნების კონცეფცია.

სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღირიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგება – არაპირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით.

საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოიყენება პირვანდელი ღირებულების შეფასების მეთოდი. აქტივის აღრიცხვა ხდება მისი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მისი შეძენის მომენტში.

ვალდებულება აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. მათი ჩამოწერა ხდება ინდივიდუალურ დანახარჯთა მეთოდით. მატერიალური ფასეულობების შეძენა, რომელთა ღირებულება ერთეულზე არ აღემატება 1,000 ლარს ან რომელთაც აქვთ სასარგებლო სამსახურის მცირე ვადა (1 წელი ან უფრო ნაკლები) და რომლებიც არ შეიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგის შემადგენლობაში, განიხილება მიმდინარე პერიოდის ხარჯებად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით ანუ ძირითადი საშუალებების ცვეთის თანხის განსაზღვრა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. კონკრეტულ ძირითად საშუალებაზე (ან ძირითადი საშუალებების ჯგუფზე) სალიკვიდაციო ღირებულებასა და წლიური ცვეთის ნორმას ადგენს ამ მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი კომისია. თუ სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ის აიღება: შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში – 25 წლის ვადის, ხოლო სხვა ცვეთადი ძირითადი საშუალებების შემთხვევაში - 10 წლის ვადის ტოლად.

საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით.

საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება არ არის გაფორმებული, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს გენერალური დირექტორის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები ითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმის და მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი. არაძირითად საწარმოებში დაბანდებული ინვესტიციების ბუღალტრული აღრიცხვისათვის გამოიყენება დანახარჯ-მეთოდი. ფინანსურ ანგარიშგებაში გათვალისწინებულია გამოყენებული ფასს-ების შესაბამისი ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტი.

ვთლით, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას, ფინანსური საქმიანობის შედეგებს, საკუთარი კაპიტალში ცვლილებებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას.

პლატონ კალოიანი

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
სამეთვალყურეო საბჭოს
თავმჯდომრის მოადგილე –
გენერალური დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 2

სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“

სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2013	**31.12.2014**
საკანცელარიო ხარჯი	98	114
კომუნიკაციის ხარჯები	1 215	1 223
საკონსულტაციო ხარჯი	20	85
აუდიტორის ხარჯი	-	-
მივლინებები	-	
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	2 665	2 688
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	
ჟურნალ-გაზეთების ხარჯი	112	132
კომუნალური ხარჯები	925	619
რეგისტრატორის ხარჯი	1 320	1 401
ბანკის მომსახურების ხარჯი	204	130
სხვა საოპერაციო ხარჯები, (ცალკეული სახეების მიხედვით, რომლებიც აღემატება საერთო საოპერაციო ხარჯების 10%-ს, აღწერა)	767	203
სულ ხარჯები	***7327***	***6595***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

ლარი

	მიწა და შენობები	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ბიბლიოთეკა	ჯამი
ღირებულება გადაფასების შემდეგ							
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**60000**	**1437**	**8296**	**5398**	**0**	**530**	**75661**
შესყიდვები	-	-	503	-	-	-	503
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები	-	-	-	-	-	-	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**60000**	**1437**	**8799**	**5398**	**0**	**530**	**76164**
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი							
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**20400**	**1088**	**4501**	**5126**	**0**	**0**	**31115**
დარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში	1 200	287	968	58	-	-	2 513
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოდ მიღებულ ან გასულ ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**21600**	**1375**	**5469**	**5184**	**0**	**0**	**33628**
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**39600**	**350**	**3795**	**272**	**0**	**530**	**44547**
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**38400**	**63**	**3330**	**214**	**0**	**530**	**42537**

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 3ა

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

არამატერიალური აქტივები

ლარი

	კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ვებ-გვერდი	ჯამი
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**522**	**1850**	**2372**
შესყიდვები	0	0	0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**522**	**1850**	**2372**
ამორტიზაცია და გაუფასურების რეზერვი			
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**468**	**869**	**1337**
ამორტიზაციის ხარჯი საანგარიშო წლის განმავლობაში	0	97	97
აკუმულირებული ამორტიზაციის და გაუფასურების რეზერვის ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**468**	**966**	**1434**
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისათვის	**54**	**981**	**1035**
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	**54**	**884**	**938**

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 4

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

საგადასახადო ვალდებულებები

	საანგარიშოს წინა წელი 31.12.2013	საანგარიშო წელი 31.12.2014
მოგების გადასახადი	0	0
ქონების გადასახადი	0	-92
გადასახდელი დღგ	0	-220
საშემოსავლო გადასახადი	5700	5679
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	0	0
სულ საგადასახადო ვალდებულება	***5700***	***5366***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 5

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2013	**31.12.2014**
მისაღები პროცენტები	36060	41474
მოთხოვნების მიწოდებიდან	1250	1900
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	68	73
სულ მოთხოვნები	***37378***	***43447***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 6

სააქციო საზოგადოება
„ინდუსტრია-ინვესტი“

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ლარი

	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	31.12.2013	**31.12.2014**
ფული საბანკო ანგარიშზე	386	258
ფული სალაროში	332	181
ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბალანსის მიხედვით	***718***	***438***

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 7

სააქციო საზოგადოება

„ინდუსტრია-ინვესტი“

შვილობილი კომპანიები

ლარი

მნიშვნელოვანი შვილობილი კომპანია	ქვეყანა, რომელშიც კომპანიაა რეგისტრირებული	წილის ფლობა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
			31.12.2013	**31.12.2014**
კომპანია "ა"			-	-
კომპანია “ბ“				
კომპანია “გ“				

შენიშვნა:

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“

დივიდენდები

აქციების კლასი	დივიდენდის გამოცხადების თარიღი	დივიდენდის სააღრიცხვო თარიღი	გამოცხადებული გადასახდელი დივიდენდის ოდენობა (ლარი)	გადახდილი დივიდენდის ოდენობა - სულ (ლარი)	დივიდენდი ერთ აქციაზე (ლარი)	დივიდენდის გაცემის დაწყების თარიღი

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნა 9

სააქციო საზოგადოება „ინდუსტრია-ინვესტი“

ფინანსური ანალიზი

			საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
			31.12.2013	31.12.2014
1	შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS)	შემოსავალი გაყოფილი ბრუნვაში არსებული აქციების საშუალო შეწონილ რაოდენობაზე	-0,001	-0,001
2	აქციის საბაზრო ფასის შეფარდება აქციაზე წმინდა შემოსავალთან	აქციის საბაზრო ფასი გაყოფილი 1 აქციის წმინდა შემოსავალზე	-82,18	-129,40
4	სავალო კოეფიციენტი	სულ ვალდებულებები გაყოფილი სულ საკუთარ კაპიტალზე	0,09	0,10
5	უკუგება გამოყენებულ კაპიტალზე	საოპერაციო მოგება გაყოფილი საოპერაციო აქტივებზე	-0,03	-0,02
6	მოგების მარჟა	წმინდა მოგება გაყოფილი გაყიდვებზე	-0,13	-0,11
7	მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მიმდინარე აქტივები გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე	6,70	5,62
8	სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მიმდინარე აქტივებისა და მარაგების სხვაობა გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე	6,70	5,62

პლატონ კალოიანი
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე - დირექტორი

ბესიკ კვაჭანტირაძე
სს "ინდუსტრია-ინვესტი"
ფინანსური დირექტორი

შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი“
ს/ნ 445449827

ქ. ბათუმი

2015წლის 16 მარტი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს “ინდუსტრია-ინვესტის“ 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შედეგების შესახებ

სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ აქციონერებს და ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს

ჩვენ ჩავატარეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო წლის თანდართული ფინანსური ანგარიშგების: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგების და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების აუდიტი.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა

წარმოდგენილ სააღრიცხვო დოკუმენტების სისრულესა და უტყუარობაზე პასუხისმგებელია სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ხელმძღვანელობა. ეს გულისხმობს აგრეთვე ხელმძღვანელობის მიერ შიდა კონტროლის ისეთი სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების სამართლიანი მომზადებისა და წარდგენისათვის.

აუდიტის მასშტაბი

აუდიტი შეეხო სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ ეკონომიკური საქმიანობის ფინანსურ შედეგებს 2014 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე საანგარიშგებო პერიოდს.

აუდიტი წარიმართა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების, აგრეთვე, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მოითხოვს აუდიტის პროცესის იმგვარად წარმართვას, რომ იყოს დაცული ეთიკის ნორმები და მივიღოთ დასაბუთებული გარანტია იმისა, შეიცავს თუ არა აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობას.

აუდიტი ითვალისწინებდა მტკიცებულებების შემოწმებას, ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაციისა და თანხების რეალობის დადგენას ტესტირების საფუძველზე, აგრეთვე ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპების, მნიშვნელოვანი ბუღალტრული ოპერაციების სისწორის და წარმოდგენილი ანგარიშგების ერთობლიობის უტყუარობის შეფასებას.

ჩატარებული პროცედურები და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები გვაძლევს დასაბუთებულ საფუძველს დარწმუნებით გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება და გავცეთ დასკვნა.

დასკვნა

ჩვენი აზრით, სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება (ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, სრული შემოსავლის ანგარიშგება, ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება) მომზადებულია კანონმდებლობის დაცვით, ყველა მნიშვნელოვანი ასპექტების გათვალისწინებით, არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს და უტყუარად და სამართლიანად ასახავს აუდიტირებული ობიექტის საერთო ფინანსურ მდგომარეობას.

აუდიტური ფირმის -
შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი”
დირექტორი ია ბერიძე

შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი“

ს/ნ 445449827

ქ. ბათუმი 2015წლის 16 მარტი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს "ინდუსტრია-ინვესტის" 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შედეგების შესახებ

სს „ინდუსტრია-ინვესტის" აქციონერებს და ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს

ჩვენ ჩავატარეთ სს „ინდუსტრია-ინვესტის" 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო წლის თანდართული ფინანსური ანგარიშგების: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგების და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების აუდიტი.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა

წარმოდგენილ სააღრიცხვო დოკუმენტების სისრულესა და უტყუარობაზე პასუხისმგებელია სს „ინდუსტრია-ინვესტის" ხელმძღვანელობა. ეს გულისხმობს აგრეთვე ხელმძღვანელობის მიერ შიდა კონტროლის ისეთი სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების სამართლიანი მომზადებისა და წარდგენისათვის.

აუდიტის მასშტაბი

აუდიტი შეეხო სს „ინდუსტრია-ინვესტის" ეკონომიკური საქმიანობის ფინანსურ შედეგებს 2014 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე საანგარიშგებო პერიოდს.

აუდიტი წარიმართა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების, აგრეთვე, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მოითხოვს აუდიტის პროცესის იმგვარად წარმართვას, რომ იყოს დაცული ეთიკის ნორმები და მივიღოთ დასაბუთებული გარანტია იმისა, შეიცავს თუ არა აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობას.

აუდიტი ითვალისწინებდა მტკიცებულებების შემოწმებას, ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაციისა და თანხების რეალობის დადგენას ტესტირების საფუძველზე, აგრეთვე ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპების, მნიშვნელოვანი ბუღალტრული ოპერაციების სისწორის და წარმოდგენილი ანგარიშგების ერთობლიობის უტყუარობის შეფასებას.

ჩატარებული პროცედურები და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები გვაძლევს დასაბუთებულ საფუძველს დარწმუნებით გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება და გავცეთ დასკვნა.

დასკვნა

ჩვენი აზრით, სს „ინდუსტრია-ინვესტის“ მიერ 2014 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება (ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, სრული შემოსავლის ანგარიშგება, ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება) მომზადებულია კანონმდებლობის დაცვით, ყველა მნიშნელოვანი ასპექტების გათვალისწინებით, არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს და უტყუარად და სამართლიანად ასახავს აუდიტირებული ობიექტის საერთო ფინანსურ მდგომარეობას.

აუდიტური ფირმის -
შპს „საკონსულტაციო ჯგუფი”
დირექტორი

ია ბერიძე